ZMLUVA O DIELO č.: OCÚ004/2015

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len zmluva) za nasledovných podmienok

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:	**Obec Prochot**
Sídlo:	**Prochot 39, 966 04 Prochot**
Štatutárny zástupca:	**Darina Gajdošová**
Bankové spojenie:	**VÚB a.s. Žiar na Hronom**
Číslo účtu:	**2565111153/0200**
IČO:	**00 320 960**
IČDPH:	
Telefón:	**+421 45 672 68 38, +421 915 823 762**
Fax:	**+421 45 672 68 39**
Oprávnení rokovať vo veciach zmluvných:	**starosta obce Darina Gajdošová**
Oprávnení rokovať vo veciach technických:	**starosta obce Darina Gajdošová**

ďalej ako objednávateľ

ZHOTOVITEĽ:	**CezLes, s.r.o.**
Sídlo:	**Rudenkova 813/7, 965 01 Žiar nad Hronom**
Štatutárny zástupca:	**Ing. Lucia KIRÁLYOVÁ, konateľ**
Zapísaný v obchodnom registri:	**Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel Sro, Vložka číslo 15127/S**
Telefón:	**+421 915 852 487**
Bankové spojenie:	**Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Žiar nad Hronom**
Číslo účtu:	**0412132712/0900**
IČO:	**44 289 031**
DIČ:	**202 2654 931**
IČ DPH:	**SK202 2654 931**
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach zmluvných:	**Ing. Lucia Királyová – konateľ**
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach technických:	**Ing. Lucia Királyová – konateľ**

ďalej ako zhotoviteľ

uzatvárajú podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka zmluvu o dielo.

I.
PREDMET PLNENIA

Názov predmetu zákazky je *Oprava MK v obci Prochot.*

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
a) Výzvou na predloženie ponuky, vyhlásenou objednávateľom stavby a súčasne s podanou cenovou ponukou zhotoviteľom,
b) Povoleniami príslušných orgánov štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebné povolenie, prípade iné povolenia odovzdané zhotoviteľovi objednávateľom),
c) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
d) stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
e) pri plnení predmetu obstarávania zhotoviteľ bude dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, príslušné technické normy (STN), zápisy a dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejnoprávnych orgánov a inštitúcií.
f) ustanoveniami tejto zmluvy,
g) zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený za podmienok dojednaných v zmluve a že v záručnej dobe bude mať vlastnosti určené zmluvou, projektovou dokumentáciou a všeobecne záväznými normami a predpismi.

3. Záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom.

4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

5. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené, zapísané v stavebnom denníku a realizované), ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec realizačného projektu a výkazu výmer k nemu, ak zmluvné strany dohodnú zmeny v rozsahu stavebných prác oproti projektu a výkazom výmer, či zmeny technických riešení a kvality diela oproti projektu. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod.).

6. Ak nie je v súťažných podkladoch určené inak, pre zmluvné podmienky platia Všeobecné obchodné podmienky stavebných prác vypracované MVaVP SR v spolupráci so ZSP -vydanie 1999.

II.
DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v lehote:

Termín zahájenia: október 2015
Ukončenie stavby: december 2015

2. Objednávateľ si vyhradzuje právo optimalizovať proces realizácie predmetného obstarávania z hľadiska finančného, ako i časového a vecného.

3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v termínoch:
a) odovzdanie staveniska bez nároku tretích osôb,
b) odovzdanie dokladov a odberných miest nutných k realizácií stavebného diela.

4. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, stavebného povolenia, projektu stavby odsúhlaseného v stavebnom konaní, a omeškania s poskytnutím iného takého spolupôsobenia, od ktorého je závislé včasné a riadne plnenie záväzkov zhotoviteľa je zhotoviteľ oprávnený po odsúhlasení s objednávateľom upraviť termíny svojho plnenia o primeranú dobu písomnou formou dodatkom ku zmluve o dielo.

III.
CENA

Cena za obstarávané práce sa stanovuje v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. R-3/1996 (príloha č. 22 k výmeru SR č. R-1/1996 v znení prílohy č. 2 k výmeru MF č. R-3/1996) v znení neskorších predpisov.

