



Zmluva č. 9001233/0247/2025

o podmienkach spolupráce pri príprave vodnej stavby „Prochot – obnova vodovodného potrubia“
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva, a. s.

Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenia tejto Zmluvy: Ing. Ondrej Kapusta a ním určené osoby
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

a

Obec Prochot

Prochot 271, 966 04 Horná Ždaňa

Zastúpená: Ing. Martina Rozenbergová, starostka obce

IČO: 00 320 960

(ďalej aj len „Obec Prochot“)

(StVS, a.s. a Obec Prochot spolu ďalej aj len „zmluvné strany“)

Článok II. – Preambula a vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že StVS, a.s. je vlastníkom existujúceho verejného vodovodu nachádzajúceho sa v k.ú. Prochot, obce Prochot. Výstavba predmetného verejného vodovodu bola v minulosti riadne povolená orgánmi štátnej vodnej správy. Verejný vodovod slúži verejnej potrebe a umožňuje hromadné zásobovanie obyvateľov Obce Prochot. Prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu v obci Prochot je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, 36 644 030 (ďalej len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
2. StVS, a.s. zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu vodnej stavby „Prochot – obnova vodovodného potrubia“ (ďalej aj len „Vodná stavba“ a pozemky, na ktorých má byť Vodná stavba vybudovaná ďalej spolu aj „záujmové územie Vodnej stavby“). Z technických, morfológických a majetkových dôvodov bude pri obnove verejného vodovodu nutné zmeniť trasu vodovodného potrubia. Zmena trasy vodovodného potrubia bude mať za následok aj zmenu trás súčasných vodovodných prípojok pre jednotlivé existujúce odberné miesta, ktorých vlastníckmi sú jednotliví odberatelia.
3. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení príprave Vodnej stavby, ako aj o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení uzatvorenia budúcich zmlúv o pripojení na verejný vodovod, sledujúc cieľ následného riadneho a včasného ukončenia Stavby.
4. Obec Prochot vyhlasuje, že realizáciou Vodnej stavby dôjde k naplneniu jednej zo základných úloh územnej samosprávy a to hromadné zásobovanie obyvateľov pitnou vodou v zmysle §36 ods. 7 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
5. Účastníci tejto Zmluvy zastávajú zhodný názor, že realizáciou Vodnej stavby dôjde k zlepšeniu podmienok hromadného zásobovania pitnou vodou na území Obce Prochot, a preto je potrebné prípravu tejto Vodnej stavby riešiť vo vzájomnej súčinnosti. Zmluvné strany prejavili vôľu stretý svojich záujmov usporiadať vzájomným konsenzom dobromyseľne a neodvolateľne tak, aby v budúcnosti medzi stranami sporné neboli, dohodli sa touto Zmluvou na ďalej uvedených podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení prípravy Vodnej stavby.

6. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej koordinácii prác pri príprave a realizácii vyššie uvedenej Vodnej stavby, úprave podmienok a spôsobu prípravy a realizácie vyššie uvedenej Vodnej stavby a podmienok vzájomnej spolupráce pri príprave a realizácii vyššie uvedenej Vodnej stavby, tak aby zmluvné strany neohrozili majetkové a investičné zábery a záujmy.

Čl. III. Dohoda o podmienkach a spôsobe spolupráce vo fáze pred vyhotovením projektu

