



Zmluva o budúcej zmluve o pripojení na verejný vodovod č./2025

uzatvorená podľa §50a v spojení s ustanovením § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č.: 705/S
V mene ktorej koná: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726
(ďalej aj len „StVS, a.s.“)
2. **Obec Prochot**
Prochot 271, 966 04 Prochot
Zapísaná v Registri organizácií Štatistického úradu SR
V mene ktorej koná: Ing. Martina Rozenbergová, starostka
IČO: 00 320 960 DIČ: 2020529764, IČ DPH: nie je platca DPH
(ďalej aj len „Budúci odberateľ“)

(StVS, a.s. a Budúci odberateľ ďalej spoločne pre účely zmluvy aj len „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. Relevantné údaje, predmet a účel Zmluvy

1. StVS, a.s., ako investor zabezpečuje prípravu vodnej stavby „Prochot – obnova vodovodného potrubia“ (ďalej len „Stavba“).
2. Účelom Stavby je zabezpečiť dostatočné množstvo kvalitnej pitnej vody pre obyvateľov Obec Prochot. Z technických, morfológických a majetkových dôvodov je pri obnove verejného vodovodu nutné zmeniť trasu potrubia. Zmena trasy vodovodného potrubia bude mať za následok zmenu trasy súčasných vodovodných prípojok pre jednotlivé existujúce odberné miesta, ktorých vlastníckmi sú jednotliví odberatelia.
3. Budúci odberateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností parc. číslo CKN 59/2, k.ú. Prochot
 - b) stavba zapísaná v katastri nehnuteľností súp. číslo 285všetky nachádzajúce sa v katastrálnom území Prochot zapísané na liste vlastníctva č. 552 (ďalej aj len „Nehnuteľnosti“).
4. Budúci odberateľ má po realizácii Stavby záujem pripojiť sa na verejný vodovod a odoberať z neho vodu za účelom jej konečnej spotreby.

5. Na základe vyššie uvedených skutočností sa Budúci odberateľ zaväzuje, po právoplatnosti kolaudačného osvedčenia alebo povolenia na užívanie stavby alebo povolenia na dočasné užívanie stavby ak bolo vydané v zmysle zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj len „**Stavebný zákon**“), Nehnutelnosti pripojiť vlastnou vodovodnou prípojkou, spĺňajúcou technické štandardy a podmienky budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu, na Stavbu na základe podmienok stanovených v tejto Zmluve a uzatvoriť zmluvu o dodávke vody.
6. StVS, a.s. ako budúci vlastník Stavby (verejného vodovodu) má podľa ustanovenia § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“) uzavretú písomnú zmluvu na jej prevádzkovanie s prevádzkovateľom verejného vodovodu ktorým je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj len „**prevádzkovateľ Stavby**“).

Článok III.

Dohoda o podmienkach pripojenia na verejný vodovod

1. StVS, a.s.:

- a) sa zaväzuje oznámiť termín realizácie Stavby verejne prístupným spôsobom, najmä veľkoplošnou reklamnou tabuľou (panelom) v mieste realizácie Stavby, na svojom webovom sídle (<http://www.stvs.sk>), na úradnej tabuli obce Prochot a na webovom sídle obce Prochot.
- b) sa zaväzuje v rámci Stavby vybudovať pripojenie na rozvážiaciu vetvu verejného vodovodu s uzáverom. Miesto vyvedenia vodovodnej prípojky mimo telesa pozemnej komunikácie a teda miesto napojenia sa na rozvážiaciu vetvu ukončené uzáverom, bude určené v súčinnosti s Budúcim odberateľom, následne bude toto miesto riadne označené a zaznamenané do realizačnej projektovej dokumentácie Stavby.
- c) bez zbytočného odkladu po právoplatnosti kolaudačného osvedčenia alebo povolenia na užívanie Stavby alebo povolenia na dočasné užívanie Stavby, ak bolo vydané v zmysle Stavebného zákona, sa StVS, a.s. alebo prevádzkovateľ Stavby zaväzuje písomne vyzvať Budúceho odberateľa na zriadenie vodovodnej prípojky v zmysle čl. III. bod 2. písm. b) Zmluvy a zároveň na uzatvorenie zmluvy o dodávke vody.

