

kúpa

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:**Obec Prochot**

sídlo: Prochot 271, 966 04 Prochot

IČO: 00 320 960

Zastúpený: Ing. Martina Rozenbergová, starostka obce Prochot

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:**Peter Beňo, rodený Beňo**

dátum narodenia: 03.07.1965

rodné číslo: 90703/8547

trvale bytom: Prochot 271, 966 04 Prochot

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „**Kupujúci**“)**I.****Predmet zmluvy**

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prochot, obec Prochot, okres Žiar nad Hronom, ktorá je zapísaná na LV č. 1282, evidovanom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, a to:

a. pozemok registra „E“ parc. č. 1783 – Ostatná plocha o výmere 2392 m².

1.2.1. Geometrickým plánom č. 36636029-114/2018 na obnovu časti hraníc pôvodnej parcely č. 1783 (nové parcely č. 739/2, 740/2), vyhotoveným: Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, dňa 05.09.2018, overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod č. 388/18 dňa 07.09.2018 (ďalej len „**Geometrický plán**“), boli z Nehnuteľnosti oddelené a vytvorené nové pozemky registra „C“, a to:

- a. pozemok registra „C“ parc. č. 739/2 – Trvalý trávnatý porast o výmere 13 m²,
- b. pozemok registra „C“ parc. č. 740/2 – Trvalý trávnatý porast o výmere 17 m².

1.3. Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.2.1. tohto článku tak ako boli tieto vytvorené Geometrickým plánom, t.j.:

- a. pozemok registra „C“ parc. č. 739/2 – Trvalý trávnatý porast o výmere 13 m²,
- b. pozemok registra „C“ parc. č. 740/2 – Trvalý trávnatý porast o výmere 17 m².

sa ďalej na účely tejto zmluvy označujú len ako „Nehnuteľnosti“.

1.4. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k Nehnuteľnostiam na Kupujúceho. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva Nehnuteľnosti, vrátane všetkých ich súčastí Kupujúcemu, ktorý Nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci sa zaväzuje Nehnuteľnosti odovzdať Kupujúcemu, ktorý sa zaväzuje Nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za Nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu, a to za podmienok a spôsobom uvedenými v tejto zmluve.

II. Kúpna cena a spôsob zaplatenia

- 2.1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosti vo výške 4,- € za 1 (jeden) m². Celková kúpna cena Nehnutelností tak predstavuje sumu vo výške 120,- €.
- 2.2. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu Nehnutelností vo výške 120,- € v hotovosti k rukám Predávajúceho pri uzatvorení tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že Kupujúci zaplatil kúpnu cenu Nehnutelností spôsobom dohodnutým v tomto bode.

III. Osobitné dojednania Závazky a vyhlásenia účastníkov

- 3.1. Zámer previesť Nehnutelnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení obecným zastupiteľstvom Obce Prochot na zasadnutí konanom dňa 14.12.2018 uznesením č. 59/2018.
- 3.2. Predaj Nehnutelností z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako aj výška kúpnej ceny Nehnutelností boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Prochot na zasadnutí konanom dňa 15.03.2019 uznesením č. 09/2019.
- 3.3. Prípadoh hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Nehnutelnosti nie sú z hľadiska ich výmery, umiestnenia a priestorového rozloženia účelne využiteľné Obcou Prochot ani jej občanmi a Kupujúci Nehnutelnosti potrebuje za účelom zriadenia prístupovej cesty k susednému pozemku parc. č. 234, ktorý je v jeho vlastníctve a na ktorom plánuje postaviť rodinný dom.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho riadne informoval o faktickom a právnom stave Nehnutelností. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady Nehnutelností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 3.5. Kupujúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti pozná z osobnej obhliadky, ich faktický stav mu je známy a Nehnutelnosti v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.6. Predávajúci vyhlasuje, že je riadnym a oprávneným vlastníkom Nehnutelností, ktoré nadobudol riadnym a zákonným spôsobom a spôsob užívania Nehnutelností je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu správnych orgánov alebo súdov mohli viesť.
- 3.7. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnostiach podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlžoby, vecné bremená, záložné práva, zabezpečovacie prevody práva, ani iné tarchy alebo práva tretích osôb, resp. ani iné právne povinnosti, a z tohto dôvodu zodpovedá Kupujúcemu za všetku škodu, ktorá by mu vznikla v dôsledku nepravdivosti tohto vyhlásenia.
- 3.8. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti nie sú dotknuté akýmkoľvek súdnym rozhodnutím, správnym konaním, správnym rozhodnutím, exekučným konaním ani reštrukturalizáciou, alebo konkurzným konaním. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosti sú bez právnych väd.
- 3.9. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nebude s Nehnutelnosťami žiadnym spôsobom nakladať.

IV. Odovzdanie Nehnutelností a prevod vlastníckeho práva

- 4.1. Na základe dohody Predávajúceho a Kupujúceho budú Nehnutelnosti odovzdané do užívania Kupujúcemu najneskôr do 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.2. Nebezpečenstvo škody na Nehnutelnostiach, ako aj zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne tretím osobám v dôsledku stavu Nehnutelností, alebo akejkoľvek činnosti na Nehnutelnostiach, prechádza na Kupujúceho odovzdaním a prevzatím Nehnutelností.

- 4.3. Právo úžitku a povinnosť uhrádzať platby spojené s vlastníctvom a užívaním Nehnutelností prechádza na Kupujúceho dňom prevzatia Nehnutelností od Predávajúceho. Predávajúci uhradí všetky platby týkajúce sa Nehnutelností a ich užívania ku dňu odovzdania Nehnutelností Kupujúcemu.
- 4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobudne Kupujúci ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Zároveň s touto zmluvou zmluvné strany spoločne podpíšu návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam podajú spoločne, a to bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy.
- 4.6. V prípade, že zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, účastníci sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby boli prekážky vkladu odstránené a došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho.
- 4.7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva sú svojimi prejavmi vôle pojatými do tejto zmluvy viazaní.
- 4.8. Správny poplatok za konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy hradí Kupujúci.

V.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, pričom podpisy Predávajúceho na tejto zmluve musia byť úradne osvedčené, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnostiam nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy Predávajúceho na dodatku musia byť úradne osvedčené.
- 5.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu pôvodného ustanovenia zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu zmluvy.
- 5.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise obdrží každý účastník zmluvy pri jej podpise a dva rovnopisy budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany súčasne s touto zmluvou podpisujú dva rovnopisy návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Účastníci spoločne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich spôsobilosť uzavrieť túto zmluvu nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a sú im zrozumiteľné, nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by im bránili v platnom uzavretí tejto zmluvy a zmluva je uzatváraná v predpísanej forme. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami v plnom rozsahu nakladať.
- 5.7. Účastníci vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia, že zmluva, tak ako je vyhotovená zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, ich

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

prejavu vôle sú určité a zrozumiteľné, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak toho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prochote, 03. 06. 2019 2019

03. 06. 2019
V Prochote, 2019

Obec Prochot

Ing. Martina Rozenbergová, starostka obce
Predávajúci

Peter Beňo

Kupujúci

**Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva
Obce Prochot č. 09/2019 zo dňa 15.03.2019**

Obecné zastupiteľstvo Obce Prochot na svojom zasadnutí dňa 15.03.2019 uznesením č. 09/2019

s c h v a ľ u j e

- a. predaj pozemku, ktorý je ku dňu schválenia tohto uznesenia vo výlučnom vlastníctve Obce Prochot, a to pozemku registra „C“ parc. číslo 739/2 - trvalý trávnatý porast o výmere 13 m², a pozemku registra „C“ parc. číslo 740/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 17 m², ako boli tieto vytvorené geometrickým plánom č. 36636029-114/2018 na obnov.časti hraníc pôv. p. č. 1783 (nové par. č. 739/2, 740/2) vyhotoveným: Miroslava Húsková – Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, dňa 05.09.2018, overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod č. 388/18 dňa 07.09.2018, za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m², čo predstavuje celkovú sumu kúpnej ceny vo výške 120,00 €. Kúpna cena pozemku bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 25/2019 zo dňa 03.02.2019,

kupujúcemu:

Peter Beňo, rod. Beňo, nar. 03.07.1989, trvale bytom Prochot č. 208, 966 04 Horná Ždaňa

Počet členov zastupiteľstva: 5

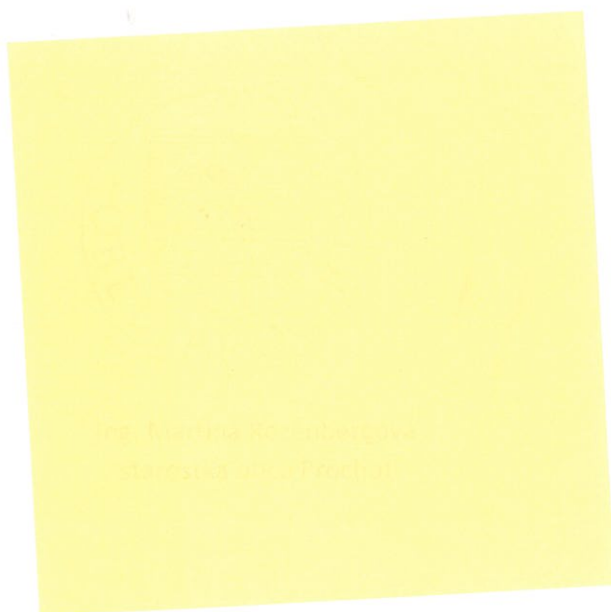
Prítomní: 5

Za prijatie hlasovalo: 5

Proti prijatiu uzneseniu hlasovalo: 0

Zdržali sa: 0

Prochot, dňa 15.03.2019



**Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva
Obce Prochot č. 59/2018 zo dňa 14.12. 2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Prochot na svojom zasadnutí dňa 14.12.2018 uznesením č. 59/2018

a. súhlasí

so zámerom Obce Prochot predat' žiadateľovi: **Peter Beňo**, bytom Prochot 208, 966 04 Prochot, pozemky:

- pozemok registra „C“ parc. č. 739/2 – Trvalý trávnatý porast o výmere 13 m²,
- pozemok registra „C“ parc. č. 740/2 – Trvalý trávnatý porast o výmere 17 m²,

ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 36636029-114/2018 na obnovu časti hraníc pôvodnej parcely č. 1783 (nové parcely č. 739/2, 740/2), vyhotoveným: Miroslava Húsková - Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, dňa 05.09.2018, overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod č. 388/18 dňa 07.09.2018, oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 1783 – Ostatná plocha o výmere 2392 m², v katastrálnom území Prochot, obec Prochot, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1282, evidovaného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, a to za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom,

b. schvaľuje

spôsob predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetné nehnuteľnosti nie sú z hľadiska ich výmery, umiestnenia a priestorového rozloženia účelne využiteľné Obcou Prochot ani jej občanmi a žiadateľ nehnuteľnosti potrebuje a môže účelne využiť za účelom zriadenia prístupovej cesty k susednému pozemku parc. č. 234, ktorý je v jeho vlastníctve a na ktorom plánuje postaviť rodinný dom.

Počet členov zastupiteľstva: 5

Prítomní: 5

Za prijatie hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa : 0

Prochot, dňa 14.12.2018

Ing. Martina Rozenbergová
starostka Obce Prochot