

## Nájomná zmluva č. DS/06/2018

Prenajímateľ : Obec Prochot, 966 04 Prochot 39  
IČO : 320 960  
zastúpená : starostom obce Darinou Gajdošovou,

Nájomca :  
nar  
bytc

uzatvorili túto nájomnú zmluvu :

### 1. Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory budovy Domu smútku so zariadením, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa.

### 2. Účel nájmu

2.1 Nebytové priestory sú prenajaté za účelom uloženia pozostatkov zosnulého/zosnulej p. Jána Oboňu v mraziacom zariadení a pohrebný obrad.

### 3. Doba nájmu

3.1 Tento nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 07.11.2018 do 08.11.2018.

### 4. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

4.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie s dodávkou elektrickej energie a vody.

4.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť.

4.4 Úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

4.5 Výška nájomného je určená podľa platného cenníka tovarov a služieb, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 55/14 zo dňa 16.12.2014.

4.6 Nájomca je povinný dodržiavať platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Kde je to prenajímateľom upravené, riadi sa režimom prenajímateľa (požiarny poriadok, vnútorný poriadok a pod.).

4.7 Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

### 5. Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu prenajímateľom a nájomcom a účinná od 07.11.2018.

5.2 Zodpovednosť za škodu, ak hore nie je ustanovené inak, sa riadi zákonom.

5.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom prenajímateľovi ostáva jeden exemplár a nájomcovi jeden exemplár.

V Prochote dňa 06.11.2018

