

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 10/2020

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Prochot
zastúpená starostkou obce Ing. Martinou Rozenbergovou
Prochot, č.271
IČO: 00320960
DIČ: 2020529764
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka.s., Žiar nad Hronom
Číslo bankového účtu : IBAN SK 86 0200 0000 0000 0542 6422

Nájomca: Meno a priezvisko : [redacted]
Dátum narodenia : [redacted]
Rodné číslo : [redacted]
Bytom : [redacted]

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na verejnom pohrebisku nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajímateľa na dobu odo dňa :02.11.2020

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 2 U, Druh: urna

1. Miesto 1, Poch.: [redacted]

II.

Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú.

2. Nájomný pomer sa môže skončiť:

- dohodou
- výpoveďou
- úmrťou nájomcu

Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu/
- sa pohrebisko ruší,
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom,

- keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

III.

Nájomné

1. Nájomné sa platí na obdobie 10 rokov naraz vždy v priebehu prvého roka uvedeného obdobia. Nájomné sa platí v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na hore uvedený bankový účet prenajímateľa.

2. Výšku nájomného určuje Prevádzkový poriadok pohrebiska v platnom znení.

IV.

Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky služby spojené s nájmom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, čistenie príslušných komunikácií a kosenie pohrebísk vykonáva prenajímateľ.
2. Výšku úhrady za služby spojené s nájmom hrobového miesta určuje Prevádzkový poriadok pohrebiska v platnom znení.

V.

Osobitné podmienky

1. Pri úmrtí nájomcu podľa § 21 ods. 4 zák.č.131/2010 Z.z. o prebývaní v znení neskorších predpisov prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka. Ak je blízkych osôb viac zmluvu uzavrie tá ktorá sa prihlási ako prvá.
2. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
3. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonom a zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebíctve v platnom znení, ako aj Prevádzkovým poriadkom pohrebiska v platnom znení.
2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 4 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Prochote, dňa 01.10.2020

.....
starosta obce

.....
Nájomca