

Nájomná zmluva č. DS/01/2019

Prenajímateľ : Obec Prochot, 966 04 Prochot 39
IČO : 320 960
zastúpená : starostom obce Ing. Martinou Rozenbergovou,
Nájomca : Mária Rozenbergová
nar. : 07.08.1943
bytom: 966 04 Prochot č. 46

uzatvorili túto nájomnú zmluvu :

1. Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory budovy Domu smútku so zariadením, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa.

2. Účel nájmu

2.1 Nebytové priestory sú prenajaté za účelom uloženia pozostatkov zosnulého/zosnulej p. Aureliusa Rozenberga v mraziacom zariadení a pohrebný obrad.

3. Doba nájmu

3.1 Tento nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 11.01.2019 do 11.01.2019.

4. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

4.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie s dodávkou elektrickej energie a vody.

4.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť.

4.4 Úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

4.5 Výška nájomného je určená podľa platného cenníka tovarov a služieb, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 55/14 zo dňa 16.12.2014

4.6 Nájomca je povinný dodržiavať platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Kde je to prenajímateľom upravené, riadi sa režimom prenajímateľa (požiarneho poriadok, vnútorný poriadok a pod.).

4.7 Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

5. Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu prenajímateľom a nájomcom a účinná od 10.01.2019.

5.2 Zodpovednosť za škodu, ak hore nie je ustanovené inak, sa riadi zákonom.

5.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom prenajímateľovi ostáva jeden exemplár a nájomcovi jeden exemplár.

V Prochote dňa 10.01.2019

Nájomca

Prenajímateľ