

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Daniel Vincenc

Trvale bytom :

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan SR

Meno a priezvisko: Bc. Zuzana Vincencová

Trvale bytom :

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan SR

(ďalej len „budúci oprávnení“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Prochot

Sídlo: Prochot 271, 966 04 Horná Ždaňa

IČO: 00320960

Zastúpený: Ing. Martina Rozenbergová, starostka obce Prochot

(ďalej len „budúci povinný“)

Úvodné ustanovenie

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
552	757	Ostatná plocha	2205	30

Budúci oprávnení plánujú realizáciu stavby „Novostavba rodinného domu“, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Halvoníková, Projekčná činnosť, Vyhne 140, 966 02 Vyhne, ktorou bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku, dotknutej realizáciou uvedenej stavby, bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 30 m².

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. (ďalej len „zmluva“).

Článok I Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: pozemok, cez ktorý bude umožnený prechod a prejazd, parc. č. CKN 757 - Ostatná plocha o výmere 2205 m².
- b) rozsah vecného bremena: bude vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy),
- c) druh vecného bremena: právo prístupu, vstupu, prechodu a prejazdu budúceho oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka, v akomkoľvek čase, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, na parc. č. CKN 755 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665,25 m².
- d) odplata za zriadenie vecného bremena: **bezodplatne**,
- e) doba: neurčitá.

(ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II

- 2.1. Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti.
- 2.3. Budúci povinný súhlasí s prechodom a prejazdom osobných a nákladných motorových vozidiel cez uvedenú nehnuteľnosť z dôvodu výstavby rodinného domu.
- 2.4. Návrh budúcej zmluvy vypracuje budúci oprávnení a pošle ho druhej strane.
- 2.5. Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.6. Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnení. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnení.
- 2.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
- 2.8. Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

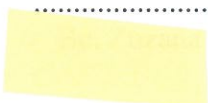
V Prochote dňa 04.05.2020

Budúci povinný:

.....
Ing. Martina Rozenbergová
starostka obce

Budúci oprávnení:

.....
Daniel Vincenc

.....
 Vincencová