

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

## Budúci oprávnení z vecného bremena:

**Meno a priezvisko:**

Miroslav

Trvale bytom :

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan SR

**Meno a priezvisko:**

Trvale bytom :

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan SR

(ďalej len „budúci oprávnení“)

## Budúci povinný z vecného bremena:

**Názov:**

Obec Prochot

Sídlo:

Prochot 271, 966 04 Horná Ždaňa

IČO:

00320960

Zastúpený:

Ing. Martina Rozenbergová, starostka obce Prochot

(ďalej len „budúci povinný“)

## Úvodné ustanovenie

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
1282	577/1	Ostatná plocha	381	12

Budúci oprávnení plánujú realizáciu stavby „Novostavba rodinného domu“, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Miroslav Kasan, Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa, ktorou bude dotknutý aj pozemok budúceho pŕvinného.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku, dotknutej realizáciou uvedenej stavby, odplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 12 m<sup>2</sup>.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. (ďalej len „zmluva“).

## Článok I Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitostami:

- a) **nehnutelnosť**: pozemok, cez ktorý bude umožnený prechod a prejazd, parc. č. CKN 577/1, - Ostatná plocha,
- b) **rozsah vecného bremena**: bude vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy),
- c) **druh vecného bremena**: právo prístupu, vstupu, prechodu a prejazdu budúceho oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka, v akomkoľvek čase, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, na parc. č. CKN 581 – Zastavaná plocha a nádvorie .
- d) **odplata za zriadenie vecného bremena**: jednorazovo odplatne,
- e) **doba**: neurčitá.

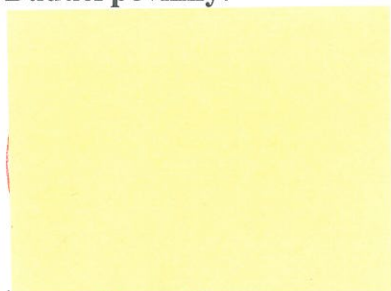
(ďalej len „budúca zmluva“)

## Článok II

- 2.1. Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ŕarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti.
- 2.3. Budúci povinný súhlasí s prechodom a prejazdom osobných a nákladných motorových vozidiel cez uvedenú nehnuteľnosť.
- 2.4. Návrh budúcej zmluvy vypracuje budúci oprávnení a pošle ho druhej strane.
- 2.5. Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.6. Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnení. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnení.
- 2.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.
- 2.8. Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré na jej uzatretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

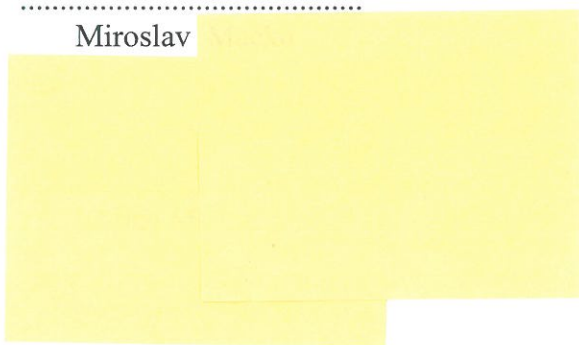
V Prochote dňa 04.12.2019

**Budúci povinný:**



Ing. Martina Rozenbergová  
starostka obce

**Budúci oprávnení:**



.....  
Miroslav