

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PROCHOT

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

TEXTOVÁ ČASŤ



Objednávateľ : OBEC PROCHOT

Poverená

obstaraním: Ing. Danka Gajdošová,
Energetikov 9
969 00 Banská Štiavnica
číslo preukazu 266

Zhotoviteľ : Ing. arch. Anton Supuka

autorizovaný architekt SKA
číslo osvedčenia: 0863AA
LANDURBIA B. Bystrica

Zákazka : 5/2016

Dátum : Júl 2016

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Anton Supuka

Urbanizmus, architektúra, rekreácia,
Občianske vybavenie, širšie územné vzťahy
tvorba krajiny, zeleň, ochrana pôdy

Ing. arch. Anton Supuka

Počítačová grafika :

Ing. Ján Tobik

OBSAH

A. TEXTOVÁ ČASŤ	5
A.1 ÚVOD - ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	
1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
1.3 POSTUP SPRACOVANIA ÚPD	5
1.4 POUŽITÉ PODKLADY A MATERIÁLY	5
1.5 CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN - VÚC BANSKOBYSŤRICKÉHO KRAJA	6
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	9
2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	9
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	9
2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	9
2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	9
2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	9
2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	10
2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	10
2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
- DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE	
- ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	
- VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO	10
2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	10
2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	10
2.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	10
2.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	10
2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	11

B. GRAFICKÁ ČASŤ

- | | |
|---|------------|
| 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A OPATRENIA VO VEREJNOM ZÁUJME | M 1:5 000 |
| 4. VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP A LP | M 1:5 000 |
| 5. ŠIRŠIE VZŤAHY (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny) | M 1:15 000 |

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PROCHOT

- | | |
|---|----|
| 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVOVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA | 12 |
| 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA | 13 |
| 3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA | 16 |
| 4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA | 16 |
| 5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ | 17 |
| 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | 20 |
| 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE | 21 |
| 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ | 21 |
| 9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE | 22 |
| 10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY A PRE DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV | 22 |
| 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB | 22 |
| 12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASŤI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB | 23 |

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE 23

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ÚVOD - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmeny a doplnky územného plánu obce Prochot č. 1 sú zabezpečované na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Prochot. Predmetom riešenia sú tri plochy verejnej zelene v centre obce:

- 1.- pás zelene medzi cestou a potokom
- 2.- bývalý kameňolom a plocha pred ním
- 3.- pás pozemku po severnej strane kultúrneho domu
a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby.

1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Cieľom riešenia je rozšírenie verejnoprospešných stavieb v oblasti verejnej zelene v centre obce, a tým umožnenie prevodu pozemkov zo Slovenského pozemkového fondu na obec Prochot. Obec tým získa prístup na pozemky a možnosť priebežnej údržby a zveľadenia verejnej zelene na riešených plochách.

1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec má platný územný plán vyhotovený Architektonickým štúdiom Atrium v Košiciach v roku 2008. Bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Prochot č. 28/2008. VZN nadobudlo účinnosť dňa 30. 7. 2008. Podľa neho je rozvoj obce usmerňovaný. V centre obce je navrhovaná plocha verejnej zelene v páse medzi cestou a potokom, ktorá doposiaľ - vzhľadom na vlastnícke vzťahy nemohla obec získať do svojho majetku, a nebolo možné sa o ne priebežne starať. Ďalšie dve plochy - bývalý kameňolom a severný okraj pozemku Kultúrneho domu - nie sú v územnom pláne riešené.

1.3. POSTUP SPRACOVANIA ÚPD

Zmeny a doplnky č. 1 sú zabezpečované priamym zadáním a skladajú sa z dvoch etáp

- Návrhu Zmien a doplnkov č. 1
- Čistopisu Zmien a doplnkov č. 1

1.4. POUŽITÉ PODKLADY A MATERIÁLY

- Územný plán obce Prochot na CD z roku 2008
- Úprava verejných priestranstiev v obci Prochot z roku 2015

- aktuálna katastrálna mapa obce
- prieskum v obci
- konzultácie s vedením obce.

