

## Nájomná zmluva č. DS/03/2020

Prenajímateľ : Obec Prochot, 966 04 Prochot 271  
IČO : 00 320 960  
zastúpená : starostkou obce Ing. Martinou Rozenbergovou,

Nájomca : Juraj Rečlo  
nar. : 12.8.1978  
bytom 966 04 Prochot 271 a

**uzatvorili túto nájomnú zmluvu :**

### 1. Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory budovy Domu smútku so zariadením, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa.

### 2. Účel nájmu

2.1 Nebytové priestory sú prenajaté za účelom uloženia pozostatkov zosnulého/zosnulej p. Miroslava Rečlu v mraziacom zariadení a pohrebný obrad.

### 3. Doba nájmu

3.1 Tento nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 27.06.2020 do 27.06.2020.

### 4. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

4.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie s dodávkou elektrickej energie a vody.

4.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť.

4.4 Úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

4.5 Výška nájomného je určená podľa platného cenníka tovarov a služieb, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 55/14 zo dňa 16.12.2014

4.6 Nájomca je povinný dodržiavať platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Kde je to prenajímateľom upravené, riadi sa režimom prenajímateľa (požiarny poriadok, vnútorný poriadok a pod.).

4.7 Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

### 5. Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu prenajímateľom a nájomcom a účinná od 27.06.2020.

5.2 Zodpovednosť za škodu, ak hore nie je ustanovené inak, sa riadi zákonom.

5.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom prenajímateľovi ostáva jeden exemplár a nájomcovi jeden exemplár.

V Prochote dňa 26.06.2020

Nájomca

Prenajímateľ