1. Obec Prochot podľa situácie návrhu riešenia a údajov z katastra nehnuteľností identifikuje budúcich odberateľov a do jednotlivých zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejný vodovod podľa poskytnutého vzoru, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, doplní zodpovedajúce údaje týkajúce sa budúceho odberateľa a nehnuteľnosti; ak podľa údajov z katastra je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve je potrebné uviesť do zmluvy všetkých spoluvlastníkov nehnuteľnosti;
2. Obec Prochot zabezpečí uzatvorenie zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejný vodovod podľa poskytnutého vzoru, so všetkými budúcimi odberateľmi v Obci Prochot, ako vlastníckymi nehnuteľnosťami, ktorí podľa situácie návrhu riešenia Stavby sú a budú pripojení na verejný vodovod vybudovaný v Obci Prochot (podľa údajov z situácie návrhu riešenia Stavby má byť na verejnom vodovode v Obci Prochot obnovených 209 vodovodných prípojok);
3. Obec Prochot pri výkone činností podľa tejto Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami StVS, a.s.;
4. Obec Prochot na požiadanie bude informovať StVS, a.s. o priebehu výkonu jej činnosti a o prácach, ktoré podľa tejto Zmluvy už vykonala;
5. Obec Prochot zabezpečí uzatvorenie zmlúv podľa tohto bodu Zmluvy najneskôr do 31.12.2025;
6. Obec Prochot výsledok činností podľa tejto Zmluvy (uzatvorené zmluvy) odovzdá StVS, a.s. protokolom s uvedením súpisu uzatvorených zmlúv, spolu s podkladmi, na základe ktorých boli zmluvy uzatvorené (LV, snímka);
7. Obec Prochot na výzvu StVS, a.s. odstráni nedostatky zistené kontrolou odovzdaných podkladov podľa bodu 6. tohto článku Zmluvy;
8. V prípade ak Obec Prochot nesplní záväzky uvedené v tomto článku Zmluvy, StVS a.s. má právo od tejto zmluvy odstúpiť a nezačať s prípravou Vodnej stavby.

Čl. IV. Dohoda o podmienkach a spôsobe spolupráce vo fáze prípravy obnovy

1. StVS a.s. s zaväzuje zabezpečiť projektovú dokumentáciu Vodnej stavby po splnení podmienok uvedených v čl. III bodoch 1.- 7. tejto Zmluvy;
2. Obec Prochot je v súlade s § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vlastníkom miestnych komunikácií vrátane prejazdnych úsekov cez obec, ktorej súčasťou sú pomocné cestné pozemky a cestná zeleň. Podľa § 18 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov vodovodné vedenie sa môže umiestňovať aj v celom telese cesty alebo miestnej cesty.
3. V zmysle § 29 ods. 2 písm. d) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), stavebník nemusí preukázať vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavbu siete technického vybavenia územia, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.
4. V zmysle Metodického usmernenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 2005-6852/27643-2:532/Hia zo dňa 03.06.2005 pri povoľovaní pozemných stavieb v telese pozemných komunikácií, ktoré sú vo vlastníctve miest, obcí a VÚC sa tieto stavby môžu povoľovať na základe súhlasného stanoviska vlastníka stavby pozemnej komunikácie a to aj v prípadoch, že pozemky pod komunikáciami nie sú v jeho vlastníctve.
5. V zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov ak nemá vlastnícku stavbu ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočňovať stavbu alebo jej zmenu.

6. Obec Prochot ako vlastník miestnych komunikácií, s poukazom na body 2., 3., 4. a 5. tohto článku Zmluvy, udeľuje výslovný súhlas v prospech StVS, a.s. ako investora Vodnej stavby „Prochot – obnova vodovodného potrubia“ na realizáciu Vodnej stavby na všetkých pozemkoch vo vlastníctve Obce Prochot na ktorých sa Vodná stavba bude realizovať,
7. Obec Prochot sa zaväzuje, že pri povoľovaní osobitného užívania miestnej komunikácie vrátane príľahlých parkovacích plôch a chodníkov v rámci Vodnej stavby, nebude požadovať úpravu miestnej komunikácie vrátane príľahlých parkovacích plôch a chodníkov nad rámec špecifikovaný v projektovej dokumentácii Vodnej stavby.
8. Obec Prochot dáva StVS, a.s. v súvislosti s konaním o stavebnom zámere a overení projektu stavby tejto Vodnej stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu povolenia orgánu štátnej vodnej správy na zhotovenie alebo zmenu vodnej stavby, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác pozemkoch vo vlastníctve Obec Prochot a právo vstupu na predmetné pozemky, dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia orgánu štátnej vodnej správy.
9. Pre StVS, a.s., ktorý bude stavebníkom Vodnej stavby, je podľa Čl. V. bod 2. písm. c) tejto Zmluvy, dokladom o práve zriadiť Vodnú stavbu na pozemkoch vo vlastníctve Obce Prochot v záujmovom území Vodnej stavby, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 29 ods. 1 v spojení s ustanovením § 65 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Článok V. – Dohoda o podmienkach a spôsobe spolupráce pri realizácii obnovy

