

Nájomná zmluva č. KD/10/2014

Prenajímateľ : Obec Prochot
966 04 Prochot
IČO : 320 960
zastúpená : starostom obce Darinou Gajdošovou,

Nájomca : Ing. Iveta Grolmusová
r.č.
adresa:

uzatvorili túto nájomnú zmluvu :

1. Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory – sála, nachádzajúce sa v katastri obce Prochot, v budove kultúrneho domu Prochot.

2. Účel nájmu

2.1 Nebytové priestory sú prenajaté za účelom stretnutia občanov spojeného s vystúpením speváka a zabávača Štáfana Hruštinca.

3. Doba nájmu

3.1 Tento nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 31.10.2014 do 03.11.2014.

4. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

4.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

4.2. Prenajímateľ je povinný prenajatý nebytový priestor udržiavať v stave spôsobilom na dohodnutý účel a riadne poskytovať služby, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

4.3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4.4. Úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

4.5. Výška nájomného je určená podľa platného cenníka tovarov a služieb, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 56/13 zo dňa 25.11.2013 v sume 124,50 € (Slovom : Jedenstodvadsaťštyri 50/100 eur).

4.6. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Kde je to prenajímateľom upravené, riadi sa režimom prenajímateľa (požiarneho poriadok, vnútorný poriadok a pod.).

4.7. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.

5. Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu prenajímateľom a nájomcom a účinná 31.10.2014.

5.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa robia výlučne písomnou formou, formou dodatku k nej.

5.3. Zodpovednosť za škodu, ak hore nie je ustanovené inak, sa riadi zákonom.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom prenajímateľovi ostáva jeden exemplár a nájomcovi jeden exemplár.

V Prochote dňa 30.10.2014

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca