

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien
a predpisov a zákona č.18/1996 Z.z. v znení noviel

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: RNDr. Peter Morong, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel
Pš, vložka č. 155/S.

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

O B E C P R O C H O T,

Zastúpená: Darina Gajdošová, starostka obce Prochot

Adresa: Prochot 39, 966 04 Horná Ždáňa

IČO: 00 320 960

DIČ: 2020529764

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK 86 0200 0000 0000 0542 6422

Nie je platca DPH!

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predmetom nájmu, upraveným nájmovou zmluvou, je pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe prenajímateľa v k.ú. Prochot :
 - parcela č. **KN-C 577/3**, druh pozemku ostatné plochy o výmere **15 m²**,
ktorá bola odčlenená od parcely parc. č. KN-E 336/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m², vedenej na LV č. 741, k.ú. Prochot, a to na základe GP č. 33334501- 011/2015.

v celosti (ďalej len „Pozemkové nehnuteľnosti“ alebo aj „Predmet nájmu“)

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť.

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. I. tejto nájmovej zmluvy za účelom rozšírenia verejného priestranstva obce.
2. Podpisom nájmovej zmluvy na predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy bude naplnený iný vzťah k pozemku v zmysle dikcie §139 zákona č.50/1976 Zb. v znení noviel.

III. Doba nájmu.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto nájmovej zmluvy.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č.18/1996 Z.z. na sumu **6,00 € bez DPH**, slovom: *šesť eur ročne bez DPH*, (t.j. 0,4€/m²). Vyššie uvedené čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
2. Nájomné je splatné ročne vopred do 28.02. bežného roku s tým, že po účinnosti nájmovej zmluvy, je prvé nájomné v alikvotnej čiastke splatné do 21 dní od účinnosti nájmovej zmluvy na základe faktúry vyhotovenej prenájomateľom v prospech účtu: č. 1505422/0200, IBAN: SK25 0200 0000 0000 0150 5422 príjemca Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Žarnovica.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

V. Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenájomateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplátenej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VI. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

VII. Ostatné dojednania

1. Nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť, ktorá nie je v súlade s čl. II. tejto zmluvy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
12. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
13. Nájomca umožní prechod cez pozemky špecifikované v Čl. I zmluvy, ktoré slúžia ako prístupová komunikácia, vlastníkom nehnuteľností majúcim k týmto cez tieto pozemky prístup a za týmto účelom ich využívali aj v minulosti.
14. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu, správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade, ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa

zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

VIII. Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
6. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
4 rovnopisy prenajímateľ
2 rovnopisy nájomca

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Banskaj Bystrici dňa: 29. SEP 2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

LESY Slovenskej republiky, š.p.
v zastúpení
RNDr. Peter Morong
generálny riaditeľ

O B E C PROCHOT
v zastúpení
Darina Gajdošová
starostka obce

I

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovil: GEOCOMP Ing.Strelka Roman HORNÁ ŽDAŇA č.87 IČO:33334501		Kraj: Banskobystrický	Okres: Žiar nad Hronom	Obec: Prochot
		Kat. územie: Prochot	Číslo plánu: 33334501-011/2015	Mapový list č.: Prievidza 0-9/4
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na parc.č.: 577/1-3, 578/2-4, 579 a 580/1-2 a zameranie stavieb na parc.č.: 578/3 a 580/2.		
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil
Dňa: 9.4.2015	Meno: Ing.Strelka Roman	Dňa: 9.4.2015	Meno: Ing.Strelka Jozef	Meno: Ing. Monika DEKÝŠOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené : múrom, plotom, kolíkmi, obrubníkom.		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom.		13.0. APR 2015 Dňa:
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. : 527				Číslo: 157/15
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo VD.		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.		

Výkaz výmer

Doterajší stav

Číslo

PK vložky	Listu vlastní.	Parcely		
		PK	KN-E	KN

1281		41		
1281		42		
1281		43		
1284		334		
1284		335/1		
1309		335/2		
741		336/1		
1284		337/1		
1282		1782		

Druh pozemku	Výmera	
	ha	m2

1	87	zast.pl.
2	48	zast.pl.
3	61	záhr.
4	111	zast.pl.
5	121	zast.pl.
6	20	zast.pl.
7	467	zast.pl.
8	534	útp
9	5065	ost.pl.
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
4		
12		
14		
13		
11		

Diel

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	4	12	14	13	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----

k parcele	m2	
	číslo	m2

578/2	52	
578/3	10	
579	21	
577/1	17	
580/1	41	
580/1	109	
580/2	2	
580/1	118	
580/2	3	
578/4	9	
577/3	15	
577/1	295	
577/2	227	
577/1	69	
578/2	56	
579	127	
580/1	13	
580/1	268	
580/2	1	
	42	
	337/1	
	1782	
	337/1	
	336/1	

od parcely

číslo	m2
-------	----

578/2	52
578/3	10
579	21
577/1	17
580/1	41
580/1	109
580/2	2
580/1	118
580/2	3
578/4	9
577/3	15
577/1	295
577/2	227
577/1	69
578/2	56
579	127
580/1	13
580/1	268
580/2	1
	42
	337/1
	1782
	337/1
	336/1

Zmeny

Číslo parcely	m2	
	ha	m2

(41	4	
(42	31	
(43	20	
(334		
(335/1		
(335/2	11	
(336/1	452	
(337/1	12	
(1782	4531	
577/1	381	
577/2	227	
577/3	15	

Nový stav

Druh pozemku	Výmera		Číslo parcely	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
	ha	m2		

zast.pl.	4		(41	Doterajší)
zast.pl.	31		(42	Doterajší)
záhr.	20		(43	Doterajší)
			(334	zaniká)
			(335/1	zaniká)
zast.pl.	11		(335/2	Doterajší)
zast.pl.	452		(336/1	Doterajší)
útp	12		(337/1	Doterajší)
ost.pl.	4531		(1782	Doterajší)
ost.pl.	381		577/1	Obec Prochot
ost.pl.	227		577/2	detto
ost.pl.	15		577/3	detto

S T A V P R Á V N Y.