1. StVS, a.s. sa zaväzuje:

- a) pri realizácii Vodnej stavby rešpektovať príslušné právne predpisy a STN týkajúce sa Vodnej stavby,
- b) realizovať Vodnú stavbu riadne, včas, na vlastné náklady a nebezpečenstvo podľa finančných možností,
- c) bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác na Vodnej stavbe v telese cesty zápisom odovzdať miestnu komunikáciu len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej potrebe Obce Prochot, a teda ryha, v ktorej sa bude nachádzať obnovený verejný vodovod bude v zmysle projektovej dokumentácie Vodnej stavby,
- d) bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác na Vodnej stavbe zápisom odovzdať chodníky a parkovacie plochy len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej potrebe Obce Prochot, a teda ryha, v ktorej sa bude nachádzať obnovený verejný vodovod bude v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie Vodnej stavby.

2. Obec Prochot:

- a) sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy o dielo medzi StVS, a.s. a úspešným uchádzačom ako Zhotoviteľom Vodnej stavby vydá povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na rozkopanie povrchu – tzv. rozkopávkové povolenie v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- b) uzavrieť na písomnú výzvu so StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Vodnej stavby vo vlastníctve Obce Prochot, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „**zariadenia verejného vodovodu**“ a „**zaťažené pozemky**“), a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písmena. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“ ku zaťaženým pozemkom. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Obce Prochot, ako povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať

skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov,

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s.

- c) bude rešpektovať ustanovenie písm. c) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samostatnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť StVS, a.s. nerušený výkon práv investora/stavebníka Vodnej stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejného vodovodu na pozemkoch v záujmovom území Vodnej stavby umiestnených do doby nadobudnutia právnych účinkov Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- d) v prípade, ak neuzatvorí so StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v písm. c) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Obce Prochot nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté,
- e) v prípade, ak sa pri realizácii Vodnej stavby bude uvažovať s dočasným využitím pozemkov v záujmovom území Vodnej stavby a jej tesnej blízkosti vo vlastníctve Obce Prochot uzatvorí so StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku,
- f) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác na Vodnej stavbe zápisom prevziať miestnu komunikáciu a príslušné parkovacie plochy a chodníky len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej projektovej dokumentácii Vodnej stavby,
- g) po kolaudácii Stavby poskytne prevádzkovateľovi Stavby súčinnosť pri uzatváraní zmlúv o pripojení na verejný vodovod tak, aby zmluvy o pripojení na verejný vodovod boli uzatvorené v lehotách určených v čl. III. bod 2. písm. b) a c) Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejný vodovod;
- h) poskytne aj inú požadovanú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne a včasné uskutočnenie Vodnej stavby, a to najmä nie však výlučne v prípade potreby poskytne súčinnosť pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov v záujmovom území Vodnej stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Obce Prochot,
- i) sa zaväzuje, v prípade ak bude Vodná stavba realizovaná počas zimných mesiacov, vydať výnimku z uzávierky prác počas zimného obdobia na cestných komunikáciách pre účely realizácie Vodnej stavby počas zimných mesiacov,
- j) sa zaväzuje počas realizácie Vodnej stavby v prípade, ak táto bude realizovaná počas zimných mesiacov, na vlastné náklady zabezpečiť zimnú údržbu vrátane odpratávania/odhrňania snehu na cestnej komunikácii a chodníkoch na uliciach a túto nepožadovať od StVS, a.s. resp. zhotoviteľa Vodnej stavby,
- k) na vlastné náklady zabezpečiť v katastri Obce Prochot prevádzkovanie a akcieschopnosť požiarnych hydrantov (odberných miest) umiestnených na verejnom vodovode Vodnej stavby „Prochot – obnova vodovodného potrubia“ v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi. V prípade ak akcieschopnosť požiarnych hydrantov podľa tohto písmena nebude riadne a včas zabezpečená, hydranty ďalej nebudú slúžiť ako požiarny hydranty a budú plniť funkciu vzdušníka, prípadne kalníka. StVS, a.s. realizáciou Vodnej stavby „Prochot – obnova vodovodného potrubia“ nepreberá zodpovednosť za funkčnosť a akcieschopnosť požiarnych hydrantov v súlade s platnými predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi.

Článok VI. – Záverečné ustanovenia

1. Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli na strane Obce Prochot schválené obecným zastupiteľstvom Obce Prochot uznesením č. 20/2025 zo dňa 23.09.2025.
2. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území Vodnej stavby podľa čl. V. bodu 2. písm. b) tejto Zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Prochot uznesením č. 21/2025 zo dňa 23.09.2025.
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni

jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom jej doručenia sídlo zmluvnej strany uvedené v záhlaví Zmluvy. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomnosti doručené do ich sídla budú považované za doručené priamo do vlastných rúk, a to aj v prípade, ak budú vrátené ako neprevzaté. Ak nebude možné ktorejkoľvek zmluvnej strane písomnosť doručiť na adresu jej sídla, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom odo dňa jej odoslania.
5. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka.
6. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve. Zmeny Zmluvy vykonané ináč ako formou písomných dodatkov sú neplatné.
7. V prípade ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej Zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenia odstrániť písomným dodatkom k Zmluve na základe vzájomnej dohody.
8. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
9. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre StVS, a.s a jedno vyhotovenie pre Obec Prochot.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Vzor Budúcej zmluvy o pripojení na verejný vodovod.

V Banskej Bystrici, dňa **03.10.2025**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
podpredseda predstavenstva a.s.

25-09-2025

V Prochote, dňa

Obec Prochot
Prochot 271, 966 04 Horná Ždaňa

.....
Ing. Martina Rozenbergová
starostka obce

Zmluva o budúcej zmluve o pripojení na verejný vodovod č. /2025

uzatvorená podľa §50a v spojení s ustanovením § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zmluva“)

**Článok I.
Zmluvné strany****1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.****Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č.: 705/S

V mene ktorej koná: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

2. <Meno a priezvisko>

<Bydlisko>

<Dátum narodenia>

<Rodné číslo>

(ďalej aj len „Budúci odberateľ“)

(StVS, a.s. a Budúci odberateľ ďalej spoločne pre účely zmluvy aj len „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok II.
Relevantné údaje, predmet a účel Zmluvy**