1.5. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie sa skladá z troch plôch:

1. pás zelene medzi cestou III/06523 a Prochotským potokom
2. plocha bývalého lomu s rovinatým predpolím po východnej strane cesty III/06523
3. trojuholníková plocha na severnom okraji pozemku kultúrneho domu

Plocha č. 1 je čiastočne porastená stromami, ktoré tvoria aj sprievodnú vegetáciu Prochotského potoka a pozdĺž cesty ju tvorí trávnik.

Plocha č. 2 sa skladá z dvoch častí - medzi cestou a skalnou stenou ju tvorí trávnik a skalná stena s vrchnou rovinatou časťou bývalého lomu je porastená krovinami a stromami.

Plochu č. 3 tvorí trávnik so stromom a existujúca prístupová komunikácia ku kultúrnemu domu.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Kapitola sa na konci dopĺňa o text:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 sa nachádza v centrálnej časti obce. Charakteristické je miernym sklonom smerom severným a východným. Skladá sa z troch častí.

1. Rozsahom najväčšia je úzky pás zelene medzi potokom a cestou so šírkou 8 - 10 m a dĺžkou 140 m. Tvorí ju parcely č. 579 a 580/1.
2. Rozsahom stredná sa nachádza východne od cesty, má nepravidelný tvar o rozmeroch cca 20 x 40 m. Tvorí ju parcela č. 577/1. Západná časť je rovinatá a východnú časť tvorí čiastočne skalná stena bývalého lomu.
3. Rozsahom najmenšia sa nachádza severne od objektu kultúrneho domu. Má trojuholníkový tvar s miernym sklonom z východu na západ. Jedná sa o rozšírenie parku s prístupovou komunikáciou ku kultúrnemu domu a zosúladenie skutkového s právnym stavom.

2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN - VÚC BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA

Celý text kapitoly sa ruší a nahrádza sa novým textom:

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s §30 ods. 2 stavebného zákona.

Zmeny a doplnky 2014 schválené uznesením Banskobystrického samosprávneho kraja (BBSK) č. 84/2014 zo dňa 5. 12. 2014, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) BBSK č. 27/2014) a nadobudlo účinnosť 16. 1. 2015.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.4.3. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, prvej skupiny :

- ☐ veľkokrtíšske ťažisko osídlenia,
- ☐ žiarske ťažisko osídlenia

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,

2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým

- účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,,**
- 2.4. regionálny rozvoj**
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,**
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,**
- 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
- 3.1.1. vypracovať a konsenzuálne prijať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:**
- č. 12. Ipeľského
 - č. 13. Gemerského
 - č. 14. Horehronského
 - č. 15. Pohronského,
- pre podrobnejšie usmernenie tých častí územia, o ktorých nepojednáva záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v regulatívoch 3.1.2. až 3.1.7.
- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:**
- 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,**
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.**
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.**
- 7.6. Odpadové hospodárstvo**
- 7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre**

rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

II. Verejnoprospešné stavby

Poznámka: Verejnoprospešné stavby sa riešeného územia Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu obce Prochot nedotýkajú.

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- **DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE**
- **ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE**
- **VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

2.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

2.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

Poznámka: Riešené lokality sú na parcelách "d" - nádvoria a "A" - ostatná plocha.

- **verejná zeleň + brehový porast pozdĺž Prochotského potoka** (parcely 680/1, 580/2, 578/2, 578/3, 579);
- **park v bývalom lome** (parcely 577/1, 577/2, 577/3);

- rozšírenie parku pri kultúrnom dome (časti parciel pozdĺž severnej strany budovy kultúrneho domu (parcely 600, 598/1, 599/3).

2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola sa na konci dopĺňa o text:

Zmenami a doplnkami č. 1 je sledované zlepšenie environmentálnej situácie v centrálnej časti obce. Zaradením riešených lokalít verejnej zelene do verejnoprospešných stavieb bude umožnené ich získanie do majetku obce a následná ich priebežná údržba. Na lokalite č. 2 - bývalý lom - bude vybudovaný obecný park, ktorý bude slúžiť občanom na aktívny aj pasívny odpočinok a prispeje aj k zvýšeniu návštevnosti obce v rámci rekreácie a cestovného ruchu.

Zaradením lokality č. 3 do riešenia týmito zmenami a doplnkami sa zosúladí skutkový stav pozemku, na ktorom je postavený kultúrny dom, s právnym stavom

Riešené lokality nie sú v dotyku s chránenými časťami prírody.

