

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 42/2022

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Prochot

zastúpená starostkou obce Ing. Martinou Rozenbergovou
Prochot, č.271

IČO: 00320960

DIČ: 2020529764

Bankové spojenie:Všeobecná úverová banka.s., Žiar nad Hronom

Číslo bankového účtu : IBAN SK 86 0200 0000 0000 0542 6422

Nájomca: Meno a priezvisko :Macko Ján

Dátum

Rodné

Bytom

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na verejnom pohrebisku nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajímateľa.

Hrob. miesto, typ,pochovaní:

1. Hrob č. 108, Druh: dvojhrob

1. Miesto 1, Poch.: Macko Ján, dát.nar. 13.5.1924, dát.úmrčia: 13.12.1988

2. Miesto 2, Poch.: Macková Mária, dát.nar. 6.12.1927, dát.úmrčia: 9.10.2015

2. Hrob č. 282, Druh: jednohrob

1. Miesto 1, Poch.: Macko Miroslav, dát.úmrčia: 15.3.1973

3. Hrob č. 284, Druh: jednohrob

1. Miesto 1, Poch.: Macko Peter, dát.nar. 11.6.1989

2. Miesto 2, Poch.: Macková Mária, dát.nar. 28.10.1896, dát.úmrčia: 15.10.1968

II.

Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

2. Nájomný pomer sa môže skončiť:

a) dohodou

b) výpoveďou

c) úmrtím nájomcu

Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona č.131/2010 Z.z. o v znení neskorších predpisov.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu/

- sa pohrebisko ruší,

- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predom,

- keď sa má hrobové miesto zrušiť,

- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

III.

Nájomné

1. Nájomné sa platí na obdobie 10 rokov naraz vždy v priebehu prvého roka uvedeného obdobia. Nájomné sa platí v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na hore uvedený bankový účet prenajímateľa.

2. Výšku nájomného určuje Prevádzkový poriadok pohrebiska v platnom znení.

IV.

Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky služby spojené s nájmom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, čistenie príslušných komunikácií a kosenie pohrebísk vykonáva prenajímateľ.

2. Výšku úhrady za služby spojené s nájmom hrobového miesta určuje Prevádzkový poriadok pohrebiska v platnom znení.

V.

Osobitné podmienky

1. Pri úmrtí nájomcu podľa § 21 ods. 4 zák.č.131/2010 Z.z. o prebývaní v znení neskorších predpisov prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka. Ak je blízkych osôb viac zmluvu uzavrie tá ktorá sa prihlási ako prvá.

2. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.

3. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebíctve v platnom znení, ako aj Prevádzkovým poriadkom pohrebiska v platnom znení.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce a v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

5. Podpisom tejto zmluvy sa rušia nasledovné nájomné zmluvy :

NZ 176/12, NZ 177/12, NZ 178/12

V Prochote, dňa 15.10.2022

.....
stáročta obce

.....
Nájomca

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

III.

Nájomné

1. Nájomné sa platí na obdobie 10 rokov naraz vždy v priebehu prvého roka uvedeného obdobia. Nájomné sa platí v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na hore uvedený bankový účet prenajímateľa.
2. Výšku nájomného určuje Prevádzkový poriadok pohrebiska v platnom znení.

IV.

Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky služby spojené s nájmom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, čistenie príslušných komunikácií a kosenie pohrebísk vykonáva prenajímateľ.
2. Výšku úhrady za služby spojené s nájmom hrobového miesta určuje Prevádzkový poriadok pohrebiska v platnom znení.

V.

Osobitné podmienky

1. Pri úmrtí nájomcu podľa § 21 ods. 4 zák.č.131/2010 Z.z. o prebývaní v znení neskorších predpisov prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka. Ak je blízkych osôb viac zmluvu uzavrie tá ktorá sa prihlási ako prvá.
2. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
3. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebíctve v platnom znení, ako aj Prevádzkovým poriadkom pohrebiska v platnom znení.
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Podpisom tejto zmluvy sa rušia nasledovné nájomné zmluvy :

NZ 176/12, NZ 177/12, NZ 178/12

V Prochote, dňa 15.10.2022

.....
stárosť obce

.....
Nájomca