1. StVS, a.s., ako investor zabezpečuje prípravu vodnej stavby „Prochot – obnova vodovodného potrubia“ (ďalej len „Stavba“).
2. Účelom Stavby je zabezpečiť dostatočné množstvo kvalitnej pitnej vody pre obyvateľov Obec Prochot. Z technických, morfológických a majetkových dôvodov je pri obnove verejného vodovodu nutné zmeniť trasu potrubia. Zmena trasy vodovodného potrubia bude mať za následok zmenu trasy súčasných vodovodných prípojok pre jednotlivé existujúce odberné miesta, ktorých vlastníckmi sú jednotliví odberatelia.
3. Budúci odberateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností parc. číslo KN
 - b) stavba zapísaná v katastri nehnuteľností súp. číslovšetky nachádzajúce sa v katastrálnom území Prochot zapísané na liste vlastníctva č. (ďalej aj len „Nehuteľnosti“).
4. Budúci odberateľ má po realizácii Stavby záujem pripojiť sa na verejný vodovod a odoberať z neho vodu za účelom jej konečnej spotreby.
5. Na základe vyššie uvedených skutočností sa Budúci odberateľ zaväzuje, po právoplatnosti kolaudačného osvedčenia alebo povolenia na užívanie stavby alebo povolenia na dočasné užívanie stavby ak bolo vydané v zmysle zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj len „Stavebný zákon“), Nehuteľnosti pripojiť vlastnou vodovodnou prípojkou, spĺňajúcou technické štandardy a podmienky budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu, na Stavbu na základe podmienok stanovených v tejto Zmluve a uzatvoriť zmluvu o dodávke vody.
6. StVS, a.s. ako budúci vlastník Stavby (verejného vodovodu) má podľa ustanovenia § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) uzavretú písomnú zmluvu na jej prevádzkovanie

s prevádzkovateľom verejného vodovodu ktorým je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj len „prevádzkovateľ Stavby“).

Článok III.

Dohoda o podmienkach pripojenia na verejný vodovod

1. StVS, a.s.:

- a) sa zaväzuje oznámiť termín realizácie Stavby verejne prístupným spôsobom, najmä veľkoplošnou reklamnou tabuľou (panelom) v mieste realizácie Stavby, na svojom webovom sídle (<http://www.stvs.sk>), na úradnej tabuli obce Prochot a na webovom sídle obce Prochot.
- b) sa zaväzuje v rámci Stavby vybudovať pripojenie na rozvážzaciú vetvu verejného vodovodu s uzáverom. Miesto vyvedenia vodovodnej prípojky mimo telesa pozemnej komunikácie a teda miesto napojenia sa na rozvážzaciú vetvu ukončené uzáverom, bude určené v súčinnosti s Budúcim odberateľom, následne bude toto miesto riadne označené a zaznamenané do realizačnej projektovej dokumentácie Stavby.
- c) bez zbytočného odkladu po právoplatnosti kolaudačného osvedčenia alebo povolenia na užívanie Stavby alebo povolenia na dočasné užívanie Stavby, ak bolo vydané v zmysle Stavebného zákona, sa StVS, a.s. alebo prevádzkovateľ Stavby zaväzuje písomne vyzvať Budúceho odberateľa na zriadenie vodovodnej prípojky v zmysle čl. III. bod 2. písm. b) Zmluvy a zároveň na uzatvorenie zmluvy o dodávke vody.

2. Budúci odberateľ:

- a) sa zaväzuje StVS, a.s. poskytnúť súčinnosť pri určení miesta prípojky na rozvážzacej vetve ukončenej uzáverom, a teda vyvedenia vodovodnej prípojky mimo telesa pozemnej komunikácie smerom k hranici nehnuteľnosti zmysle čl. II. bod 3. písm. a) Zmluvy vo svojom vlastníctve a následne potvrdiť riadne označenie a zaznamenanie tohto miesta StVS, a.s. požadovaným spôsobom.
 - b) na výzvu v zmysle čl. III. bod 1. písm. c) Zmluvy je Budúci odberateľ povinný najneskôr do **4 mesiacov** zriadiť vodovodnú prípojku v zmysle § 4 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, od uzáveru na rozvážzacej vetve po vnútorný vodovod stavby v zmysle čl. II. bod 3. písm. b) Zmluvy, s osadením vodomernej šachty, na svoje náklady spôsobom, ktorý bude spĺňať technické podmienky. Vlastníkom vodovodnej prípojky bude Budúci odberateľ.
 - c) na výzvu v zmysle čl. III. bod 1. písm. c) Zmluvy je Budúci odberateľ povinný uzatvoriť s prevádzkovateľom Stavby najneskôr do **4 mesiacov** zmluvu o dodávke vody, ktorej predmetom bude záväzok prevádzkovateľa Stavby dodávať vodu z verejného vodovodu Budúcemu odberateľovi na účel jej konečnej spotreby a záväzok Budúceho odberateľa za dodanú vodu uhradiť vodné, ostatné ustanovenia zmluvy o dodávke vody budú medzi prevádzkovateľom Stavby a Budúcim odberateľom dohodnuté a doplnené pri jej podpise v zmysle Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a všeobecne záväzných platných predpisov.
 - d) Berie na vedomie, že povinnosť uzatvoriť zmluvu o dodávke vody v zmysle čl. III. bod 2. písm. c) Zmluvy zahŕňa v sebe všetky povinnosti Budúceho odberateľa v zmysle všeobecne záväzných platných predpisov, najmä podanie žiadosti o pripojenie stavby v zmysle čl. II. bod 3. písm. b) Zmluvy na verejný vodovod prevádzkovateľovi Stavby v zmysle Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a všeobecne záväzných platných predpisov vo vyššie uvedenej lehote.
 - e) pri zmene vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, ktoré majú byť pripojené na Stavbu sa Budúci odberateľ zaväzuje písomne bezodkladne informovať StVS, a.s., o uvedenej skutočnosti.
 - f) pri zmene vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, ktoré majú byť pripojené na Stavbu sa Budúci odberateľ zaväzuje informovať nového vlastníka Nehnuteľností o Zmluve a poskytnúť StVS, a.s., súčinnosť pri rokovaní o prevzatí práv a povinností Budúceho odberateľa zo Zmluvy novým vlastníkom Nehnuteľností.
3. Ak Budúci odberateľ neuzavrie s prevádzkovateľom Stavby zmluvu o dodávke vody, ktorej obsah zodpovedá podmienkam dohodnutým v Zmluve, môže sa prevádzkovateľ Stavby domáhať na súde, aby prejav vôle Budúceho odberateľa bol nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s., na náhradu škody tým nie je dotknuté.
 4. V prípade, že Budúci odberateľ nezriadi vodovodnú prípojku v zmysle čl. III. bod 2. bod b) Zmluvy má StVS, a.s., právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Právo StVS, a.s., na náhradu škody tým nie je dotknuté.

5. V prípade, že Budúci odberateľ neuzatvorí zmluvu o dodávke pitnej vody v zmysle čl. III. bod 2. bod c) Zmluvy má StVS, a.s., právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Právo StVS, a.s., na náhradu škody tým nie je dotknuté.
6. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania zmluvných pokút a náhrady škody. Dĺžná zmluvná strana je povinná vyúčtovanú zmluvnú pokutu a náhradu škody uhradiť do siedmych dní od doručenia vyúčtovania.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Pred podpisom tejto Zmluvy bol Budúci odberateľ (fyzická osoba) informovaný v zmysle § 10 ods. 3. písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy a budúcej zmluvy o dodávke vody. Budúci odberateľ podpisom tejto Zmluvy dáva StVS, a.s. prevádzkovateľovi Stavby výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou a budúcou zmluvou o dodávke vody používali, evidovali jeho osobné údaje a spracovávali ich spôsobom v súlade s platným zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ostatných všeobecne záväzných platných predpisov.
4. Adresou zmluvnej strany sa rozumie adresa uvedená v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý v mieste uvedenej adresy alebo zásielku v mieste uvedenej adresy odmietne prevziať alebo inak zmaří jej doručenie, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov uvedených v tejto Zmluve.
5. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve. Zmeny Zmluvy vykonané ináč ako formou písomných dodatkov sú neplatné.
6. V prípade ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej Zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenia odstrániť písomným dodatkom k Zmluve na základe vzájomnej dohody.
7. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre StVS, a.s. a jedno vyhotovenie pre Budúceho odberateľa
8. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

<Meno a priezvisko>

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
<Meno a priezvisko>

.....
Mgr. Ján Jobbágy
podpredseda predstavenstva a.s.

