

Nájomná zmluva č. KD/06/2015

Prenajímateľ : Obec Prochot
966 04 Prochot
IČO : 320 960
zastúpená : starostkou obce Darinou Gajdošovou,

Nájomca : DANCE ATTACK
IČO : 42191343
DIČ : 2023160249
sídlo : Rúbanisko II/65, 984 03 Lučenec

uzatvorili túto nájomnú zmluvu :

1. Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v katastri obce Prochot v budove kultúrneho domu v Prochote, tzv. "sála kultúrneho domu Prochot".

2. Účel nájmu

2.1 Nebytové priestory sú prenajaté za účelom tanečného sústreduenia.

3. Doba nájmu

3.1 Tento nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 01.08.2015 do 07.08.2015.

4. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

4.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom.

4.2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4.3. Úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

4.4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Kde je to prenajímateľom upravené, riadi sa režimom prenajímateľa (požiarny poriadok, vnútorný poriadok a pod.).

4.5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.

4.6. Výška nájomného je určená dennou sadzbou 33,20 / deň, podľa platného cenníka tovarov a služieb, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 55/14 zo dňa 16.12.2014 t.j. v celkovej sume 199,20 € (Slovom : Jedenstodevät'desiatdeväť 20/100 eur) a je splatná v deň účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

5. Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu prenajímateľom a nájomcom a účinná od 01.08.2015.

5.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa robia výlučne písomnou formou, formou dodatku k nej.

5.3. Zodpovednosť za škodu, ak hore nie je ustanovené inak, sa riadi zákonom.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom prenajímateľovi ostáva jeden exemplár a nájomcovi jeden exemplár.

V Prochote dňa 31.07.2015

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca