

**DAROVACIA ZMLUVA**  
uzatvorená podľa § 628 Občianskeho zákonníka

**ÚČASTNÍCI ZMLUVY**

**Darca**

**Jozef Rosenberg, rodený Rosenberg**

nar.: 27.03.1967

r.č.: 670327/6580

trvale bytom: 966 04 Prochot č. 50

štátny občan Slovenskej republiky

(„*Darca*“)

A

**Obdarovaný**

**Obec Prochot**

sídlo: Prochot 271, 966 04 Prochot

IČO: 00 320 960

Zastúpený: Ing. Martina Rozenbergová, starostka obce Prochot

(„*Obdarovaný*“)

**UZATVÁRAJÚ NASLEDOVNÚ ZMLUVU:**

**I.  
Predmet zmluvy**

- 1.1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prochot, obec Prochot, okres Žiar nad Hronom, ktorá je zapísaná na LV č. 1529, evidovanom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, a to pozemok registra „C“ parc. č. 3 – Záhrada o výmere 508 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 47 110 899 - 72/2021 na oddelenie pozemku p. č. 3/2 vyhotoveným: Geodetické služby M&M, s.r.o., Veternícka 173/74, 967 01 Kremnica, IČO: 47 110 899, dňa 10.11.2021, overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod č. 573/2021 dňa 02.12.2021 („**Geometrický plán**“), boli z Nehnuteľnosti oddelené a vytvorené nové pozemky registra „C“, a to:
  - a. pozemok registra „C“ parc. č. 3/1 – Záhrada o výmere 168 m<sup>2</sup>,
  - b. pozemok registra „C“ parc. č. 3/2 – Záhrada o výmere 340 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 3/2, tak ako bol tento vytvorený Geometrickým plánom („**Predmet prevodu**“) z Darcu na Obdarovaného. Darca touto zmluvou Predmet prevodu bezodplatne prenecháva Obdarovanému a Obdarovaný Predmet prevodu v celosti s vďakou prijíma do svojho vlastníctva, čím sa stáva výlučným vlastníkom Predmetu prevodu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
- 1.4. Darca vyhlasuje, že Obdarovaného oboznámil s faktickým i právnym stavom Predmetu prevodu a vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne ťarchy, bremená, ani iné práva tretích osôb.

## II. Ostatné dojednania

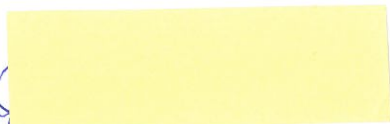
- 2.1. Obdarovaný vyhlasuje, že faktický a právny stav Predmetu prevodu mu je dobre známy a Predmet prevodu prijíma do svojho vlastníctva.
- 2.2. Obdarovaný berie na vedomie, že Darca sa môže v zmysle § 630 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení domáhať vrátenia daru, ak sa Obdarovaný správa k nemu alebo členom jeho rodiny tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy.
- 2.3. Účastníci berú na vedomie, že Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## III. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 3.1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne, a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- 3.2. Všetky výdavky spojené s touto zmluvou, najmä výdavky za overenie podpisov Darcu a správny poplatok za konanie o povolení vkladu práv do katastra nehnuteľností hradí Obdarovaný.
- 3.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom obdrží každý z účastníkov zmluvy a dva rovnopisy budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 3.4. Darca a Obdarovaný vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená. Darca zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať.
- 3.5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia, zmluva vyjadruje ich vôľu, ktorá je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Prochote, dňa 22.12.2021

Darca:



**Jozef Rosenberg**

V Prochote, dňa 22.12.2021

Obdarovaný:



**Obec Prochot**

Ing. Martina Rozenbergová, starostka obce