

# Nájomná zmluva č. KD/05/2017

Prenajímateľ : Obec Prochot  
966 04 Prochot  
IČO : 320 960  
zastúpená : starostkou obce Darinou Gajdošovou,

Nájomca : Lám Šúri  
IČO : 33325111  
sídlo : Banská Hodruša 389, 966 63 Hodruša - Hámre

**uzatvorili túto nájomnú zmluvu :**

## **1. Predmet nájmu**

1.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v katastri obce Prochot v budove kultúrneho domu v Prochote, tzv. "sála kultúrneho domu Prochot".

## **2. Účel nájmu**

2.1 Nebytové priestory sú prenajaté za účelom predaja spotrebného tovaru.

## **3. Doba nájmu**

3.1 Tento nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 21.08.2017 do 21.08.2017.

## **4. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

4.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom.

4.2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4.3. Úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

4.4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Kde je to prenajímateľom upravené, riadi sa režimom prenajímateľa (požiarny poriadok, vnútorný poriadok a pod.).

4.5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.

4.6. Výška nájomného je určená podľa platného cenníka tovarov a služieb, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 55/14 zo dňa 16.12.2014 v sume 20,- € (Slovom : Dvadsať eur) a je splatná v deň účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

## **5. Spoločné a záverečné ustanovenia**

5.1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu prenajímateľom a nájomcom a účinná od 21.08.2017.

5.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa robia výlučne písomnou formou, formou dodatku k nej.

5.3. Zodpovednosť za škodu, ak hore nie je ustanovené inak, sa riadi zákonom.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom prenajímateľovi ostáva jeden exemplár a nájomcovi jeden exemplár.

V Prochote dňa 18.08.2017

.....  
Nájomnca

.....  
Prenajímateľ