

Nájomná zmluva č. DS/05/2020

Prenajíateľ : Obec Prochot, 966 04 Prochot 271
IČO : 00 320 960
zastúpená : starostkou obce Ing. Martinou Rozenbergovou,

Nájomca : Vojtech Beňo
nar. : 17.05.1975
bytom: Prochot č. 270

uzatvorili túto nájomnú zmluvu :

1. Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory budovy Domu smútku so zariadením, ktoré sú vo vlastníctve prenajíateľa.

2. Účel nájmu

2.1 Nebytové priestory sú prenajaté za účelom uloženia pozostatkov zosnulého/zosnulej p. Emílie Beňovej v mraziacom zariadení a pohrebný obrad.

3. Doba nájmu

3.1 Tento nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 17.12.2020 do 17.12.2020.

4. Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

4.1 Prenajíateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie s dodávkou elektrickej energie a vody.

4.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ urobiť.

4.4 Úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa.

4.5 Výška nájomného je určená podľa platného cenníka tovarov a služieb, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 55/14 zo dňa 16.12.2014 v sume 10,- € (slovom Desiat' euro) a je splatná v deň účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

4.6 Nájomca je povinný dodržiavať platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Kde je to prenajíateľom upravené, riadi sa režimom prenajíateľa (požiarny poriadok, vnútorný poriadok a pod.).

4.7 Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

5. Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu prenajíateľom a nájomcom a účinná od 17.12.2020.

5.2 Zodpovednosť za škodu, ak hore nie je ustanovené inak, sa riadi zákonom.

5.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom prenajíateľovi ostáva jeden exemplár a nájomcovi jeden exemplár.

V Prochote dňa 16.12.2020

.....
Nájomca

.....
Prenajíateľ