Riešené lokality si nevyžadujú žiadny záber poľnohospodárskej pôdy, ani lesných pozemkov.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PROCHOT

Poznámka: - Text platného územného plánu je písaný obyčajným písmom, iba nadpisy sú písané hrubým písmom.

- Text zmien a doplnkov č. 1 je písaný **hrubým písmom**.

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Prochot je samostatnou administratívne správnou obcou gravitujúcou do Hliníka n/Hronom. Okresné mesto Žiar nad Hronom je prirodzeným ťažiskom širšieho regiónu so sústredením pracovných príležitostí, občianskeho vybavenia a dopravným terminálom.

Obec tvorí prirodzené jadro krajinnému prostrediu. Spolu s obcami Hliník nad Hronom, Bzenica, Lovča, Lehôtka pod Brehmi, Repište, Ladomerská Vieska, Dolná Ždaňa, Horná Ždaňa, Prestavky, Sklené Teplice, Vyhne, Podhorie, Dolná Trnávka a Močiar tvoria mikroregión *Hlinické Pohronie*.

V širšom kontexte bude obec plniť okrem bývania viacero funkcií:

- kultúrno poznávaciu – archeologické nálezy z doby bronzovej, kostol sv. Matúša evanjelistu, pamätná izba historických a kultúrnych tradícií, Božie muky, pomník a pamätník padlým, ľudová architektúra, organizovanie folklórnych podujatí a pod.,
- rekreačnú - chotár je súčasťou RÚC Žiar n/Hronom a okolie regionálnej úrovne s disponibilitou pre krátkodobý a strednodobý CR s celoročným využitím na báze všetkých druhov turistiky, zimných športov, poľovníctva, chatárenia, chalupárenia, vlastivedy a pod.
- vodoochrannú - OP III° vodárenského Prochotského potoka
- prírodoochrannú – CHKO Ponitrie – je súčasne jadrovým územím národného významu, Natura 2000 – SKUEV Vtáčnik, chotárom prechádza biokoridor a biocentrum nadregionálneho významu.

Živá lesno - lúčna krajina bude prirodzeným zázemím obce na báze laznického osídlenia, ochrany prírody a zdrojov pitnej vody, rozvoja agro a lesnej turistiky.

Potenciál obce a katastrálneho územia pre jej ďalší rozvoj je daný samotnou polohou na ceste III. triedy, technickou infraštruktúrou a rezervami na jej skapacitnenie.

Potenciálom medzinárodného významu je atraktívna a ekologicky čistá krajina, umožňujúca jej rekreačné využitie na báze sústredenej, ale aj rozptýlenej rekreácie a CR.

Ďalším predpokladom rozvoja sú tradície lesohospodárske a chýrne pálenice. Obec je uchovávateľom hodnôt ľudovej tradície a perspektívnym organizátorom folklórnych slávností regionálneho významu.

Uvedené podnety vytvárajú silné predpoklady pre rozvoj služieb v turizme, CR a rekreácii na regionálnej úrovni. Následne je očakávaný rozvoj bývania a občianskeho vybavenia.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

1 – obec: základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru orientovať na posilnenie úlohy:

- komplexného sídla vo sfére bývania, rekreácie, výroby a občianskeho vybavenia,
- agroturistického sídla a východiska, ale aj cieľa turistických aktivít regionálnej úrovne, celoročného využitia,
- regionálneho centra ľudovej kultúry.

2 – lesno - lúčna krajina: živý priestor na báze voľného lazničského osídlenia, ochrany prírody, zdrojov pitnej vody, agro a lesnej turistiky.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať zo snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor historickej centrálnej zóny, cintorína, ale aj skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Tu bude väčšia časť uchovaná. Výška zástavby nesmie prekročiť 1,5 nadzemných podlaží a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parciel.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť katastrálne územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie a pod.).

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Viď výkres č.2 a 5.

