

Nájomná zmluva č. KD/04/2018

Prenajímateľ : Obec Prochot
966 04 Prochot
IČO : 320 960
zastúpená : starostkou obce Darinou Gajdošovou,

Nájomca : Jozef Tkáč
IČO : 33787131
sídlo : Dívica Nová Ves 75

uzatvorili túto nájomnú zmluvu :

1. Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v katastri obce Prochot v budove kultúrneho domu v Prochote, tzv. "sála kultúrneho domu Prochot".

2. Účel nájmu

2.1 Nebytové priestory sú prenajaté za účelom predaja spotrebného tovaru.

3. Doba nájmu

3.1 Tento nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 12.06.2018 do 12.06.2018.

4. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

4.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom.

4.2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4.3. Úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

4.4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Kde je to prenajímateľom upravené, riadi sa režimom prenajímateľa (požiarny poriadok, vnútorný poriadok a pod.).

4.5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.

4.6. Výška nájomného je určená podľa platného cenníka tovarov a služieb, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 55/14 zo dňa 16.12.2014 v sume 20,- € (Slovom : Dvadsať eur) a je splatná v deň účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

5. Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu prenajímateľom a nájomcom a účinná od 12.06.2018.

5.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa robia výlučne písomnou formou, formou dodatku k nej.

5.3. Zodpovednosť za škodu, ak hore nie je ustanovené inak, sa riadi zákonom.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom prenajímateľovi ostáva jeden exemplár a nájomcovi jeden exemplár.

V Prochote dňa 11.06.2018

Nájomca