

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi :

Predávajúci : Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Prochot
v zastúpení : ICLic. Ing. Ľudovít Sobôtka – farský administrátor excurrento
Prochot 36, 966 04 Horná Ždaňa
IČO: 331939201
Číslo účtu: SK08 0900 0000 0004 1063 0056
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

(ďalej ako „predávajúci “)

a

Kupujúci: Obec Prochot
v zastúpení : Ing. Martina Rozenbergová, starostka obce
Prochot 271, 966 04 Horná Ždaňa
IČO: 00320960
DIČ: 2020529764
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., Žiar nad Hronom
IBAN: SK86 0200 0000 0000 0542 6422

(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej Okresným úradom Žiar nad Hronom katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 679 v obci Prochot, katastrálne územie Prochot ako :

C KN parcela, parcelné číslo 2 o výmere 2785m², ostatná plocha

(ďalej len „predmet kúpy“).

Na predmete kúpy je zriadené pohrebisko – cintorín podľa zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou predávajúci predáva predmet kúpy C KN parcelu, parcelné číslo 2 o výmere 2785m², ostatná plocha zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiely 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.

Článok III.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav je mu dobre známy a predmet kúpy v tomto stave nadobúda v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka tak ako stojí a leží.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Dohodnutá kúpna cena za prevod predmetu kúpy predstavuje sumu 1,- € (slovom jedno euro).

Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Kupujúci zaplatí predávajúcemu za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) prevodom na účet predávajúceho pri podpise Zmluvy.

Článok V.

Osobitné dojednania

Kupujúci, ako budúci vlastník predmetu kúpy, sa zaväzuje, že pri výkone vlastníckych práv bude vždy rešpektovať posvätný charakter predmetu kúpy a že umožní predávajúcemu a osobám ním označeným neobmedzený prístup na predmet kúpy. Rovnako sa kupujúci zaväzuje plniť všetky povinnosti podľa zákona o pohrebníctve.

Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že v prospech predávajúceho zabezpečí šesť hrobových miest, označených predávajúcim, ktoré môže predávajúci kedykoľvek použiť na účely pochovania. Kupujúci umožní predávajúcemu bezplatné užívanie týchto hrobových miest, resp. užívanie na základe tejto zmluvy .

Článok VI.

Vyhlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa Zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzkov podľa čl. IV. a V.. Zmluvy.

V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. Zmluvy a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva k predmetu kúpy

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá kupujúci do siedmych dní odo dňa podpísania Zmluvy. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy a je povinný vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.

Ak Okresný úrad Žiar nad Hronom katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je kupujúci povinný poskytnúť súčinnosť predávajúcemu a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Vzťahy zmluvných strán, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne výhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany si podpisom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný dorúčením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad katastrálny odbor, po jednom vyhotovení dostane každý účastník tejto zmluvy a jedno vyhotovenie bude zaslané Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Banská Bystrica.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

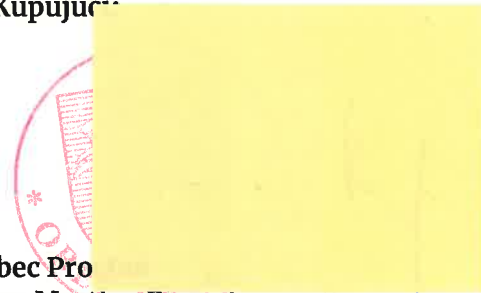
Prochot, dňa 30.11.2023

Predávajúci:



Rímskokatolícka cirkev,
Farnosť Prochot
ICLic. Ing. Ľudovít Sobôtka
farský administrátor excurrando

Kupujúci:



Obec Prochot
Ing. Martina Rozenbergova,
starostka obce



RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV

Biskupstvo Banská Bystrica

k 1220/2023

V Banskej Bystrici, 28.11.2023

Súhlas ku Kúpnej zmluve

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica súhlasí s Kúpnuou zmluvou (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenou medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Prochot, v zastúpení ICLic. Ing. Ľudovít Sobôtka – farský administrátor excurrando, ako predávajúci,

a

Obec Prochot, sídlo: Prochot 271, 966 04 Horná Ždaňa, IČO: 00320960, DIČ: 2020529764 v zastúpení : Ing. Martina Rozenbergová, starostka obce, ako kupujúci,

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej Okresným úradom Žiar nad Hronom katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 679 v obci Prochot, katastrálne územie Prochot.

Predávajúci predáva predmet kúpy C KN parcelu, parcelné číslo 2 o výmere 2785m², ostatná plocha zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. **Kúpna cena** bola stanovená dohodou na 1,-euro.

Kupujúci sa zaväzuje, že v prospech predávajúceho zabezpečí šesť hrobových miest, označených predávajúcim, ktoré môže predávajúci kedykoľvek použiť na účely pochovania.

Súhlas sa udeľuje podľa kanonického práva.

.....
Mons. Marián Chovanec
banskobystrický diecézny biskup