

ZMLUVA O DIELO

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:	Obec Prochot
Sídlo:	Prochot 39, 966 04 Prochot
Štatutárny zástupca:	Darina Gajdošová
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:	
IČO:	00320960
DIČ:	2020529764
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK82 0200 0000 0036 4056 7551

(ďalej len „Objednávateľ“) na strane jednej

a

1.2 Zhotoviteľ:	V.I.Trade s.r.o.
Sídlo:	Novozámocká 102, 949 05 Nitra
IČO:	31435530
DIČ:	2020405926
IČ DPH:	SK2020405926
Bankové spojenie:	Sberbank Slovensko a.s.
Číslo účtu:	SK77 3100 0000 0042 2001 1244
Zastúpený:	Ing. Jana Valentová, konateľ spoločnosti
Zapísaný:	Spoločnosť zapísaná v OS Nitra Oddiel Sro, vložka číslo 3322/N (ďalej len „Zhotoviteľ“) na strane druhej

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o dielo:

2. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

- 2.1 Názov diela: „Zariadenie sociálnych služieb Jesienka Prochot – rekonštrukcia kotolne“
- 2.2 Investor / Objednávateľ: **Obec Prochot**
- Zmluvné strany, vedomé si svojich záväzkov obsiahnutých v tejto zmluve a s úmyslom byť touto zmluvou viazané, dohodli sa na nasledujúcom znení zmluvy:

3. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je v nadväznosti na hore uvedené východiskové údaje záväzok Zhotoviteľa vybudovať dielo „**Zariadenie sociálnych služieb Jesienka Prochot – rekonštrukcia kotolne**“ (ďalej len „rekonštrukcia kotolne“ alebo dielo).
- 3.2 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 07.12.2015 na realizáciu rekonštrukcie kotolne.
- 3.3 Zmluva sa realizuje podľa príslušnej technickej správy „**Zariadenie sociálnych služieb Jesienka Prochot – rekonštrukcia kotolne**“.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k rekonštrukcii kotolne v súlade s článkom 3. tejto zmluvy a prílohou č. 1 k tejto zmluve potrebné.

4. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje a odovzdá dielo Objednávateľovi v dohodnutej lehote zhotovenia: v lehote zhotovenia diela 25 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska Objednávateľom a prevzatia staveniska Zhotoviteľom.
- 4.2 Termín plnenia obsahuje tzv. čistý čas priamej realizácie, je záväzný pre obe zmluvné strany. V prípade, ak dôjde k zdržaniu zo strany Objednávateľa vplyvom dokumentačnej, legislatívnej či technickej nepripravenosti, o túto dobu sa pomerne predlžuje doba plnenia. Obe strany berú na vedomie, že kvôli zdržaniu môže dôjsť k posunu termínu realizácie predmetu zmluvy podľa článku 3 tejto zmluvy.
- 4.3 Miesto stavebných prác – stavenisko v k.ú. Prochot podľa článku 3., ods. 3.3 bude riadne prevzaté Zhotoviteľom, za prítomnosti Objednávateľa, prípadne technického dozoru o čom bude zhotovený písomný protokol.
- 4.4 Lehota na prevzatie miesta stavebných prác je 10 pracovných dní, ktoré začnú Zhotoviteľovi plynúť v deň doručenia písomnej výzvy od Objednávateľa. Objednávateľovi vznikne nárok na vystavenie písomnej výzvy a jej zaslanie Zhotoviteľovi v deň nasledujúci po dni v ktorom zmluva nadobudla účinnosť v súlade so znením článku 11., ods. 11.6 tejto zmluvy. Po prevzatí miesta stavebných prác zahájí Zhotoviteľ stavebné práce v súlade s článkom 4., ods. 4.1.
- 4.5 Pri odovzdaní staveniska Objednávateľ dodá Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení. Po ukončení diela Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi zápisy zo stavebného denníka a projekt skutočného vyhotovenia diela.

- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť prípadné odstavenie premávky vrátane dočasného dopravného značenia počas vykonávaných prác. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a udržiavať poriadok na stavenisku podľa príslušných všeobecne právnych predpisov a to na vlastné náklady.
- 4.7 Objednávateľ umožňuje Zhotoviteľovi stanoviť harmonogram prác dvojzmennou prevádzkou ohraničenou časovým intervalom nasledujúco: od 07:00 hodiny do 19:00 hodiny počas pracovných dní, soboty od 08:00 hodiny do 16:00 hodiny, nedele a dni pracovného pokoja bez stavebnej činnosti.

5. VLASTNÍCKE PRÁVO NA ZHOTOVOVANÉ DIELO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ŇOM

- 5.1 Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na ňom prechádzajú na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy, projektovej dokumentácie a v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa k dielu. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie stavebných prác je stanovená v zložení:

Cena diela bez DPH:	43990,00 EUR
DPH 20 %:	8798,00 EUR
Cena diela vrátane DPH:	52788,00 EUR
(slovom päťdesiatdväťtisíc sedemstoosemdesiatosem eur a 00/100)	

podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy – výkaz výmer vo formáte MS Excel. Cena sa dohodla v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Pri tvorbe a odsúhlasovaní cien, ako i pri riešení sporných otázok a nezrovnalostí sa vychádza záväzne z výsledkov vykonanej podlimitnej zákazky.

- 6.2 Všetky ceny sú uvádzané s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy.
- 6.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od tejto zmluvy alebo bez príkazu objednávateľa (naviac práce), nebudú Objednávateľom uhradené. Jednotkové ceny sú pevné.
- 6.4 V prípade porušenia ustanovení čl. 3 tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka). Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek práce naviac bez predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

- 6.5 Úhrada ceny diela bude realizovaná postupne platením skutočne vykonaných stavebných prác v jednotlivých mesiacoch, potvrdených technickým dozorom Objednávateľa na súpise vykonaných prác, v ktorom bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou. Ak má súpis prác vady, vráti ho Objednávateľ Zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.6 Zhotoviteľ predloží faktúru po ukončení a prevzatí diela na základe podpísaného preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný faktúru zaplatiť do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní od prijatia faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru do 5 (piatich) pracovných dní od jej doručenia na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť dorúčením opraveného alebo doplneného daňového dokladu. Objednávateľ na realizáciu diela neposkytne zhotoviteľovi žiadne preddavky.
- 6.7 Úhradu ceny bude Objednávateľ hradíť na účet Zhotoviteľa vedený v Sberbank Slovensko a.s., na číslo účtu: SK77 3100 0000 0042 2001 1244, alebo na účet uvedený vo vystavenej a Objednávateľovi predloženej faktúre.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo v zmysle predmetu zmluvy je vykonané riadne v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou a v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa k dielu a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, vzťahujúci sa na dielo a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje, v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 4. zákona o verejných prácach záruku päť rokov od jeho odovzdania Objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica. Záručná doba na technologické zariadenia bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom.
- 7.3 Záruka začína plynúť dňom odovzdania diela, pokiaľ bolo odovzdané bez závad a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd dorúčením reklamácie.
- 7.4 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 7.5 Ak Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny reklamovanej vady za každý deň z omeškania. Týmto nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody, ktoré možno vymáhať samostatne.
- 7.6 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.7 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

- 7.8 Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd, ktorá však nesmie byť dlhšia ako 10 dní. Havarijné stavy je povinný Zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení Objednávateľom. Odstránenie oprávnené reklamovaných väd Zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 7.9 V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela v lehote dohodnutej v ods. 7.8. tohto článku, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 7.10 Vady projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.

8. ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVEBNÝCH PRÁC

- 8.1 Po vykonaní diela (ukončenia realizácie stavebných prác) vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne 10 (slovom desať) dní vopred na ich odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
- 8.2 Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi revízne správy, atesty, meracie protokoly, záručné listy tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu potrebnú ku kolaudačnému konaniu. Bez týchto náležitostí Objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 8.3 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, spíše zmluvné strany zápisnicu – preberací protokol, v závere ktorej Objednávateľ výslovne uvedie, či vykonané dielo preberá alebo nepreberá z dôvodov nedodržania požiadaviek uvedených v projektovej dokumentácii podľa článku 3, ods. 3.3 tejto zmluvy.
- 8.4 Súčasťou priebehu a výsledku odovzdávacieho konania je stavebný denník, kde Zhotoviteľ je povinný riadne zapisovať všetky udalosti a Objednávateľ alebo technický dozor je povinný sledovať denník a pripojiť vlastné stanovisko.

9. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 9.2 Objednávateľ odovzdá zápisnične Zhotoviteľovi stavenisko v zmysle článku 4 ods. 4.3 tejto zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 9.4 Objednávateľ bude vykonávať technický dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 9.5 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka minimálne raz týždenne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie.
- 9.6 Okrem zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia Objednávateľa, projektanta, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.

- 9.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
- 9.8 Zhotoviteľ vypracuje vecný, časový a finančný harmonogram stavebných prác a skúšobný a kontrolný plán tak, aby sa všetky úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu a plánovaných čiastočných termínov.
- 9.9 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 9.10 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 9.11 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy BOZP a aj j protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.12 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 9.13 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve Zhotoviteľ technický dozor najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods. 2 a ods. 3 Obchodného zákonníka.
- 9.14 Zhotoviteľ vyzve technický dozor písomne päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.
- 9.15 Pre sledovanie postupu výstavby bude Objednávateľ jeden raz týždenne organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolných dní.
- 9.16 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 9.17 V prípade, že Zhotoviteľ časť diela bude realizovať poddodávateľmi predloží ich zoznam Objednávateľovi do 15 dní od podpísania zmluvy. Za vykonanie diela však aj v takom prípade zodpovedá ako by ho vykonával sám.
- 9.18 Zhotoviteľ výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku poveruje: Ing. Vladimíra Šveca.
- 9.19 Objednávateľ výkonom technického dozoru poveruje: Ing. Ľubomíra Činčuru.
- 9.20 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho: Pavla Jánošku, č. oprávnenia: 10756*30*

9.21 Zhotoviteľ poveruje zodpovednosťou za plnenie skúšobného plánu: Viliama Rádaya č. oprávnenia: 06731*10*

10.ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

- 10.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 10.3 V prípade, ak Zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávateľa nedodrží podmienky podľa príslušnej technickej správy „**Zariadenie sociálnych služieb Jesienka Prochot – rekonštrukcia kotolne**“, alebo túto zmluvu, použije iný stavebný materiál, iné stavebné postupy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty 1.000 EUR za každé takéto porušenie zmluvy.
- 10.4 Zmluvné pokuty a sankcie dohodnuté v tejto zmluve uhrádza povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

11.VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluvné strany sú povinné riadne a včas plniť povinnosti im vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 11.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 11.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom obsahu zmluvy.
- 11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 11.5 Pokiaľ Zhotoviteľ využije na plnenie predmetu zmluvy subdodávateľa, v prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné informácie:
 - 1. podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám,
 - 2. navrhovaných subdodávateľov,

3. predmety subdodávok a

4. čestné vyhlásenie, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, a že je zapísaný v zozname registra konečných užívateľov výhod.

11.6 Táto zmluva nadobúda účinnosť po splnení súčasne dvoch odkladacích podmienok účinnosti, ktoré spočívajú v tom, že

- a) dôjde naplneniu povinnosti v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka, teda účinnosť táto zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
- b) a zároveň dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí NFP z environmentálneho fondu alebo dňom doručenia písomného jednostranného rozhodnutia Objednávateľa Zhotoviteľovi o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

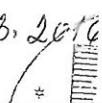
11.7 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu / overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami a tiež kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly / auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

11.8 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a to za dodržania podmienky podľa § 10a ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní.

11.9 V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele.

11.10 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a 1 prináleží Zhotoviteľovi.

V Prochoti, dňa 15. 03. 2016
Za Objednávateľa: 

Za Zhotoviteľa: