

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Predávajúci:

- 1/. Ing. Aneta Göthová rod. Staniaková, narodená 04.08.1965,
rodné číslo : 655804/6242,
trvale bytom : 966 22 Slaská č. 142,
občan SR
(ďalej len predávajúci v 1. rade)
- 2/. Ľubomír Vincenc rod. Vincenc, narodený 04.12.1956,
rodné číslo : 561204/6770,
trvale bytom : 966 14 Prochot č. 180,
občan SR
(ďalej len predávajúci v 2. rade)
- 3/. Jozefína Čerťaská rod. Fridrichová, narodená 26.08.1937,
rodné číslo : 375826/777,
trvale bytom : 965 01 Ladomerská Vieska č. 214,
občan SR
(ďalej len predávajúci v 3. rade)
- 4/. Anna Zliechovcová rod. Vincencová, narodená 23.05.1954,
rodné číslo : 545523/0275,
trvale bytom : 966 04 Prochot č. 268,
občan SR
(ďalej len predávajúci v 4. rade)

Kupujúci:

Názov: Obec Prochot
Sídlo: Prochot 271, 966 04 Prochot,
IČO: 00 320 960,
Zastúpená: Ing. Martina Rozenbergová, starostka obce,
(ďalej len kupujúci)

(ďalej ako účastníci kúpnej zmluvy)

Čl.1

Predávajúci v 1. rade je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Žiari nad Hronom, pre katastrálne územie Prochot, obec Prochot, okres Žiar nad Hronom, vedenej na:

LV číslo 955 pod B1 a to : parcela **CKN číslo 1485/4** – trvalý trávny porast o výmere 6478 m² v **podiele 1/1**.

Predávajúci v 2. rade je **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Žiari nad Hronom, pre katastrálne územie Prochot, obec Prochot, okres Žiar nad Hronom, vedenej na:

LV číslo 1615 pod B3 a to : parcela **EKN číslo 1305** – trvalý trávny porast o výmere 249 m² v **podiele 2/27-iny k celku.**

Predávajúci v 3. rade je **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Žiari nad Hronom, pre katastrálne územie Prochot, obec Prochot, okres Žiar nad Hronom, vedenej na:

LV číslo 662 pod B11 a to : parcela **EKN číslo 1292/2** – trvalý trávny porast o výmere 13363 m² v **podiele 2/45-iny k celku.**

Predávajúci v 4. rade je **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Žiari nad Hronom, pre katastrálne územie Prochot, obec Prochot, okres Žiar nad Hronom, vedenej na:

LV číslo 662 pod B18 a to : parcela **EKN číslo 1292/2** – trvalý trávny porast o výmere 13363 m² v **podiele 4/135-iny k celku,**

Čl. 2

Predávajúci v 1. až 4. rade predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícky podiely z nehnuteľností špecifikovaných v článku 1. tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

Predávajúci v 1. rade :

Z LV číslo 955 zo svojho podielu 1/1 predáva **podiel 1/3-ina k celku.**

Predávajúci v 2. rade :

Z LV číslo 1615 predáva celý svoj spoluvlastnícky **podiel 2/27-iny k celku.**

Predávajúci v 3. rade :

Z LV číslo 662 predáva celý svoj spoluvlastnícky **podiel 2/45-iny k celku.**

Predávajúci v 4. rade:

Z LV číslo 662 predáva celý svoj spoluvlastnícky **podiel 4/135-iny k celku.**

Kupujúci ich kupuje od predávajúcich do podielového spoluvlastníctva a na základe tejto zmluvy sa stáva podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností :

na LV číslo 955 v podiele 1/3-ina k celku,

na LV číslo 1615 v podiel 2/27-iny k celku,

na LV číslo 662 v podiele 10/135-in k celku.

Čl. 3.

Predávajúci v 1. až 4. rade predávajú kupujúcemu im patriace spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti tak ako je to uvedené v Článku 2. tejto kúpnej zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 0,20 €/m² nasledovne:

Predávajúci v 1. rade :

výmera 2159 m² x 0,20 = 432,- €, (slovom štyristotridsaťdva euro),

Predávajúci v 2. rade :

výmera 18,4 m² x 0,20 = 4,- €, (slovom štyri eurá),

Predávajúci v 3. rade :

výmera 594 m² x 0,20 = 119,- €, (slovom jedenstodevätnásť euro).

Predávajúci v 4. rade :

výmera 396 m² x 0,20 = 80,- €, (slovom osemdesiat euro).

Celková kúpna suma predstavuje 635,- € (slovom šesťstotridsaťpäť euro).

Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcim v 1. až 4. rade v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy nasledovne :

Predávajúcemu v 1. rade na účet číslo : SK83 0900 0000 0004 1005 7085.

Predávajúcemu v 2. rade v hotovosti.

Predávajúcemu v 3. rade na účet číslo: SK58 1100 0000 0029 3149 6891.

Predávajúcemu v 4. rade – v hotovosti.

Predávajúci v 1. až 4. rade a kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú skutočnosť, že kúpna cena bola uhradená v plnej výške, pri podpísaní tejto zmluvy.

Odkúpenie pozemkov ako i kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom Prochot, na zasadnutí konanom dňa 9. októbra 2020 pod číslom uznesenia 19/2020.

Čl. 4.

Predávajúci v 1. až 4. rade vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a ani iné vecné bremená, ktoré by bránili v prevode nehnuteľnosti.

Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predávaných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom a v takom stave v akom sa nachádzajú, ich kupuje do podielového spoluvlastníctva.

Čl. 5.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stáva platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Prochot, ktorým je internetová stránka obce.

Právne účinky vlastníckeho práva nastávajú až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Žiari nad Hronom.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí a návrh na vklad nehnuteľností do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Čl. 6.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnocenných rovnopisoch, z toho 2x pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností a 5x pre účastníkov kúpnej zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Každá zmena alebo doplnenie kúpnej zmluvy bude vykonaná výhradne písomným dodatkom k tejto zmluve.

V Prochote,

Predávajúci v 1. rade

.....
Ing. Aneta Göthová rod. Staniaková

Kupujúci :

.....
Obec Prochot
Ing. Martina Rozenbergová,
starostka obce

Predávajúci v 2. rade:

.....
Ľubomír Vincenc rod. Vincenc

Predávajúci v 3. rade:

.....
Jozefína Čerťaská rod. Fridrichová

Predávajúci v 4. rade:

.....
Anna Zliehovcová rod. Vincencová