

Zmluva o nájme pozemku na poľnohospodárske účely
Nájomná zmluva č.: 16/12/12/72

Zmluvné strany:

Meno a priezvisko, titl.: **Obec Prochot,**
Dátum narodenia: 320960OB
Trvale bytom: , 966 04 Prochot

Číslo účtu :

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: Spoločenstvo vlastníkov pôdy Prochot s.r.o.

Sídlo: Prochot 263

IČO: 50 503 065

DIČ: 2120379745

Obchodný register: Okresný súd Banská Bystrica

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 30585/S

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu tiež „Zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov“) a podľa § 663 a nasledovne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku (ďalej len „Zmluva“).

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s nájmom poľnohospodárskych pozemkov špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy prenajímateľom nájomcovi v súvislosti s výkonom jeho poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku.

- 1.2 Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je oprávnený zastupovať prenajímateľa vo všetkých konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok - pozemok vo vlastníctve prenajímateľa, a to parcely pôdy o výmere **27124,16m²**, ktorej presná evidencia je definovaná v prílohe č.1, a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy číslo **16/12/12/72** (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 2.2 Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie predmetu nájmu nájomcom .

Článok III.

Doba nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi na dobu určitú, a to od **1.1.2017** do **31.12.2027**.
- 3.2 V prípade, ak prenajímateľ alebo nájomca aspoň rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie predmetu nájmu po skončení doby nájmu, zmluva sa obnovuje za tých istých podmienok na dobu určitú.

Článok IV.

Nájomné a jeho splatnosť

- 4.1 Nájomné platené za účelom prenajímania pôdy je **30 €/ha/rok** t.j. **81,37 €** / za predmet nájmu/ za rok. (ďalej len „Nájomné“).
- 4.2 Nájomné za rok doby nájmu je splatné vždy do 31. marca nasledujúceho roku, s možnosťou predplatenia nasledujúceho roka.
- 4.3 Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné ako si určí prenajímateľ a to v hotovosti, poštovou poukážkou, alebo na bankový účet.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania dočasne a za dohodnuté nájomné.
- 5.2 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodársku činnosť, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
- 5.3 Prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s jeho užívaním.
- 5.4 Nájomca je podľa § 5 odsek 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, daňovníkom dane z pozemkov.
- 5.5 Nájomca je oprávnený prenajať pozemky ďalej do podnájmu tretím osobám.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov, Občianskeho zákonníka a tými ustanoveniami príslušných právnych predpisov, ktoré sú ich povahy a účelu najbližšie.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami a číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 7.5 Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov na potreby evidencie pozemkov. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu osobných údajov pri ich spracovaní a ochrániť ich pred zneužitím v súlade s ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Dňa: 14.12. 2016

Dňa: 14.12. 2016

Prenajímatel':

0379745

za spoločnosť konateľ Ivan Rosenberg

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve**Obec Prochot , , 966 04 Prochot (ident.č:320960OB)****VÝPIS POZEMKOV:**

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
552		22/2	744	207,44	1/1	207,44	0,62	Ostatne plochy	PROCHOT
552		22/4	4523	517,56	1/1	517,56	1,55	Ostatne plochy	PROCHOT
552		594/1	884	17,68	1/1	17,68	0,05	Zastavane plochy a nad	PROCHOT
552		594/2	729	28,88	1/1	28,88	0,09	Zastavane plochy a nad	PROCHOT
552		757	2205	93,24	1/1	93,24	0,28	Ostatne plochy	PROCHOT
552		825/1	960	107,68	1/1	107,68	0,32	Zastavane plochy a nad	PROCHOT
552		1202/1	2904	44,24	1/1	44,24	0,13	Zastavane plochy a nad	PROCHOT
552		1203	3214	704,52	1/1	704,52	2,11	Trvalé trávne porasty	PROCHOT
552		1205	9503	669,08	1/1	669,08	2,01	Ostatne plochy	PROCHOT
552		1241	2901	1380,76	1/1	1380,76	4,14	Ostatne plochy	PROCHOT
552		1470/2	392	268,20	1/1	268,20	0,80	Trvalé trávne porasty	PROCHOT
1282	172/1		3259	161,96	1/1	161,96	0,49	Ostatne plochy	PROCHOT
1282	172/2		474	162,28	1/1	162,28	0,49	Ostatne plochy	PROCHOT
1282	699/1		8136	86,28	1/1	86,28	0,26	Trvalé trávne porasty	PROCHOT
1282	1450/2		620	90,84	1/1	90,84	0,27	Trvalé trávne porasty	PROCHOT
1282	1455		3951	3095,84	1/1	3095,84	9,29	Orná pôda	PROCHOT
1282	1494/3		6025	3225,64	1/1	3225,64	9,68	Orná pôda	PROCHOT
1282	1496/2		8267	4993,12	1/1	4993,12	14,98	Trvalé trávne porasty	PROCHOT
1282	1497/2		918	191,96	1/1	191,96	0,58	Orná pôda	PROCHOT
1282	1584/2		1880	709,12	1/1	709,12	2,13	Trvalé trávne porasty	PROCHOT
1282	1590		1002	920,80	1/1	920,80	2,76	Trvalé trávne porasty	PROCHOT
1282	1591		7721	6257,96	1/1	6257,96	18,77	Orná pôda	PROCHOT
1282	1646		904	829,64	1/1	829,64	2,49	Orná pôda	PROCHOT
1282	1726		11156	775,40	1/1	775,40	2,33	Trvalé trávne porasty	PROCHOT
1282	1787/1		5706	297,56	1/1	297,56	0,89	Ostatne plochy	PROCHOT
1282	1798/1		479	34,24	1/1	34,24	0,10	Ostatne plochy	PROCHOT
1282	1802/1		1065	54,28	1/1	54,28	0,16	Ostatne plochy	PROCHOT
1282	1803/1		592	132,12	1/1	132,12	0,40	Ostatne plochy	PROCHOT
1282	1818/1		4082	114,40	1/1	114,40	0,34	Vodné plochy	PROCHOT
1282	1919		97	33,12	1/1	33,12	0,10	Ostatne plochy	PROCHOT
1282	1920		107	94,76	1/1	94,76	0,28	Ostatne plochy	PROCHOT
1282	1928		39	22,48	1/1	22,48	0,07	Ostatne plochy	PROCHOT

1282	1929		505	468,68	1/1	468,68	1,41	Ostatne plochy	PROCHOT
1282	1932		252	78,28	1/1	78,28	0,23	Ostatne plochy	PROCHOT
1282	1934		95	20,52	1/1	20,52	0,06	Ostatne plochy	PROCHOT
1282	1947		113	97,60	1/1	97,60	0,29	Ostatne plochy	PROCHOT
1282	1950		136	134,56	1/1	136,00	0,41	Ostatne plochy	PROCHOT
						27124,16	81,37		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Ostatne plochy	4661,96	13,99
Zastavane plochy a nadvoria	198,48	0,60
Trvalé trávne porasty	8548,28	25,64
Orná pôda	13601,04	40,80
Vodné plochy	114,40	0,34

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
PROCHOT	27124,16	81,37