

Nájomná zmluva č. DS/03/2024

Prenajímateľ : Obec Prochot, 966 04 Prochot 271
IČO : 00 320 960
zastúpená : starostkou obce Ing. Martinou Rozenbergovou,

Nájomca : Eva Michalková
nar. : [redacted]
bytom: [redacted]

uzatvorili túto nájomnú zmluvu :

1. Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory budovy Domu smútku so zariadením, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa.

2. Účel nájmu

2.1 Nebytové priestory sú prenajaté za účelom vykonania pohrebného obradu zosnulej p. Kataríny Ditteovej

3. Doba nájmu

3.1 Tento nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 04.03.2024 do 04.03.2024.

4. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie s dodávkou elektrickej energie a vody.
- 4.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 4.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť.
- 4.4 Úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
- 4.5 Výška nájomného je určená podľa platného cenníka tovarov a služieb, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 57/2022 zo dňa 12.12.2022 v sume 15,- € (slovom Päťnásť euro) a je splatná v deň účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- 4.6 Nájomca je povinný dodržiavať platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Kde je to prenajímateľom upravené, riadi sa režimom prenajímateľa (požiarneho poriadku, vnútorného poriadku a pod.).
- 4.7 Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

5. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu prenajímateľom a nájomcom a účinná od 04.03.2024.
- 5.2 Zodpovednosť za škodu, ak hore nie je ustanovené inak, sa riadi zákonom.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom prenajímateľovi ostáva jeden exemplár a nájomcovi jeden exemplár.

V Prochote dňa 04.03.2024

[redacted]
.....
Nájomca

[redacted]
.....
Prenajímateľ

OC PROCHOT