

**OBEC PROCHOT**  
Prochot č.271, 966 04 Horná Ždaňa  
Stavebný úrad

Číslo spisu: OÚPRO-S2022/00114-2  
Vybavuje: Ing. Maliková

Prochot  
03.05.2022

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Prochot, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdila návrh podaný dňa 23.03.2022 Ing. Róbertom Kušnierom a Bc. Lujzou Kušnierovou, obaja bytom Mesačná ulica 893/10D, 960 41 Hviezdoslavov na kolaudáciu stavby „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ na pozemkoch parcelné čísla CKN 431/3, CKN 439/15, CKN 431/7 (EKN 795/3) v katastrálnom území Prochot, uskutočnila konanie podľa ustanovení § 81 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje užívanie stavby

**„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“** na pozemku parc. číslo **CKN 439/15** v kat. území **Prochot**.

Stavba obsahuje:

rodinný dom na pozemku parc. č. CKN 439/15

*prízemie: závetrie, WC, chodba, kotolňa, kúpeľňa, šatník, spálňa, WC, chodba, 2xizba, obývacia izba+jedáleň, kuchyňa, špajza, terasa*

elektrická prípojka,  
vodovodná prípojka,  
kanalizačná prípojka,  
žumpa,  
spevnené plochy.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách:

- v termíne do 12/2022 dokončiť povrchovú úpravu spevnených plôch.

#### **I. Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:**

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastník bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas užívania stavby nakladať v súlade s ustanoveniami zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch a s ním.
4. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
5. Užívanie žumpy sa povoľuje do doby uvedenia verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite do užívania.
6. Podľa § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa

po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

7. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v predmetnom území obce je stavebník povinný napojiť stavbu na rozvod verejnej kanalizácie.
8. súvisiacich vykonávacích predpisoch a s aktuálnym VZN o nakladaní s odpadom obce Prochot.
9. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas existencie stavby, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

#### Odôvodnenie:

Dňa 23.03.2022 podali Ing. Róbert Kušnier a Bc. Lujza Kušnierová, obaja bytom Mesačná ulica 893/10D, 960 41 Hviezdoslavov návrh na kolaudáciu stavby „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ na pozemkoch parcelné čísla CKN 431/3, CKN 439/15, CKN 431/7 (EKN 795/3) v katastrálnom území Prochot. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným obcou Prochot pod č. OÚPRO-S2020/00185-2 zo dňa 07.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2020.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania oznámením číslo spisu OÚPRO-S2022/00114-1 zo dňa 29.03.2022 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona dotknuté orgány a účastníkov konania stavebný úrad upozornil, že stanoviská ku kolaudácii stavby môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Prochot od 04.04.2022 do 19.04.2022. Ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 26.04.2022 o jeho priebehu je spísaný jednoduchý záznam.

Stavebný dozor na stavbe vykonával Ing. Juraj Biroš, Dolná Ždaňa 97, 966 01 Hliník nad Hronom, o čom vydal čestné prehlásenie.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby prerokoval ho s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, že boli dodržané podmienky stavebného povolenia a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej realizáciu a osobitnými predpismi. V konaní sa zistilo, že stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Drobné nedostatky nebránia riadnemu užívaniu stavby a preto stavebný úrad povolil užívanie stavby pred ich odstránením. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod el. energie, vody a odkanalizovaný do nepriepustnej žumpy s objemom 12,24m<sup>3</sup>.

Geometrickým plánom č. 12606103-57/2020 úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 08.09.2020 pod číslom G1-403/2020 bola zameraná stavba „rodinný dom“ na pozemku parc. č. CKN 439/15.

V súlade s ustanovením § 82 ods. 4 stavebného zákona v podmienkach užívania stavby stavebný úrad uložil podmienky na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiaru bezpečnosť a zabezpečenie prístupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 35,00 €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Prochot, Prochot č.271, 966 04 Horná Ždaňa.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Ing. Martina Rozenbergová  
starosta obce

Toto rozhodnutie je vyhotovené v 5-ich origináloch v elektronickej forme a v 4-och origináloch v listinnej forme.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Róbert Kušnier, Mesačná ulica 893/10D, 960 41 Hviezdoslavov
2. Bc. Lujza Kušnierová, Mesačná ulica 893/10D, 960 41 Hviezdoslavov

Na vedomie:

3. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – vlastníkom pozemkov. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Obec Prochot – úradná tabuľa – zverejnenie 15 dní:

Vyvesené dňa: ..... 12. 05. 2022 ..... Ukončené dňa: ..... 28. 05. 2022 .....

Internetová stránka obce Prochot – zverejnenie 15 dní:

Zverejnené dňa: ..... 12. 05. 2022 ..... Ukončené dňa: ..... 28. 05. 2022 .....

4. Ing. Juraj Biroš, Dolná Ždaňa 97, 966 01 Hliník nad Hronom
5. Obec Prochot, Prochot 271, 966 04 Horná Ždaňa
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom  
- odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
- závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom