

# **Nájomná zmluva č. DS/09/2017**

*Prenajíateľ :* Obec Prochot, 966 04 Prochot 39  
IČO : 320 960  
zastúpená : starostom obce Darinou Gajdošovou,  
*Nájomca :* Marta Škopcová  
nar. : 21.07.1949  
bytom: 966 04 Prochot 139

**uzatvorili túto nájomnú zmluvu :**

## **1. Predmet nájmu**

1.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory budovy Domu smútku so zariadením, ktoré sú vo vlastníctve prenajíateľa.

## **2. Účel nájmu**

2.1 Nebytové priestory sú prenajaté za účelom uloženia pozostatkov zosnulého/zosnulej p. Jozefa Škopca v mraziacom zariadení a pohrebný obrad.

## **3. Doba nájmu**

3.1 Tento nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 14.09.2017 do 17.09.2017.

## **4. Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu**

4.1 Prenajíateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie s dodávkou elektrickej energie a vody.

4.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ urobiť.

4.4 Úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa.

4.5 Výška nájomného je určená podľa platného cenníka tovarov a služieb, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 55/14 zo dňa 16.12.2014.

4.6 Nájomca je povinný dodržiavať platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Kde je to prenajíateľom upravené, riadi sa režimom prenajíateľa (požiarny poriadok, vnútorný poriadok a pod.).

4.7 Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

## **5. Spoločné a záverečné ustanovenia**

5.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu prenajíateľom a nájomcom a účinná od 14.09.2017.

5.2 Zodpovednosť za škodu, ak hore nie je ustanovené inak, sa riadi zákonom.

5.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom prenajíateľovi ostáva jeden exemplár a nájomcovi jeden exemplár.

V Prochote dňa 14.09.2017

.....  
Nájomca

.....  
Prenajíateľ