

KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ludmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Michal Ličko, rod. Ličko, r [redacted], trvale bytom [redacted]
966 04, občan SR
(ďalej len ako „Predávajúci v 1. rade“)

Lukáš Rozenberg, rod. Rozenberg, [redacted] 15, tr [redacted]
181, PSČ: 966 04, občan SR
(ďalej len ako „Predávajúci v 2. rade“)

Ing. Aneta Göthová, rod. Staniaková, [redacted] 2, trv [redacted]
142, PSČ: 966 22, občan SR
(ďalej len ako „Predávajúci v 3. rade“)

1.2. Kupujúci

Obec Prochot, Prochot 271, PSČ: 966 04, IČO: 00 320 960, v zastúpení starostkou obce Ing.
Martinou Rozenbergovou
(ďalej len ako „Kupujúci“)

1.3. Predávajúci v 1. až 3. rade a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako
„Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Predávajúci v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je podielovým
spoluvlastníkom v podiele 9/14 nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad
Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Prochot, zapísaná na LV č. 1261:

➤ parc. č. EKN 211 vyznačená ako záhrada o výmere 30 m².

2.2. Predávajúci v 2. a 3. rade záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy sú
podielovými spoluvlastníkmi Predávajúci v 2. rade v podiele 32/54, Predávajúci v 2. rade
v podiele 11/27 nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom,
katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Prochot, zapísaná na LV č. 1608:

➤ parc. č. EKN 1304 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 78 m².

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. rade predáva a Kupujúci kupuje celý jeho spoluvlastnícky
podiel 9/14 z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1. Zmluvy, so všetkými jej prípadnými
súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok
ďalej dohodnutých Zmluvou.

3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci v 2. a 3. rade predávajú a Kupujúci kupuje všetky ich
spoluvlastnícke podiely 32/54, 11/27, ktoré spolu predstavujú 1/1 z nehnuteľnosti
špecifikovanej v bode 2.2. Zmluvy, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo
výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou Predávajúceho v 1. rade a Kupujúceho stanovená na celkovú výšku 3,80 € (19 m² x 0,20 €/m²), ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 7 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4.2. Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel 32/54 z predmetu zmluvy uvedený v bode 3.2. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou Predávajúceho v 2. rade a Kupujúceho stanovená na celkovú výšku 9,20 € (46 m² x 0,20 €/m²), ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 7 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4.3. Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel 11/27 z predmetu zmluvy uvedený v bode 3.2. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou Predávajúceho v 3. rade a Kupujúceho stanovená na celkovú výšku 6,40 € (32 m² x 0,20 €/m²), ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 7 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4.4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH

- 5.1. Predávajúci v 1. až 3. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
 - 5.1.1. sú vlastníkami nehnuteľností tak ako je špecifikované v článku 2. Zmluvy;
 - 5.1.2. uzatvorenie predmetnej Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Prochot uznesením č. 13/2023 dňa 28.04.2024;
 - 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
 - 5.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom, resp. iným právom tretej osoby;
 - 5.1.5. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.3. a 5.1.4. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností a Predávajúci v 1. až 3. rade zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré predávajú podľa Zmluvy, nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mali Kupujúceho zvlášť upozorniť. Kupujúci vstúpi do užívania nehnuteľností dňom zaplataenia Kúpnej ceny.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu podľa Zmluvy zaplatí Kupujúci.
- 6.3. Predávajúci v 1. až 3. rade v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
 - 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia;
 - 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 7.1.2. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení zákonným spôsobom;
- 7.1.3. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch.
- 7.6. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.7. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prochote, dňa 19.05.2023

za Predávajúcich

podpis :

Michal Ličko

podpis :

Lukáš R

podpis :

Ing. Aneta Göthová

za Kupujúceho

podpis :

Ing. Martina Rozenbergová
starostka Obce Prochot

Uznesenie
Obecného zastupiteľstva Obce Prochot

Obecné zastupiteľstvo Obce Prochot na svojom zasadnutí konanom dňa 28.04.2023 uznesením číslo 13/2023,

s c h v á l i l o

uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej Obec Prochot, Prochot 271, PSČ: 966 04, IČO: 00 320 960, odkúpi nehnuteľnosti v k. ú. Prochot:

- z parc. č. EKN 211 vyznačená ako záhrada o výmere 30 m², podiel 9/14 od Michala Lička, roč. [redacted] 168, za kúpnu cenu 0,20 €/m²;
- z parc. č. EKN 1304 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 78 m², podiel 32/54 od Lukáša Rozenberga, nar. [redacted], podiel 11/27 od Ing. Anety Göthovej, nar. ([redacted]) 142, za kúpnu cenu 0,20 €/m².

Hlasovanie:

Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0



.....
Obec Prochot
v zastúpení starostkou obce
Ing. Martinou Rozenbergovou