CENA BEZ DPH:	**11 813,52 EUR**
19% DPH:	**2 362,70 EUR**
CENA SPOLU S DPH:	**14 176,22 EUR**

SLOVOM: štrnásťtisícstosedemdesiatšesť eur a 22/100 centov.

Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na plnenie zmluvy.
a) Zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH.

2. Výsledná cena za predmet obstarávania sa stanovuje v EUR, ako maximálna cena za kompletnú realizáciu diela, ide o cenu konečnú, zmluvnú.

3. Možnosť a spôsob úpravy ceny:
Cena je stanovená ako maximálna.
V prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy oproti výkazu výmer dodaného objednávateľom
a) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
b) pri zmene zákonnej sadzby DPH.

IV.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ neposkytuje žiadne zálohy. Doba splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Faktúru zhotoviteľ vystaví po ukončení diela a prebratí diela objednávateľom.

Objednávateľ potvrdí prevzatie diela v Stavebnom denníku a tiež v Preberacom protokole. Preberací protokol spolu so Súpisom vykonaných prác bude aj prílohou faktúry.

2. Dňom odovzdania diela je deň, keď bude odovzdaný posledný objekt stavby.
Podkladom pre fakturáciu budú doklady o prevzatí uskutočneného plnenia podpísané povereným zástupcom objednávateľa alebo ním poverenou osobou.

3. Ak vystavená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov, objednávateľ ju vráti na doplnenie .

V.
ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizovanie prác bude trvať 24 mesiacov, záručná doba začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v dobe jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní zodpovedá, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, t.j. nedodržaním platných noriem, technologických postupov a kvality použitých materiálov.

3. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívania diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.

4. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a následnými podľa Obchodného zákonníka.

5. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.

VI.
ZHOTOVENIE DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledujúcimi podmienkami.

A. STAVENISKO

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie prác zbavené práv tretích osôb, zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dielo a v prácach riadne pokračovať podľa projektu. Ak stav staveniska nebude zodpovedať projektu stavby, zistené rozdiely budú zapísané a zhotoviteľ vykoná potrebné úpravy za úhradu.

3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Prevzatie vytýčených bodov zhotoviteľ objednávateľovi písomne potvrdí. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia diela

objednávateľom. Podrobné vytýčenie jednotlivých objektov zabezpečí zhotoviteľ podľa postupu prác.

4. Súčasne s odovzdaním staveniska budú dohodnuté prístupové komunikácie, odovzdaný odberný bod vody a miesto napojenia na odkanalizovanie a prípojku elektrického prúdu.

5. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom stavenisku a príjazdových komunikáciách a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok, čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.

6. Prevzatím staveniska zhotoviteľ preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť za bezpečnosť práce a súvisiacich predpisov počas realizácie stavby až do prevzatia diela objednávateľom. Poškodenie majetku objednávateľa alebo susedných nehnuteľností zapríčinenej činnosťou zhotoviteľa bude odstránené zhotoviteľom na vlastné náklady, v čo najkratšom termíne.

7. Zhotoviteľ bude počas výstavby rešpektovať podmienky určené správcami inžinierskych sietí. Náklady spojené s ich poškodením znáša zhotoviteľ.

8. Zhotoviteľ bude pri prácach v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.

B. STAVEBNÝ DOZOR

1. Stavebný dozor zabezpečuje na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka a to bez omeškania. Objednávateľ zabezpečí a stanovuje mu nasledovný ďalší rozsah oprávnenia a stanovuje mu nasledovný ďalší rozsah oprávnenia:

a) odovzdať stavenisko,
b) organizovať a viesť vedenie stavby (kontrolné porady a operatívne porady),
c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a platnosť oceňovacích podkladov,
f) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly,
g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté,
h) spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru,
i) v spolupráci s projektantom a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na zmeny v projekte,
j) kontrolovať či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
k) vykonávať opatrenia k odstráneniu alebo obmedzeniu škôd,
l) kontrolovať postup prác,
m) kontrolovať a potvrdzovať odstránenie vád, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmene termínov,
n) v prípade nutnosti, t.j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.

2. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.

3. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného technického dozoru.

C. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia posledných vád a nedorobkov. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť prístupný oprávneným osobám a kontrolným orgánom.
Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmlúv, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác.

2. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na 2 oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.

3. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v denníku stavebný dozor, zástupca objednávateľa, pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru, pracovníci poverení vykonávaním štátneho stavebného dohľadu a štátneho dozoru. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo projektanta, vyjadrí sa do troch pracovných dní inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý priepis. Ak technický dozor objednávateľa s ním nesúhlasí, zapíše to do troch pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

4. Zmeny technických riešení, materiálov a výrobkov je zhotoviteľ povinný odsúhlasiť s objednávateľom pred ich vykonaním a potvrdiť zápisom do stavebného denníka.

D. KONTROLA PRÁC

1. Objednávateľ bude prizývaný minimálne tri dni vopred na kontrolu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

2. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie požaduje.

E. ODOVZDANIE A PREBERANIE PRÁC

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred zápisom do stavebného denníka, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu zhotoviteľa, objednávateľ zvolá preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový harmonogram prehliadky odovzdávaného diela.

2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi tri pracovné dni pred odovzdaním diela stavebný denník, doklady o likvidácii odpadov, certifikáty a pasporty zabudovaných materiálov a zariadení.

3. Dielo sa bude preberať naraz ako celok.

4. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

5. O preberacom konaní sa vyhotoví zápis spôsobom obvyklým, ktorý podpíšu príslušní zástupcovia oboch strán.

6. V čase preberacieho konania, t.j. od jeho začatia po jeho skončenie, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením, ak preberacie konanie mohlo byť začaté v posledný deň lehoty v ktorej sa malo podľa zmluvy plniť.

VII.
ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvná pokuta pri omeškaní zhotoviteľa s plnením termínu dokončenia predmetu zmluvy je **0,05 %** z dohodnutej ceny

2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením prípadných drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmých pri preberacom konaní a reklamovaných vád v rámci záručnej lehoty, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **30,00 EUR** za každý deň omeškania s plnením lehoty na odstránenie vád, dohodnutej v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela v zápise z reklamačného konania.

3. Sankciami uvedenými v bode 1 a 2 nie sú dotknuté nároky na náhradu škody zmluvných strán.

4. Zmluvná pokuta pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je **0,05 %** z fakturovanej čiastky.

5. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa je tento povinný uhradiť zhotoviteľovi vzniknuté náklady. Vlastníctvo diela prechádza v tomto prípade na objednávateľa nasledujúci deň po uhradení nákladov, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.

6. Dohodnuté pokuty spôsobené nedodržaním podmienok zmluvy zo strany zhotoviteľa, môže objednávateľ uplatňovať formou odpočtu z konečnej faktúry.

VIII.
VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považuje prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.

2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa

odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

IX.
SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie stavby poskytne zhotoviteľovi upresnenie podkladov, vyjadrenie a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu uskutočňovania stavby.

2. Najneskôr v deň odovzdania staveniska oznámi objednávateľ zhotoviteľovi meno a adresu stavebného dozoru.

X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmenu, alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

2. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.

3. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť kedykoľvek až do ukončenia diela v prípadoch porušenia zmluvy zhotoviteľom, je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcej cene vykonaných prác a stým spojených preukázaných nákladov.

4. Podstatným porušením zmluvy je aj vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie diela upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol.

5. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 4., zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v 2-och vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. V tejto faktúre, splatnej do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, zhotoviteľ vyrovná zaplatené mesačné splátky do výšky zrealizovanej časti predmetu zmluvy.

6. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávateľom uhradené práce majetkom objednávateľa.

7. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.

8. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

9. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.

V Žiari nad Hronom, 29.10.2015

Darina Gajdošová
zástupca objednávateľa

podpis a pečiatka

Ing. Lucia Királyová
zástupca zhotoviteľa

podpis a pečiatka