

Nájomná zmluva č. DS/01/2021

Prenajímateľ : Obec Prochot, 966 04 Prochot 271
IČO : 00 320 960
zastúpená : starostkou obce Ing. Martinou Rozenbergovou,

Nájomca : Ivan Holub
nar. : 27.06.1974
bytom: 968 01 Nová Baňa, Záhradná 650/16

uzatvorili túto nájomnú zmluvu :

1. Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory budovy Domu smútku so zariadením, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa.

2. Účel nájmu

2.1 Nebytové priestory sú prenajaté za účelom uloženia pozostatkov zosnulého/zosnulej p. Ivana Holuba v mraziacom zariadení a pohrebný obrad.

3. Doba nájmu

3.1 Tento nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 02.02.2021 do 02.02.2021.

4. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie s dodávkou elektrickej energie a vody.
- 4.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 4.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť.
- 4.4 Úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
- 4.5 Výška nájomného je určená podľa platného cenníka tovarov a služieb, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 55/14 zo dňa 16.12.2014 v sume 10,- € (slovom Desiat euro) a je splatná v deň účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- 4.6 Nájomca je povinný dodržiavať platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Kde je to prenajímateľom upravené, riadi sa režimom prenajímateľa (požiarny poriadok, vnútorný poriadok a pod.).
- 4.7 Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

5. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu prenajímateľom a nájomcom a účinná od 02.02.2021.
- 5.2 Zodpovednosť za škodu, ak hore nie je ustanovené inak, sa riadi zákonom.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom prenajímateľovi ostáva jeden exemplár a nájomcovi jeden exemplár.

V Prochote dňa 01.02.2021

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