Obec

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara min.5m a max.. podlažnosť - 1 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV - výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara min.10m a max.. podlažnosť - 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- bytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami (prietiah cesty III. tr.)- sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie RD, viacúčelových objektov a zariadení základnej a vyššej vybavenosti kombinovaných s funkciou bývania

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť:

- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo obecného až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ výnimočne sú prípustné:

- administratívne budovy
- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A REKREÁCIE

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia
- objekty pre stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb

c/ výnimočne sú prípustné:

- doplňujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

PLOCHY POZEMKOV CESTOVNÉHO RUCHU

a/ územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva

b/ na území je prípustné umiestniť:

- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia pre stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru

c/ výnimočne sú prípustné:

- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

PLOCHY POZEMKOV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - plochy oddelené ochranným pásmom od obytnej funkcie.

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb

b/ na území je prípustné umiestniť:

- objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej a rastlinnej
 - skladové poľnohospodárske objekty
 - objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu
- c/ výnimočne sú prípustné:
- malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru
 - kompostovisko, záhradníctvo.

Lesno – lúčna krajina

- povoľovať len rekonštrukcie existujúcich objektov bez zmeny ich funkčného využitia.
Zobrazenie vo výkrese č.1 a 5.

3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

V existujúcich objektoch zabezpečiť:

- výstavbu tribúny na futbal. ihrisku
- prestavbu časti obecného domu na Dom sociálnych služieb a Domov dôchodcov

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v polyfunkčných domoch.

4 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- rešpektovať trasu cesty III/06523 funkčnej triedy B 3 a postupne ju prestavať na kategóriu MZ 7,5/40 s jednostranným peším chodníkom
- v extraviláne prestavať cestu III/06523 na kategóriu C 7,5/60
- v severnej časti zástavby postupne prestavať sieť ciest na kategóriu MO 6,5/40,
- v starej časti zástavby, kde nie sú navrhované nové lokality na zástavbu prestavať cesty na kategóriu MOK 3,75/30, pre zachovanie rázovitosti obce
- križovatky existujúcich obslužných komunikácií s cestou III/06523 po podrobnom výškovom a smerovom zameraní prestavať tak, aby parametre križovaní boli navrhnuté v zmysle STN 73 6110 s vytvorením dostatočných dĺžok rozhľadových polí
- navrhované nové lokality pre výstavbu rodinných domov sprístupniť obslužnými komunikáciami kategórie MOU 6,5/30
- v severnej prestavať pokračovanie úseku zbernej komunikácie do smeru Bučina na kategóriu MOU 6,5/30
- dopravné sprístupnenie ihriska a v zimnom období lyžiarskeho vleku prestavať na kategóriu MOK 3,75/30 s výhybňami
- pre dopravné sprístupnenie základne cestovného ruchu je potrebné realizovať prístupovú cestu kategórie MOK 7,5/40
- slepo ukončené ulice dlhšie ako 100 m navrhujeme ukončiť obrátkom

- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku
- pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
- rešpektovať cestné ochranné pásmo v extravilánových úsekoch pre cestu III. triedy 20m od osi vozovky.

Zobrazenie vo výkrese č.1.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

V obci je nutné vykonať rekonštrukciu a rozšírenie vodovodnej siete. Dosiahnutie potrebných kapacít si vyžaduje napojenie vrtu na vodovodný systém obce. Výhľadovo ponechať možnosť zásobovania obce pitnou vodou od H. Ždane.

Systém zásobovania lazov zostáva nezmenený, t. j. individuálne zo studní a prameňov.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci je potrebné vybudovať kanalizačný systém a ČOV. Lazy riešiť malými ČOV a žumpami.

Ochranu pred prívalovými vodami riešiť prehĺbením prícestných rigolov.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 1 920 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 6 transformovní.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť 424 HTS. Obec je vykrytá dostatočným signálom mobilných operátorov a TV signálom.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie obce a lazov teplom k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne a skupinovú zariadenia na báze zemného plynu, ale aj tuhého paliva a elektr. energie.

Rozvod plynu v obci zabezpečiť VTL plynovodnou prípojkou spred RS 1200 Prestavky, cez vlastnú RS a stredotlaký rozvod. Lazy nebudú plynofikované.

Zobrazenie vo výkrese č.2a,2b.

5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVARANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

V obci sa nenachádza NKP zapísaná v ÚZPF SR.

Nezasahovať do podstaty kultúrnych pamiatok uvedených V Súpise pamiatok SR: barokovo – klasicist. kostol sv. Matúša ev., postavený v r. 1792, Božie muky s Pietou vo výklenku, Pomník“.