2. Budúci odberateľ:

- a) sa zaväzuje StVS, a.s. poskytnúť súčinnosť pri určení miesta prípojky na rozvážacej vetve ukončenej uzáverom, a teda vyvedenia vodovodnej prípojky mimo telesa pozemnej komunikácie smerom k hranici nehnuteľnosti v zmysle čl. II. bod 3. písm. a) Zmluvy vo svojom vlastníctve a následne potvrdiť riadne označenie a zaznamenanie tohto miesta StVS, a.s. požadovaným spôsobom.
- b) na výzvu v zmysle čl. III. bod 1. písm. c) Zmluvy je Budúci odberateľ povinný najneskôr do **4 mesiacov** zriadiť vodovodnú prípojkou v zmysle § 4 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, od uzáveru na rozvážacej vetve po vnútorný vodovod stavby v zmysle čl. II. bod 3. písm. b) Zmluvy, s osadením vodomernej šachty, na svoje náklady spôsobom, ktorý bude spĺňať technické podmienky. Vlastníkom vodovodnej prípojky bude Budúci odberateľ.
- c) na výzvu v zmysle čl. III. bod 1. písm. c) Zmluvy je Budúci odberateľ povinný uzatvoriť s prevádzkovateľom Stavby najneskôr do **4 mesiacov** zmluvu o dodávke vody, ktorej predmetom bude záväzok prevádzkovateľa Stavby dodávať vodu z verejného vodovodu Budúcemu odberateľovi na účel jej konečnej spotreby a záväzok Budúceho odberateľa za dodanú vodu uhradiť vodné, ostatné ustanovenia zmluvy o dodávke vody budú medzi prevádzkovateľom Stavby a Budúcim odberateľom dohodnuté a doplnené pri jej podpise v zmysle Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a všeobecne záväzných platných predpisov.
- d) Berie na vedomie, že povinnosť uzatvoriť zmluvu o dodávke vody v zmysle čl. III. bod 2. písm. c) Zmluvy zahŕňa v sebe všetky povinnosti Budúceho odberateľa v zmysle všeobecne záväzných platných

- predpisov, najmä podanie žiadosti o pripojenie stavby v zmysle čl. II. bod 3. písm. b) Zmluvy na verejný vodovod prevádzkovateľovi Stavby v zmysle Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a všeobecne záväzných platných predpisov vo vyššie uvedenej lehote.
- e) pri zmene vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, ktoré majú byť pripojené na Stavbu sa Budúci odberateľ zaväzuje písomne bezodkladne informovať StVS, a.s., o uvedenej skutočnosti.
 - f) pri zmene vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, ktoré majú byť pripojené na Stavbu sa Budúci odberateľ zaväzuje informovať nového vlastníka Nehnuteľností o Zmluve a poskytnúť StVS, a.s., súčinnosť pri rokovaniach o prevzatí práv a povinností Budúceho odberateľa zo Zmluvy novým vlastníkom Nehnuteľností.
3. Ak Budúci odberateľ neuzavrie s prevádzkovateľom Stavby zmluvu o dodávke vody, ktorej obsah zodpovedá podmienkam dohodnutým v Zmluve, môže sa prevádzkovateľ Stavby domáhať na súde, aby prejav vôle Budúceho odberateľa bol nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s., na náhradu škody tým nie je dotknuté.
 4. V prípade, že Budúci odberateľ nezriadi vodovodnú prípojku v zmysle čl. III. bod 2. bod b) Zmluvy má StVS, a.s., právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Právo StVS, a.s., na náhradu škody tým nie je dotknuté.
 5. V prípade, že Budúci odberateľ neuzatvorí zmluvu o dodávke pitnej vody v zmysle čl. III. bod 2. bod c) Zmluvy má StVS, a.s., právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Právo StVS, a.s., na náhradu škody tým nie je dotknuté.
 6. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania zmluvných pokút a náhrady škody. Dĺžna zmluvná strana je povinná vyúčtovanú zmluvnú pokutu a náhradu škody uhradiť do siedmych dní od doručenia vyúčtovania.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Pred podpisom tejto Zmluvy bol Budúci odberateľ (fyzická osoba) informovaný v zmysle § 10 ods. 3. písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy a budúcej zmluvy o dodávke vody. Budúci odberateľ podpisom tejto Zmluvy dáva StVS, a.s. prevádzkovateľovi Stavby výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou a budúcou zmluvou o dodávke vody používali, evidovali jeho osobné údaje a spracovávali ich spôsobom v súlade s platným zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ostatných všeobecne záväzných platných predpisov.
4. Adresou zmluvnej strany sa rozumie adresa uvedená v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý v mieste uvedenej adresy alebo zásielku v mieste uvedenej adresy odmietne prevziať alebo inak zmari jej doručenie, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov uvedených v tejto Zmluve.
5. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve. Zmeny Zmluvy vykonané ináč ako formou písomných dodatkov sú neplatné.
6. V prípade ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej Zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenia odstrániť písomným dodatkom k Zmluve na základe vzájomnej dohody.

7. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre StVS, a.s. a jedno vyhotovenie pre Budúceho odberateľa
8. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.

05. 12. 2025

V Banskej Bystrici, dňa

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

V Prochote, dňa 28. 10. 2025

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Martina Rozenbergová
starostka

.....
Mgr. Ján Jobbágy
podpredseda predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica