

ZÁMENNÁ ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Obec Prochot, Prochot 271, PSČ: 966 04, IČO: 00 320 960, v zast. starostkou obce Ing. Martinou Rozenbergovou (ďalej len ako „účastník zmluvy v 1. rade“)
- 1.2. Anton Král, rod. Král, nar. [redacted] / [redacted] Prochot 227, PSČ: 966 04, občan SR a manž. Mgr. Petra Králová PhD., [redacted] 07. [redacted] 6, trvale bytom [redacted] 4, (ďalej len ako „účastník zmluvy v 2. rade“)
- 1.3. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zámennú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Účastník zmluvy v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Prochot, parc. č. CKN 712/4 vyznačená ako orná pôda o výmere 70 m², parc. č. CKN 751/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², parc. č. CKN 751/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parc. č. CKN 751/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m².
- 2.2. Účastníci zmluvy v 2. rade záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Prochot, parc. č. CKN 752/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 897 m², parc. č. CKN 757/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m².

Na základe geometrického plánu č. 36 669 105-24/2023, vyhotovený dňa 14.12.2023, úradne overený dňa 20.12.2023, číslo: G₁-672/2023:

- sa z parc. č. CKN 752/2 odčlenili: „diel 7“ o výmere 446 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 752/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m², „diel 8“ o výmere 352 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 752/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m² (parc. č. CKN 752/1 sa vytvára aj z „dielu 6“ o výmere 82 m², ktorý je odčlenený z parc. č. CKN 752/1), „diel 9“ o výmere 99 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 752/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²;
- sa z parc. č. CKN 757/3 odčlenili: „diel 10“ o výmere 46 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 757/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², „diel 11“ o výmere 41 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 757/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², „diel 12“ o výmere 26 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 757/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m².

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Na základe Zmluvy si účastníci zmluvy v 1. a 2. rade vymieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

3.1.1. účastník zmluvy v 1. rade (**Obec Prochot**) nadobúda do vlastníctva v celosti (nehnuteľnosti v katastrálnom území Prochot, novovytvorené parc. č. CKN 71/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², parc. č. CKN 71/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², identifikované geometrickým plánom č. 36 669 105-24/2023, vyhotovený dňa 14.12.2023, úradne overený dňa 20.12.2023, číslo: G₁-672/2023, ktoré sa vytvorili z parc. č. CKN 71/1 („diel 2“ o výmere 99 m² prechádza do parc. č. CKN 752/3), z parc. č. CKN 71/4 („diel 10“ o výmere 46 m² prechádza do parc. č. CKN 757/3); spolu výmeru 145 m².)

3.1.2. účastníci zmluvy v 2. rade (**Anton Král a manž. Mgr. Petra Králová PhDr.**) nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Prochot, parc. č. CKN 712/4 vyznačená ako orná plocha o výmere 70 m², parc. č. CKN 751/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², parc. č. CKN 751/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parc. č. CKN 751/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² (spolu výmeru 147 m²).

3.2. Medzi účastníkmi zmluvy v 1. a 2. rade nedochádza k finančnému vyrovnaníu.

4. VYHLÁSENIA ÚČASTNÍKOV ZMLUVY

4.1. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

4.1.1. sú vlastníckmi nehnuteľností tak ako je špecifikované v článku 2. Zmluvy;

4.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;

4.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;

4.1.4. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 4.1.2. a 4.1.3. Zmluvy;

4.1.5. Obecné zastupiteľstvo obce Prochot schválilo zámer uznesením č. 42/2023 zo dňa 13.12.2023;

4.1.6. Obecné zastupiteľstvo Obce Prochot schválilo zámenu uznesením č. 03/2024 zo dňa 23.01.2024.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

5.1. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetu zmluvy sú im dobre známe a tieto nadobúdajú v stave ako stoja a ležia. Do užívania nehnuteľností vstúpia dňom uzatvorenia tejto Zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy zaplatia účastníci zmluvy v 2. rade.

5.3. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:

5.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadala o vzdržanie sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci;

5.3.2. na vykonanie prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstránenie prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy potrebné.

alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť (chyby v písaní, počítaní).

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- 6.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 6.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov zmluvy v 1. a 2. rade až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátkou oboznámení s výškou jej poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je advokátka poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností a berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.

6.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.

6.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenu v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

6.6. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch.

6.7. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiari nad Hronom, dňa 26.01.2024

podpis :

.....
Ing. Martina Rozenbergová
starostka Obce Prochot

podpis :

.....
Anton Král

podpis :

.....
Mgr. Petra Kráľová PhD.

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 26.01.2024

podpis :

JUDr. Ľudmila Petrušová
konateľka – advokátka

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som Zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Žiari nad Hronom, dňa 26. januára 2024
d)	JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., A. Dubčeka 386/10, Žiar nad Hronom, č. SAK 327 JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s r. o. A. Dubčeka 386/10 965 01 Žiar nad Hronom číslo zápisu v zozname SAK 0327

číslo zápisu v zozname SAK 0327

965 01 Žiar nad Hronom

A. Dubčeka 386/10

advokátka, s.r.o.

JUDr. Ľudmila Petrušová