Okrem evidovaných kultúrnych pamiatok sa v obci nachádzajú ďalšie hodnotné nehnuteľnosti ľudovej architektúry – skupiny domov a sýpok, ktoré je nutné v plnom rozsahu zachovať.

- rešpektovať ochranu urbanistickej štruktúry pôvodnej, historicky hodnotnej centrálnej zóny,
- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov,
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica priamo, alebo prostredníctvom obce.

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

- do územia katastra obce zasahuje časť územia európskeho významu v rámci siete Natura 2000 *SKUEV0273 Vtáčnik* s 2. stupňom ochrany.
- časť územia zasahuje do *Chránenej krajinej oblasti Ponitrie* s 2. stupňom ochrany.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

1. Prochotský potok s prítokmi. Pramenné oblasti a časti prirodzených tokov mimo územia Natura 2000.
2. Magurka – Podrigel – Hrant. Rozsiahla enkláva prirodzených lúk a pasienkov
3. Majspiak. Komplex pasienkov, lúk a lesných porastov západne a severne od obce.
4. Lazy – Kopanica. Pokračovanie predchádzajúceho biotopu južným smerom.
5. Veľká Kršľa – Malá Kršľa – Tetovec. Komplex hrebeňových a podhrebeňových lesných porastov prirodzeného drevinového zloženia na ľavej strane doliny Prochotského potoka.
6. Vysoká. Komplex porastov na pravej strane doliny Prochotského potoka a v jej závere.
7. Lány – Kiare. Komplex porastov južne od predchádzajúceho.
8. Pisárovo – Pod hájom. Komplex hrebeňových a podhrebeňových lesných porastov na ľavostrannom hrebeni doliny Prochotského potoka.
9. Čechovci – Beňov salaš. Zvyšná časť porastov na hrebeni v priestore katastra.

Pre hospodárenie a využívanie krajiny platia v území obmedzenia, vyplývajúce zo zákona. V jeho zmysle:

(1) na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, je zakázaný

a) vjazd a státie s motorovým vozidlom, motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútrom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpaciej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo leteckého priestoru,

b) vjazd a státie s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie, účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy.

(2) Na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na

a) vykonávanie činností uvedených v § 12, t. j.

a) vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho spr. v súlade s osobitným predpisom,

b) rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo po dohode s ministerstvom pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,

c) umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady,

d) leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,

e) vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,

f) likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,

g) zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,

h) vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

b) likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov s výnimkou činnosti povoľovanej podľa osobitných predpisov,

c) výstavbu lesných ciest a zväžnic,

d) oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,

e) pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek, umiestnenie košiara, stavby a iného zariadenia na ich ochranu,

f) vykonávanie techn. geolog. prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom,

g) umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia za hranicami zastavaného územia obce,

h) pozemnú aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,

i) budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy,

j) vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbormi a ozbrojenými silami mimo vojenských priestorov a vojenských obvodov; vykonanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností v oblasti civilnej ochrany, Hasičským a záchranným zborom, horskou službou alebo zložkami integrovaného záchr. systému za hranicami zastav. územia obce,

k) organizovanie verejných telovýchovných, športových a turistických podujatí, ako aj iných verejnosti prístupných spoločenských podujatí za hranicami zastavaného územia obce alebo mimo športových a rekreačných areálov na to určených,

l) umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce,

m) umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo na inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,

n) použitie zariadenia spôsobujúceho svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovánú hudbu mimo uzavretých stavieb.

(3) Zákaz podľa odseku 1 sa nevzťahuje na vjazd alebo státie vozidla vrátane motorovej trojkolky, motorovej štvorkolky a snežného skútra

a) slúžiaceho na obhospodarovanie pozemku alebo patriaceho vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz,

b) na miesta, ktoré orgán ochrany prírody vyhradí najmä všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo, ... alebo zoznamom týchto miest uverejneným na úradnej tabuli tohto orgánu a úradnej tabuli dotknutej obce,

c) ak jeho vjazd alebo státie boli povolené podľa osobitného predpisu.

(4) Súhlas podľa odseku 2 písm. e), k) a n) sa nevyžaduje na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody spôsobom uvedeným v odseku 3 písm. b).

Zobrazenie vo výkrese č.5.

6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu a ČOV s napojením max. počtu užívateľov,
- ďalej je potrebné rešpektovať :
 - ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky,
 - ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004,
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládke KO cez systém separácie,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. **79/2015** Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce. Najneskôr do r. 2010 bude potrebné v obci zabezpečiť úplný separovaný zber zložiek KO – papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie – za tým účelom zriadiť v obci kompostovisko;

Ďalej bude potrebné:

- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách, zdravotníctve a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,

- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- tvorbu nepovolených skládok obmedziť aj osvetou na školách a v médiách,
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o zastaviteľné rozvojové plochy obytné, občianskeho vybavenia, infraštruktúry, rekreačno-športové a dopravné: severne – športová plocha, RD, južne – RD, BD a ČOV. Mimo obce je rozšírená o kompaktnejšie zoskupenia RD a chát. Zobrazenie vo výkrese č.1.

8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

8.1 Ochranné pásma

- cesta III. triedy – mimo zastavané územie 20 m od osi komunikácie
- lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku
- zdroj pitnej vody – OP I° (oplotený pozemok na toku - SZ časť chotára)
- zdroje pitnej vody – povodie vodárenského - Prochotského potoka - OP III° (SZ časť chotára)
- ČOV – 50 m od oplotení
- HD Prochot – 100m od ustajnenia a močovníkového hospodárstva
- cintoríny – 50 m od okraja pozemku
- bývanie, zdravotníctvo a školstvo – izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest 60 dB(A).

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:
 - 3 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov (§ 47 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)
 - 6 m pozdĺž neupraveného toku
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
 - 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v

- nezastavanom území,
- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách o svetlosti do 350 mm.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- Chránená krajinná oblasť Ponitrie - 2. stupeň ochrany (severná časť katastr. územia)
- Natura 2000 SKUEV 0273 Vtáčnik - 5. stupeň ochrany (severná časť katastr. územia).

Zobrazenie vo výkrese č.1 a 5.

9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú nasledovné: všetky verejné priestory s miestnymi komunikáciami, priestor oproti futbalovému ihrisku – č.1485/1,4 a 6, pozemky pozdĺž Prochotského potoka - **680/1, 580/2, 578/2, 578/3, 579**, oproti „Jednote“ – č.473, 475, 476/1a2, 477, 478, 479, **bývalý lom parcely 577/1, 577/2, 577/3, časti parciel pozdĺž severnej strany budovy kultúrneho domu 600, 598/1, 599/3**, parcela pri odbočke na hospod. dvor PD – č.931, parcely č.398 a 408, parcely nad „Jednotou“ – č.1226/1 a 13 a parcela pod tenisovým ihriskom na Kopaniciach – č.1362.

Nevyžaduje sa asanácia objektov pre naplnenie zámerov ÚPD.

10 URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY A PLOCHY PRE DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Nevyžaduje sa obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov:

5. Zásobovanie pitnou vodou

5.1.22 Horná Ždaňa – Prestavky – Horná Trnávka – Prochot prívod zo ŽŽB a vodojem.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu obce Prochot:

- 1,6,7 - ihrisko
- 2 - nová komunikácia a rozšírenie jestvujúcej komunikácie, chodník,
- 3 - park; **verejná zeleň + brehový porast pozdĺž Prochotského potoka , park v bývalom lome, rozšírenie parku pri kultúrnom dome**
- 4 - zástavkové niky pre autobusy
- 5 - rozšírenie jestvujúcej komunikácie, parkovisko
- 8 - nová komunikácia
- 9 - ČOV a systém kanalizácie
- 10 - oprava a rekonštrukcia všetkých miestnych komunikácií

Územný plán v zmysle požiadaviek obce teda počíta vo všeobecnosti so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 Stavebného zákona):

- verejno-prospešné zariadenia občianskej vybavenosti,
- verejné sociálne služby, športové plochy,
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie vodovodu, elektrického a telekomunikačného rozvodu, vybudovanie plynovodného systému, kanalizácie s ČOV v obci),
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkoviská a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujúc zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky a ochrana archeologických lokalít podľa osobitných predpisov,
- uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Situácia riešených lokalít.



