

# KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci

Terézia [redacted]  
PSC: 966 04, občan SR  
(ďalej len ako „Predávajúci v 1. rade“)

Miroslav [redacted] 73, trvale by [redacted]  
966 04, občan SR  
(ďalej len ako „Predávajúci v 2. rade“)

Bc. Ju [redacted]

Terézia [redacted]

### 1.2. Kupujúci

Obec Prochot, Prochot 271, PSC: 966 04, IČO: 00 320 960, v zast. starostkou obce Ing. Martinou Rozenbergovou  
(ďalej len ako „Kupujúci“)

1.3. Predávajúci v 1. až 4. rade a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Prochot, zapísaná na LV č. 196:
  - parc. č. EKN 210 vyznačená ako záhrada o výmere 53 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Predávajúci v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8 nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Prochot, zapísaná na LV č. 1261:
  - parc. č. EKN 211 vyznačená ako záhrada o výmere 30 m<sup>2</sup>.
- 2.3. Predávajúci v 2. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/12 nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Prochot, zapísaná na LV č. 1308:
  - parc. č. EKN 201 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299 m<sup>2</sup>.
- 2.4. Predávajúci v 3. rade záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Prochot, zapísané na LV č. 975:
  - parc. č. EKN 204 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. EKN 206 vyznačená ako záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup>.

- 2.5. Predávajúci v 4. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/16 nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Prochot, zapísaná na LV č. 1260:  
➤ parc. č. EKN 212 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 760 m<sup>2</sup>.

### **3. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. rade predáva a Kupujúci kupuje celý jeho spoluvlastnícky podiel 1/4 z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1. Zmluvy, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. rade predáva a Kupujúci kupuje celý jeho spoluvlastnícky podiel 1/8 z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.2. Zmluvy, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.3. Na základe Zmluvy Predávajúci v 2. rade predáva a Kupujúci kupuje celý jeho spoluvlastnícky podiel 2/12 z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.3. Zmluvy, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.4. Na základe Zmluvy Predávajúci v 3. rade predávajú a Kupujúci kupuje v celosti (1/1) nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.4. Zmluvy, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.5. Na základe Zmluvy Predávajúci v 4. rade predáva a Kupujúci kupuje jednu tretinu z jeho spoluvlastníckeho podielu 3/16, t. j. 1/16 z celku, z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.5. Zmluvy, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

### **4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane ich všetkých prípadných súčastí bola dohodou:
- Predávajúceho v 1. rade a Kupujúceho stanovená na celkovú výšku 3,40 € (17 m<sup>2</sup> x 0,20 €/m<sup>2</sup>), ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 7 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy;
  - Predávajúceho v 2. rade a Kupujúceho stanovená na celkovú výšku 9,96 € (49,83 m<sup>2</sup> x 0,20 €/m<sup>2</sup>), ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 7 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy;
  - Predávajúcich v 3. rade a Kupujúceho stanovená na celkovú výšku 14,60 € (73 m<sup>2</sup> x 0,20 €/m<sup>2</sup>), ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 7 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy;
  - Predávajúceho v 4. rade a Kupujúceho stanovená na celkovú výšku 9,50 € (47,50 m<sup>2</sup> x 0,20 €/m<sup>2</sup>), ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 7 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

### **5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH**

- 5.1. Predávajúci v 1. až 4. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. sú vlastníkami nehnuteľností tak ako je špecifikované v čl. 2. Zmluvy;
  - 5.1.2. uzatvorenie predmetnej Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Prochot uznesením č. 41/2021 dňa 12.10.2021;
  - 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
  - 5.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom, resp. iným právom tretej osoby;
  - 5.1.5. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.3. a 5.1.4. Zmluvy.

## 6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností a Predávajúci v 1. až 4. rade zároveň vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré predávajú podľa Zmluvy, nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mali Kupujúceho zvlášť upozorniť. Kupujúci vstúpi do užívania nehnuteľností dňom zaplatenia Kúpnej ceny.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu podľa Zmluvy zaplatí Kupujúci.
- 6.3. Účastníci zmluvy v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu, až do právoplatného skončenia veci;
- 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 7.1.2. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení zákonným spôsobom;
- 7.1.3. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátkou oboznámení s výškou jej poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je advokátka poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností a udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch.
- 7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Prochot, dňa 21.10.2021

za Predávajúcich

za Kupujúceho

podpis :

Terézia Bugárová

Ing. Martina Rozenbergová  
starostka Obce Prochot

podpis :

Miroslav Král

podpis :

Bc. Juraj Michalka

podpis :

Mgr. Petra Michalková

podpis :

Terézia Debnárová

Prijímam splnomocnenie.

Prochot, dňa 21.10.2021

podpis :

JUDr. Ľudmila Petrušová  
konateľka – advokátka

DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ	
a)	Vyhlasujem, že som Zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	Prochot, dňa 21. októbra 2021
d)	JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., A. Dubčeka 386/10, Žiar nad Hronom, č. SAK 327  JUDr. Ľudmila Petrušová advokátka A. Dubčeka 386/10 Žiar nad Hronom číslo zápisu v zoznamě SAK 0327