

Zmluva o spolupráci

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(„Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Obec Prochot

Sídlo: Prochot 271, 966 04 Prochot
IČO: 00 320 960
Zastúpený: Ing. Martina Rozenbergová, starostka obce

(„Obec Prochot“)

a

COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo

Sídlo: Bystrická 44, 966 81 Žarnovica
IČO: 00 169 030
Zastúpená: Ing. Peter Tužinský, predseda družstva
Lýdia Bratková, podpredsedníčka, vedúca ÚV

(„COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo“)

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Obec Prochot je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prochot, obec Prochot, okres Žiar nad Hronom, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 552 ako:

- (a) Pozemok registra „C“ parc. č. 644/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m²;
- (b) Pozemok registra „C“ parc. č. 644/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2765 m²;
- (c) Stavba – DSS a Domov pre Seniorov Jesienka, súpisné číslo 39, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 644/1

(„Nehnuteľnosti obce“).

- 1.2. COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, s.d. je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prochot, obec Prochot, okres Žiar nad Hronom, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 37 ako:

- (d) Pozemok registra „C“ parc. č. 1104/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²;
- (e) Stavba – predajňa potravín, súpisné číslo 38, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 1104/1;

(„Predajňa potravín COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, s.d.“).

- 1.3. V rámci stavebných a rekonštrukčných prác na Pozemkoch obce, má Obec Prochot stanovené dodávateľom vody z verejného vodovodu zabezpečiť vybudovanie vodomernej šachty s namontovaním fakturačného vodomera na Nehnuteľnostiach obce pre účely odberu vody a merania spotreby vody („Vodovodná prípojka obce“).

- 1.4. Vzhľadom na absenciu iných vhodných možností napojenia sa na verejný vodovod, má COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, s.d. záujem o napojenie sa na Vodovodnú prípojku obce pre potreby prevádzkovania Predajne potravín COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, s.d..

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Na základe tejto Zmluvy sa Obec Prochot zaväzuje umožniť COOP JEDNOTE ŽARNOVICA, s.d. pripojiť sa na Vodovodnú prípojku obce a odoberať prostredníctvom Vodovodnej prípojky obce vodu z verejného vodovodu a COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, s.d. sa zaväzuje umiestniť na vlastné náklady na Vodovodnej prípojke obce vlastný merač spotreby vody a platiť Obci Prochot náklady za spotrebovanú vodu.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Obec Prochot sa zaväzuje umožniť COOP JEDNOTE ŽARNOVICA, s.d. prístup k Vodovodnej prípojke obce v rozsahu potrebnom na odber a užívanie vody pre potreby prevádzkovania Predajne potravín COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, s.d.
- 3.2. Obec Prochot sa zaväzuje zabezpečiť odpis spotreby vody z jednotlivých meračov, na základe ktorých následne rozúčtuje náklady na spotrebovanú vodu Predajne potravín COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, s.d..
- 3.3. Obec Prochot nezodpovedá za stav, údržbu ani výpadky dodávok vody, ktoré sú mimo objektov, ktoré má v správe.

4. Platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Prochot bude účtovať COOP JEDNOTA cenu vody v rozsahu skutočného odberu vody v sadzbe zodpovedajúcej jednotkovej cene vody fakturovanej Obci Prochot za spotrebu vody Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s.

Fakturácia vodného a stočného sa bude vykonávať na základe odpočtu vodomera v pravidelných fakturačných cykloch podľa vypracovaného harmonogramu odpočtov, minimálne raz ročne. Podkladom pre vystavenie faktúr bude skutočná spotreba vody zo strany COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, s.d. nameraná na meracom zariadení Predajne potravín COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, s.d. umiestnenom vo vodomernej šachte (Vodovodnej prípojke obce).
- 4.3. COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, s.d. je povinná zaplatiť riadne vystavené faktúry Obci Prochot v lehote splatnosti 14 dní od dátumu vystavenia faktúry.
- 4.4. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr je Obec Prochot oprávnená účtovať COOP JEDNOTE ŽARNOVICA, s.d. úroky z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.5. Prípád, kedy COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, s.d. neuhradí faktúru ani do 30 dní odo dňa uplynutia lehoty splatnosti faktúry, je podstatným porušením Zmluvy, ktoré je dôvodom k prerušeniu dodávky vody a odstúpeniu od tejto Zmluvy.

5. Trvanie a skončenie Zmluvy

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.3. Táto Zmluva zaniká:
 - a) odstúpením od Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) výpoveďou.
- 5.4. V prípade zániku Zmluvy:
 - a) Odstúpením, ak došlo k podstatnému porušeniu Zmluvy podľa tejto Zmluvy alebo Obchodného zákonníka, Zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle odstupujúcej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy druhej Zmluvnej strane;
 - b) dohodou zmluvných strán, Zmluva zaniká dňom uvedeným v dohode zmluvných strán;
 - c) výpoveďou bez uvedenia dôvodu, Zmluva zaniká doručením písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

- 5.5. Ukončenie Zmluvy sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia Zmluvy vrátane práva na náhradu škody, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa Zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 6.2. Túto Zmluvu možno zrušiť iba písomne. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými vzostupne číslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 6.3. Všetky podania zmluvných strán, ktoré sa majú podľa Zmluvy urobiť písomne, sa budú považovať za riadne podané, ak budú doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v Zmluve alebo písomne oznámenú druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné podania Zmluvných strán sa považujú za doručené druhej Zmluvnej strane dňom prevzatia zásielky alebo dňom jej uloženia na pošte, aj keď sa druhá Zmluvná strana o uložení zásielky nedozvedela, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky.
- 6.4. COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, s.d. nie je oprávnená postúpiť alebo previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy ako celok alebo ich časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obce Prochot.
- 6.5. Ustanovenia Zmluvy sú oddeliteľné. Ak sa počas trvania zmluvného vzťahu stane akékoľvek ustanovenie Zmluvy (alebo jeho časť) neplatné alebo nevynútiteľné najmä ale nie len v dôsledku zmeny platných právnych predpisov, nebude tým dotknutá platnosť ani vynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú rokovať s cieľom úpravy zmluvného vzťahu v zmysle novej právnej úpravy a nahradiť dotknuté ustanovenia novými, určenými právnou úpravou, resp. zmenou tak, aby bol zachovaný účel Zmluvy a zámary zmluvných strán obsiahnuté v pôvodných ustanoveniach.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s rovnakou právnou silou, pričom každá zo Zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy medzi Obcou Prochot a COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, s.d., ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto Zmluvy riadne oboznámili, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju oprávnené osoby obidvoch zmluvných strán potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prochot, _____ 2025

Prochot, 23.10.2025

Obec Prochot
Ing. Martina Rozenbergová
starostka obce

**COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné
družstvo**
Ing. Peter Tužinský, predseda družstva

**COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné
družstvo**
Lýdia Bratková, podpredsedníčka, vedúca ÚV

