

Nájomná zmluva č. KD/01/2025

Prenajímateľ : Obec Prochot
966 04 Prochot č. 271
IČO : 00 320 960
zastúpená : starostkou obce Ing. Martinou Rozenbergovou,

Nájomca : Lám Šúri
IČO : 33325111
sídlo : Banská Hodruša 389, 966 63 Hodruša - Hámre

uzatvorili túto nájomnú zmluvu :

1. Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v katastri obce Prochot v budove kultúrneho domu v Prochote, tzv. "sála kultúrneho domu Prochot".

2. Účel nájmu

2.1 Nebytové priestory sú prenájaté za účelom predaja spotrebného tovaru.

3. Doba nájmu

3.1 Tento nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 30.05.2025 do 30.05.2025.

4. Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

4.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom.

4.2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4.3. Úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenájomateľa.

4.4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Kde je to prenájomateľom upravené, riadi sa režimom prenájomateľa (požiarny poriadok, vnútorný poriadok a pod.).

4.5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.

4.6. Výška nájomného je určená podľa platného cenníka tovarov a služieb, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 50/2023 zo dňa 13.12.2023 v sume 20,- € (Slovom : Dvadsať eur) a je splatná v deň účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

5. Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu prenájomateľom a nájomcom a účinná od 30.05.2025.

5.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa robia výlučne písomnou formou, formou dodatku k nej.

5.3. Zodpovednosť za škodu, ak hore nie je ustanovené inak, sa riadi zákonom.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom prenájomateľovi ostáva jeden exemplár a nájomcovi jeden exemplár.

V Prochote dňa 29.05.2025

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