

OBEC PROCHOT
Prochot č. 271, 966 04 Horná Ždaňa
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Prochot
31.03.2025	OÚPRO-S2025/00142-2	Ing. Maliková 045/6787149 marcela.malikova@ziar.sk	16.04.2025

Vec

Oznámenie o začatí územného konania spojeného so stavebným a upustenie od ústneho pojednávania

Miroslav Lietava, Prochot 182, 966 04 Horná Ždaňa (ďalej len „stavebník“) podal dňa 31.03.2025 v zastúpení Miroslavom Kasanom, Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom-novostavba“ (ďalej len „stavba“) v rozsahu stavebných objektov SO 01 Rodinný dom, SO 02 Spevnené plochy a SO 03 Oporný múr na pozemkoch C-KN parc. č. 758/5, 758/6, 757/7 v katastrálnom území Prochot. K žiadosti doložil projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach, stanoviská dotknutých orgánov (Obec Prochot; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica; Slovak Telekom, a.s., Bratislava).

Stavebný úrad na žiadosť stavebníka spojil územné konanie so stavebným konaním. Stavba je jednoduchou stavbou. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním.

Umiestnenie stavby: Rodinný dom bude umiestnený na pozemku 758/6 v najkratšej vzdialenosti 6,601m od hranice pozemku 757/1 (miestna komunikácia); v najkratšej vzdialenosti 1,154m od hranice pozemku parc. č. 760; v najkratšej vzdialenosti 18,354m od hranice pozemku 759/1 v najkratšej vzdialenosti 13,482m od hranice pozemku 758/1. Oporný múr bude umiestnený na pozemku 758/5 vo vzdialenosti 0,3-0,4m od hranice pozemku parc. č. 760. Spevnené plochy budú umiestnené na pozemkoch 758/5, 758/6.

Výškové osadenie objektu: $\pm 0,000$ = úroveň podlahy 1NP = 0,020m nad upravený terén

Jednoduchý popis stavby: Rodinný dom – stavba obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch 9,25x13,8m, nepodpivničená, jednopodlažná, murovaná z presných tvárnic YTONG so zateplením hr. 180mm, zastrešená sedlovou strechou s výškou hrebeňa +6,277m predĺženou nad terasu. Oporný múr bude výšky +0,8-3,8m dĺžky 18m z DT tvárnic hr.300.

Napojenie na inžinierske siete: stavba bude napojená na verejný rozvod vody a el. energie, odkanalizovaná do nepriepustnej žumpy, dažďové vody budú zachytávané v zbernej nádrži a vykurovaná bude teplovzdušným krbom na tuhé palivo.

Dopravné napojenie: dopravne bude stavba napojená na miestnu komunikáciu na pozemku parc. č. 757/1; parkovanie pre osobné autá bude na spevnenej ploche pred rodinným domom umiestnenej na pozemku stavebníka.

Obec Prochot, ktorá je podľa § 15 zákona 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Zákon 25/2025 Z.z.“) príslušným stavebným úradom v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 v súčinnosti s ustanoveniami

zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“)

oznamuje

podľa § 61 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“) začatie zlúčeného územného konania so stavebným konaním stavby „Rodinný dom-novostavba“ účastníkom konania a dotknutým orgánom elektronicky a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku môžu účastníci konania svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V súlade s § 61 ods. 6 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorých z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v sídle Mestského úradu Žiar nad Hronom (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, námestie Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, číslo dverí 90) v úradných hodinách v čase od 8,00 do 15,00 hod.

Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky 045/6787149, 0918 811 230 resp. e-mailom marcela.malikova@ziar.sk dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Ing. Maliková.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Martina Rozenbergová
starosta obce

Doručí sa:

1. Miroslav Lietava, Prochot 182, 966 04 Horná Ždaňa
2. Miroslav Kasan, Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa
3. LeKas, s.r.o. – Miroslav Kasan, Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa
4. Ing. Juraj Biroš, Dolná Ždaňa 97, 966 01 Hliník nad Hronom
5. Ján Ličko, 966 04, Prochot č. 32, 966 04 Horná Ždaňa
6. Mária Vidová, J.Kráľa 900/1, Žiar nad Hronom
7. Štefan Čavojec, Prochot č. 287, 966 04 Horná Ždaňa
8. Mária Čavojcová, Prochot č. 287, 966 04 Horná Ždaňa
9. Jaroslav Antal, Bojnická č.51/10, 972 14 Kanianka
10. Anton Král, Prochot č. 227, 966 04 Horná Ždaňa
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15
12. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru - ODI - ZH, M. Chrásteka 123, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
15. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor

16. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
18. obec Prochot, Prochot 271, 966 04 Horná Ždaňa