Výkaz výmer

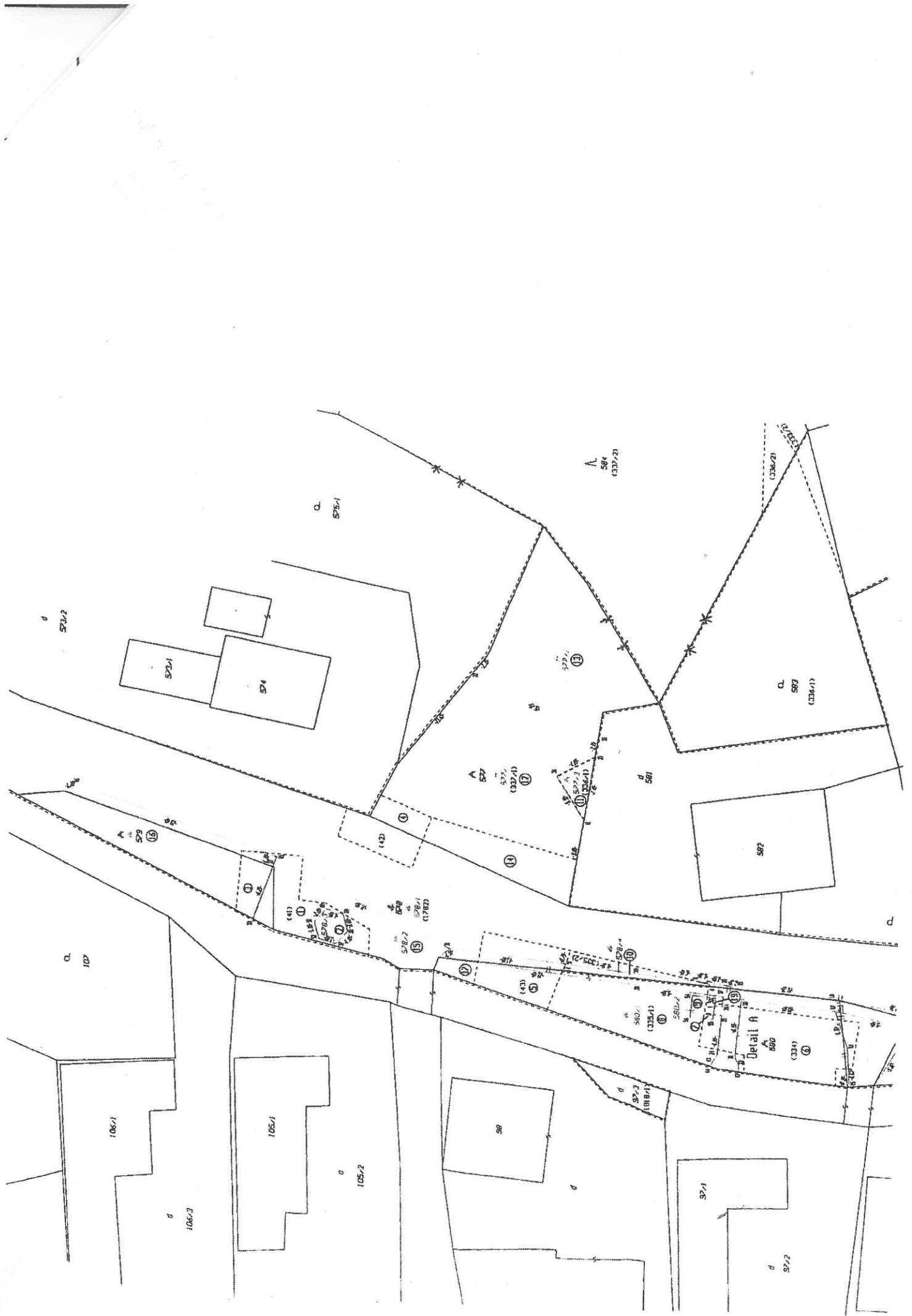
Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

PK vložky	PK LV	Číslo			Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
		PK	KN-E	KN						ha	m2		
					1	41	52	578/2	108		zast.pl. 22	Obec Prochot	
					15	1782	56						
				2		41	10	578/3	10		zast.pl. 17 20	detto	
				10		335/2	9	578/4	9		zast.pl. 22	detto	
				3		41	21	579	148		zast.pl. 22	detto	
				16		1782	127						
				5		43	41	580/1	549		zast.pl. 22	detto	
				6		334	109						
				8		335/1	118						
				17		1782	13						
				18		1782	268						
				7		334	2	580/2	6		zast.pl. 17	detto	
				9		335/1	3						
				19		1782	1						
							1453						
							1453						
							6514						
							6514						

18.12.2021



Handwritten signature or initials in the bottom left corner.