

Z á m e n n á z m l u v a

**uzatvorená v zmysle § 611 a nasl.
Občianskeho zákonníka v platnom znení.**

uzavretá dňa 16.12.2015 medzi účastníkmi

Obec *Prochot* , sídlo Prochot 39,
966 04 Prochot, SR ,
IČO 00 320 960 zast. starostkou obce Darinou Gajdošovou

Bc. *Ján B a b i a k* , rod. Babiak,
nar.22.9.1969, r.č. 690922/8381
bytom Prochot č. 321,
občan SR,

Ing. *Štefan H a v a j* , rod Havaj,
nar.15.1.1945, r.č. 450115/719,
bytom ul. Toplianska 5070/10, Bratislava – Vrakuňa,
občan SR,

a manželka

Emília *H a v a j o v á* , rod. Zelenáková,
nar. 5.11.1947, r.č.476105/217,
bytom ul. Toplianska 5070/10, Bratislava – Vrakuňa,
občan SR ,

za týchto podmienok:

I.

Obec Prochot účastník zámennej zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KN – C parc. 454 o výmere 1288m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky evidovanej na liste vlastníctva č.552, pre katastrálne územie Prochot, Obec Prochot, okres Žiar nad Hronom.

Z KN – C parc. 454 o výmere 1288m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria bol geometrickým plánom č. 33334501-018/2014, zo dňa 18.9.2014, overeným dňa 10.10.2014, vyhotoveným GEOCOMP , Ing. Strelka Roman, Horná Ždaňa č.87, IČO 33334501, odčlenený

- diel 10 o výmere 75m² , ktorý bol pričlenený do novovytvorenej KN – C parc. 454/2 o výmere 80m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria,
- diel 11 o výmere 44m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej KN – C parc. 454/3 o výmere 50m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Bc. Ján Babiak účastník zámennej zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností KN – C parc. 447/2 o výmere 400m², druh pozemku orná pôda, KN – C parc. 447/3 o výmere 293m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KN – C parc. 455/2 o výmere 7m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky evidovaných na liste vlastníctva č. 977 , pre katastrálne územie Prochot, obec Prochot , okres Žiar nad Hronom.

Z KN – C parc. 447/2 o výmere 400m², druh pozemku orná pôda, bol geometrickým plánom č. 33334501-018/2014,zo dňa 18.9.2014, overeným dňa 10.10.2014, vyhotoveným GEOCOMP , Ing. Strelka Roman, Horná Ždaňa č.87, IČO 33334501,odčlenený

- diel 7 o výmere 14m² , ktorý bol pričlenený do novovytvorenej KN – C parc. 447/4 o výmere 21m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria,
- diel 8 o výmere 10m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej KN – C parc. 447/5 o výmere 15m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Z KN – C parc. 447/3 o výmere 293m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, bol geometrickým plánom č. 33334501-018/2014,zo dňa 18.9.2014, overeným dňa 10.10.2014, vyhotoveným GEOCOMP , Ing. Strelka Roman, Horná Ždaňa č.87, IČO 33334501,odčlenený

- diel 9 o výmere 15m² , ktorý bol pričlenený do novovytvorenej KN – C parc. 454/1 o výmere 1238m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria.

Z KN – C parc. 455/2 o výmere 7m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, bol geometrickým plánom č. 33334501-018/2014,zo dňa 18.9.2014, overeným dňa 10.10.2014, vyhotoveným GEOCOMP , Ing. Strelka Roman, Horná Ždaňa č.87, IČO 33334501,odčlenený

- diel 12 o výmere 5m² , ktorý bol pričlenený do novovytvorenej KN – C parc. 454/2 o výmere 80m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria,
- diel 13 o výmere 2m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej KN – C parc. 454/3 o výmere 50m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Ing. Štefan Havaj a manželka Emília Havajová, účastníci zámennej zmluvy, sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností KN- C parc. 446/2 o výmere 400m², druh pozemku orná pôda, KN – C parc. 446/3 o

výmere 253m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky evidovaných na liste vlastníctva č. 501 , pre katastrálne územie Prochot, obec Prochot , okres Žiar nad Hronom.

Z KN – C parc. 446/2 o výmere 400m², druh pozemku orná pôda, bol geometrickým plánom č. 33334501-018/2014,zo dňa 18.9.2014, overeným dňa 10.10.2014, vyhotoveným GEOCOMP , Ing. Strelka Roman, Horná Ždaňa č.87, IČO 33334501,odčlenený

- diel 1 o výmere 64m² , ktorý bol pričlenený do KN – C parc. 447/2 o výmere 440m², druh pozemku orná pôda,
- diel 2 o výmere 7m², ktorý bol pričlenený do novovytvorenej KN – C parc. 447/4 o výmere 21m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- diel 3 o výmere 5m²,ktorý bol pričlenený do novovytvorenej KN – C parc.447/5 o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Z KN – C parc. 446/3 o výmere 253m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, bol geometrickým plánom č. 33334501-018/2014,zo dňa 18.9.2014, overeným dňa 10.10.2014, vyhotoveným GEOCOMP , Ing. Strelka Roman, Horná Ždaňa č.87, IČO 33334501,odčlenený

- diel 4 o výmere 54m² , ktorý bol pričlenený do KN – C parc. 447/3 o výmere 332m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- diel 5 o výmere 54m², ktorý bol pričlenený do novovytvorenej KN – C parc. 454/1 o výmere 1238m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- diel 6 o výmere 4m²,ktorý bol pričlenený do novovytvorenej KN – C parc. 454/3 o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Všetky vyčlenené diely sú predmetom zámennej zmluvy.

II.

Na základe vzájomnej dohody účastníkov tejto zámennej zmluvy:

Obec Prochot dáva zámenou Bc. Jánovi Babiakovi do výlučného vlastníctva diel 10 o výmere 75m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej KN – C parc. 454/2 o výmere 80m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,ktorý Bc. Ján Babiak prijíma výmenou za diel 9 o výmere 15m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej KN – C parc. 454/1 o výmere 1238m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Bc. Ján Babiak dáva zámenou Obci Prochot do výlučného vlastníctva diel 9 o výmere 15m², ktorý je pričlenený ku KN – C parc. 454/1 o výmere 1238m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý Obec Prochot

prijíma výmenou za diel 10 o výmere 75m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej KN – C parc. 454/2 o výmere 80m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Obec Prochot dáva zámenou Ing. Štefanovi Havajovi a manželke Emílii Havajovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov diel 11 o výmere 44m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej KN – C parc. 454/3 o výmere 50m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý Ing. Štefan Havaj a manželka Emília Havajová prijímajú výmenou za diel 5 o výmere 54m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej KN – C parc. 454/1 o výmere 1238m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Ing. Štefan Havaj a manželka Emília Havajová dávajú zámenou Obci Prochot do výlučného vlastníctva diel 5 o výmere 54m², ktorý je pričlenený ku KN – C parc. 454/1 o výmere 1238m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý Obec Prochot prijíma výmenou za diel 11 o výmere 44m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej KN – C parc. 454/3 o výmere 50m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Bc. Ján Babiak dáva zámenou Ing. Štefanovi Havajovi a manželke Emílii Havajovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov diel 13 o výmere 2m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej KN – C parc 454/3 o výmere 50m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý Ing. Štefan Havaj a manželka Emília Havajová prijímajú výmenou za diel 1 o výmere 64m², ktorý je pričlenený ku KN – C parc. 447/2 o výmere 440m², druh pozemku orná pôda, diel 2 o výmere 7m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej KN – C parc. 447/4 o výmere 21m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, diel 3 o výmere 5m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej KN – C parc. 447/5 o výmere 15m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Ing. Štefan Havaj a manželka Emília Havajová dávajú zámenou Bc. Jánovi Babiakovi do jeho výlučného vlastníctva diel 1 o výmere 64m², ktorý je pričlenený ku KN – C parc. 447/2 o výmere 440m², druh pozemku orná pôda, diel 2 o výmere 7m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej KN – C parc. 447/4 o výmere 21m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, diel 3 o výmere 5m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej KN – C parc. 447/5 o výmere 15m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré Bc. Ján Babiak prijíma výmenou za diel 13 o výmere 2m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej KN – C parc 454/3 o výmere 50m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Na základe takto vykonanej zámeny medzi účastníkmi zámennej zmluvy sa Obec Prochot zapíše ako výlučný vlastník ku KN – C parc. 454/1 o výmere

1238m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej geometrickým plánom č. 33334501-018/2014, zo dňa 18.9.2014, overeným dňa 10.10.2014, vyhotoveným GEOCOMP Ing. Strelka Roman, Horná Ždaňa č.87, IČO 33334501,

dielom 5 výmerou 54m² z KN – C parc. 446/3 o výmere 253m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vlastnícky evidovanej na liste vlastníctva 501 pre katastrálne územie Prochot v celosti na účastníka zámennej zmluvy Ing. Štefana Havaja a manželku Emíliu Havajovú,

dielom 9 výmerou 15m² z KN – C parc. 447/3 o výmere 293m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vlastnícky evidovanej na liste vlastníctva 977 pre katastrálne územie Prochot v celosti na účastníka zámennej zmluvy Bc. Jána Babiaka,

dielom 15 výmerou 1169m² z KN – C parc. 454 o výmere 1288m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vlastnícky evidovanej na liste vlastníctva 552 pre katastrálne územie Prochot v celosti na účastníka zámennej zmluvy Obec Prochot.

Na základe takto vykonanej zámeny medzi účastníkmi zámennej zmluvy sa Bc. Ján Babiak zapíše ako výlučný vlastník ku

KN – C parc. 447/2 o výmere 440m², druh pozemku orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 33334501-018/2014, zo dňa 18.9.2014, overeným dňa 10.10.2014, vyhotoveným GEOCOMP Ing. Strelka Roman, Horná Ždaňa č.87, IČO 33334501,

výmerou 376m² z KN – C parc. 447/2 o výmere 400m², druh pozemku orná pôda vlastnícky evidovanej na liste vlastníctva 977 pre katastrálne územie Prochot v celosti na účastníka zámennej zmluvy Bc. Jána Babiaka,

dielom 1 výmerou 64m² z KN – C parc. 446/2 o výmere 400m², druh pozemku orná pôda vlastnícky evidovanej na liste vlastníctva 501 pre katastrálne územie Prochot v celosti na účastníka zámennej zmluvy Ing. Štefana Havaja a manželku Emíliu Havajovú.

KN – C parc. 447/3 o výmere 332m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej geometrickým plánom č. 33334501-018/2014, zo dňa 18.9.2014, overeným dňa 10.10.2014, vyhotoveným GEOCOMP Ing. Strelka Roman, Horná Ždaňa č.87, IČO 33334501,

dielom 14 výmerou 278m² z KN – C parc. 447/3 o výmere 293m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vlastnícky evidovanej na liste vlastníctva 977 pre katastrálne územie Prochot v celosti na účastníka zámennej zmluvy Bc. Jána Babiaka,

v diele 4 výmerou 54m² z KN – C parc. 446/3 o výmere 253m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vlastnícky evidovanej na liste vlastníctva 501 pre katastrálne územie Prochot na účastníka zámennej zmluvy Ing. Štefana Havaja a manželku Emíliu Havajovú.

KN – C parc. 447/4 o výmere 21m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorenej geometrickým plánom č. 33334501-018/2014, zo dňa

18.9.2014, overeným dňa 10.10.2014, vyhotoveným GEOCOMP Ing. Strelka Roman, Horná Ždaňa č.87, IČO 33334501,

dielom 2 výmerou 7m² z KN - C parc. 446/2 o výmere 400m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vlastnícky evidovanej na liste vlastníctva 501 pre katastrálne územie Prochot na účastníka zámennej zmluvy Ing. Štefana Havaja a manželku Emíliu Havajovú,

dielom 7 výmerou 14m² z KN - C parc. 447/2 o výmere 400m², druh pozemku orná pôda vlastnícky evidovanej na liste vlastníctva 977 pre katastrálne územie Prochot na účastníka zámennej zmluvy Bc. Jána Babiaka.

KN - C parc. 447/5 o výmere 15m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorenej geometrickým plánom č. 33334501-018/2014, zo dňa 18.9.2014, overeným dňa 10.10.2014, vyhotoveným GEOCOMP Ing. Strelka Roman, Horná Ždaňa č.87, IČO 33334501,

dielom 3 výmerou 5m² z KN - C parc. 446/2 o výmere 400m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vlastnícky evidovanej na liste vlastníctva 501 pre katastrálne územie Prochot na účastníka zámennej zmluvy Ing. Štefana Havaja a manželku Emíliu Havajovú,

dielom 8 výmerou 10m² z KN - C parc. 447/2 o výmere 400m², druh pozemku orná pôda vlastnícky evidovanej na liste vlastníctva 977 pre katastrálne územie Prochot na účastníka zámennej zmluvy Bc. Jána Babiaka.

KN - C parc. 454/2 o výmere 80m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorenej geometrickým plánom č. 33334501-018/2014, zo dňa 18.9.2014, overeným dňa 10.10.2014, vyhotoveným GEOCOMP Ing. Strelka Roman, Horná Ždaňa č.87, IČO 33334501,

dielom 10 výmerou 75m² z KN - C parc. 454 o výmere 1288m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vlastnícky evidovanej na liste vlastníctva 552 pre katastrálne územie Prochot na účastníka zámennej zmluvy Obec Prochot,

dielom 12 výmerou 5m² z KN - C parc. 455/2 o výmere 7m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vlastnícky evidovanej na liste vlastníctva 977 pre katastrálne územie Prochot na účastníka zámennej zmluvy Bc. Jána Babiaka.

Na základe takto vykonanej zámeny medzi účastníkmi zámennej zmluvy sa Ing. Štefan Havaj a manželka Emília Havajová zapíšu ako manželia bezpodieloví spoluvlastníci ku

KN - C parc. 446/2 o výmere 324m², druh pozemku orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 33334501-018/2014, zo dňa 18.9.2014, overeným dňa 10.10.2014, vyhotoveným GEOCOMP Ing. Strelka Roman, Horná Ždaňa č.87, IČO 33334501,

výmerou 324m² z KN - C parc. 446/2 o výmere 400m², druh pozemku orná pôda vlastnícky evidovanej na liste vlastníctva 501 pre katastrálne územie Prochot v celosti na účastníka zámennej zmluvy Ing. Štefana Havaja a manželku Emíliu Havajovú.

KN – C parc. 446/3 o výmere 141m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej geometrickým plánom č. 33334501-018/2014, zo dňa 18.9.2014, overeným dňa 10.10.2014, vyhotoveným GEOCOMP Ing. Strelka Roman, Horná Ždaňa č.87, IČO 33334501,

výmerou 141m² z KN – C parc. 446/3 o výmere 253m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vlastnícky evidovanej na liste vlastníctva 501 pre katastrálne územie Prochot v celosti na účastníka zámennej zmluvy Ing. Štefana Havaja a manželku Emíliu Havajovú,

KN – C parc. 454/3 o výmere 50m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorenej geometrickým plánom č. 33334501-018/2014, zo dňa 18.9.2014, overeným dňa 10.10.2014, vyhotoveným GEOCOMP Ing. Strelka Roman, Horná Ždaňa č.87, IČO 33334501,

dielom 6 výmerou 4m² z KN – C parc 446/3 o výmere 253m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vlastnícky evidovanej na liste vlastníctva 501 pre katastrálne územie Prochot na účastníka zámennej zmluvy Ing. Štefana Havaja a manželku Emíliu Havajovú,

dielom 11 výmerou 44m² z KN – C parc. 454 o výmere 1288m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vlastnícky evidovanej na liste vlastníctva 552 pre katastrálne územie Prochot na účastníka zámennej zmluvy Obec Prochot,

dielom 13 výmerou 2m² z KN – C parc. 455/2 o výmere 7m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vlastnícky evidovanej na liste vlastníctva 977 pre katastrálne územie Prochot na účastníka zámennej zmluvy Bc. Jána Babiaka.

III.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli na tom, že zámena pozemkov je v nepomere a na vzájomnú kompenzáciu zamieňaných hodnôt vyplatí účastník zmluvy Bc. Ján Babiak v prospech účastníka zámennej zmluvy Obec Prochot kompenzáciu na vyrovnanie zamieňaných hodnôt, finančné vyrovnanie vo výške 99,60€ slovom deväťdesiatdeväť eur šesťdesiat centov v hotovosti do pokladne Obce Prochot v deň podpísania zámennej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Na vzájomnú kompenzáciu zamieňaných hodnôt vyplatí účastník zmluvy Obec Prochot v prospech účastníka zámennej zmluvy Ing. Štefana Havaja a manželky Emílie Havajovej kompenzáciu na vyrovnanie zamieňaných hodnôt, finančné vyrovnanie vo výške 16,60€ slovom šesťdesiat eur šesťdesiat centov v hotovosti k rukám Ing. Štefana Havaja a manželky Emílie Havajovej v deň podpísania zámennej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Vzájomná kompenzácia zamieňaných hodnôt medzi účastníkom Bc. Jánom Babiakom a účastníkmi Ing. Štefanom Havajom a manželkou Emíliou Havajovou sa na základe vzájomnej dohody nebude vykonávať, s ohľadom na skutočnosť,

že nehnuteľností v stave zameranom geometrickým plánom sú dlhodobo užívané, stav je vzájomne rešpektovaný a účastníci vzájomnú kompenzáciu nepožadujú.

Zámeny vykonané touto zmluvou boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Prochot, o čom boli prijaté dňa 31.3.2015 uznesenia obecného zastupiteľstva č.04/2015 a 05/2015. Prijaté uznesenia obecného zastupiteľstva sú prílohou tejto zámennej zmluvy ako neoddeliteľná súčasť zmluvy.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Neoddeliteľnou prílohou zmluvy je i geometrický plán č. 33334501-018/2014, zo dňa 18.9.2014, overeným dňa 10.10.2014, vyhotoveným GEOCOMP Ing. Strelka Roman, Horná Ždaňa č.87, IČO 33334501.

IV.

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že :

- stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy dobre poznajú a preberajú ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zámennej zmluvy.
- oboznámili sa s právnym stavom a skutočným stavom zamieňaných nehnuteľností, ktorý vyplýva z listov vlastníctva č. 552, 977,501 pre katastrálne územie Prochot, z vyhotoveného geometrického plánu na vytvorenie zamieňaných parciel a miestnej ohliadky parciel.
- na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva, práva tretích osôb, ktoré by bránili uzavretiu tejto zámennej zmluvy.
- na zamieňaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne nedoplatky na povinných platbách viažúcich sa k predmetným zamieňaným nehnuteľnostiam.
- zmluvu uzavreli slobodne a vážne, plne spôsobilí na právne úkony, bola napísaná na základe nimi prejavenej vôle v súlade s ňou čo po spísaní a prečítaní si zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

Účastníci berú na vedomie, že do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Žiari nad Hronom sú prejavmi vôle učinенými v tejto zmluve vzájomne viazaní. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú účastníci rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Žiari nad Hronom, katastrálny odbor.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva je v zmysle zákona povinne zverejňovanou zmluvou.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že návrh na začatie vkladového

konania podajú spoločne do troch dní odo dňa uzavretia zmluvy , pričom poplatky s tým spojené budú znášať rovným dielom.

Zmluva bola vyhotovená v 8 vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sú určené pre konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva, dve vyhotovenia sú určené pre potrebu Obce Prochot a tri vyhotovenia sú určené pre ostatných účastníkov zámennej zmluvy a jedno vyhotovenie pre potreby banka..

V Prochoti dňa 16.11.2015

Obec Prochot zast. starostkou obce Darinou Gajdošovou

.....

Bc. Ján Babiak

.....

Ing. Štefan Havaj

.....

Emília Havajová

.....

**Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva
Obce Prochot č. 04/2015 zo dňa 31.03.2015**

Obecné zastupiteľstvo Obce Prochot na svojom zasadnutí dňa 31.03.2015 uznesením č. 04/2015

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi Bc. Jánom Babiakom, nar.22.09.2069, bytom Prochot 321 a Obcou Prochot, konkrétne pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prochot, a to časti o výmere 15m² – zastavané plochy a nádvoria, odčlenenej z pozemku parc. č. CKN 447/3, druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 293 m², ktorého vlastníkom je Bc. Ján Babiak, a časti o výmere 75m² – zastavané plochy a nádvoria, odčlenenej z pozemku parc. č., CKN 454, druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1288 m², ktorého vlastníkom je Obec Prochot, ktoré časti/diely boli zamerané/odčlenené Geometrickým plánom č. 33334501-018/2014 vyhotoveným dňa 18.09.2014 a úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 10.10.2014. Vzhľadom na to, že rozdiel výmery zamieňaných nehnuteľností je 60m² Bc. Ján Babiak je povinný zaplatiť obci Prochot doplatok vo výške 99,60 € z titulu rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností.

Obec prevádza pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“), pričom prevod časti pozemku parc. č. CKN 454 o výmere 75 m² (Diel 10 podľa Geometrického plánu) do vlastníctva Bc. Ján Babiaka bol schválený 3/5 väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva Obce Prochot. Účastníkom prevodu na strane nadobúdateľa nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 a 7 Zákona o majetku obcí a § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Časť pozemku parc. č. CKN 454 o výmere 75 m² (Diel 10 podľa Geometrického plánu) prevádzaná do vlastníctva Bc. Jána Babiaka je dlhodobou užívaná Bc. Jánom Babiakom ako súčasť pozemku parc. č. CKN 457/1, ktorého výlučným vlastníkom je Bc. Ján Babiak, a nie na účely miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pôvodnej parcele parc. č. CKN 454 vo vlastníctve Obce Prochot. Výlučne Bc. Ján Babiak môže predmetný Diel 10 účelne využiť. Zároveň, časť pozemku parc. č. CKN 447/3 o výmere 15 m² (Diel 9 podľa Geometrického plánu) sa po jej prevode do vlastníctva Obce Prochot v dôsledku uvedenej zámeny za Diel 10 stane súčasťou miestnej komunikácie a bude užívaná vo verejnom záujme.

HLASOVANIE POSLANCOV

ZA	Viliam Kušnier, Daniela Macková, Anna Olajcová, Tomáš Rosenberg, Miroslav Rosenberg
PROTI	Nikto
ZDRŽAL (A) SA HLASOVANIA	Nikto
NEPRÍTOMNÝ	Nikto

Prochot, dňa 04.05.2015

*Darina Gajdošová
starostka Obce Prochot*

**Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva
Obce Prochot č. 05/2015 zo dňa 31.03.2015**

Obecné zastupiteľstvo Obce Prochot na svojom zasadnutí dňa 31.03.2015 uznesením č. 05/2015

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi Ing. Štefanom Havajom, nar. 15.01.1945, a manželkou Emíliou Havajovou, nar. 5.11.1947 obaja bytom Topoliarska 5070/10 Bratislava- Vrakuňa a Obcou Prochot, konkrétne pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prochot, a to časti o výmere 54m² – zastavané plochy a nádvoria, odčlenenej z pozemku parc. č. CKN 446/3, druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 253 m², ktorého vlastníkom je Ing. Štefan Havaj s manželkou, a časti o výmere 44m² – zastavané plochy a nádvoria, odčlenenej z pozemku parc. č., CKN 454, druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1288 m², ktorého vlastníkom je Obec Prochot, ktoré časti/diely boli zamerané/odčlenené Geometrickým plánom č. 33334501-018/2014 vyhotoveným dňa 18.09.2014 a úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 10.10.2014. Vzhľadom na to, že rozdiel výmery zamieňaných nehnuteľností je 10m² obec Prochot je povinná zaplatiť Ing. Štefanovi Havajovi a Emílii Havajovej doplatok vo výške 16,60 € z titulu rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností.

Obec prevádza pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“), pričom prevod časti pozemku parc. č. CKN 454 o výmere 44 m² (Diel 11 podľa Geometrického plánu) do vlastníctva Ing. Štefana Havaja s manželkou bol schválený 3/5 väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva Obce Prochot. Účastníkom prevodu na strane nadobúdateľa nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 a 7 Zákona o majetku obcí a § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Časť pozemku parc. č. CKN 454 o výmere 44 m² (Diel 11 podľa Geometrického plánu) prevádzaná do vlastníctva Ing. Štefana Havaja s manželkou je fakticky užívaná Ing. Štefan Havaj s manželkou ako súčasť časti pozemku parc. č. CKN 455/2, ktorého výlučným vlastníkom je Ing. Štefan Havaj s manželkou, a nie na účely miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pôvodnej parcele parc. č. CKN 454 vo vlastníctve Obce Prochot. Výlučne Ing. Štefan Havaj a manželka Emília Havajová môže predmetný Diel 11 účelne využiť. Zároveň, časť pozemku parc. č. CKN 446/3 o výmere 54 m² (Diel 5 podľa Geometrického plánu) sa po jej prevode do vlastníctva Obce Prochot v dôsledku uvedenej zámeny za Diel 11 stane súčasťou miestnej komunikácie a bude užívaná vo verejnom záujme.

HLASOVANIE POSLANCOV

ZA	Viliam Kušnier, Daniela Macková, Anna Olajcová, Tomáš Rosenberg, Miroslav Rosenberg
PROTI	Nikto
ZDRŽAL (A) SA HLASOVANIA	Nikto
NEPRÍTOMNÝ	Nikto

Prochot, dňa 04.05.2015

.....
Darina Gajdošová ✓
starostka Obce Prochot

Obec Prochot,
966 04 Prochot 39

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Prochot z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Prochot v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zámeny nehnuteľného majetku obce Prochot z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom zámeny je časť nehnuteľnosti – pozemku parc. č. CKN 454 o výmere 75 m² vyznačená ako zastavaná plocha, ktorého vlastníkom je Obec Prochot, identifikovaná Geometrickým plánom č. 33334501-018/2014 pre Bc. Ján Babiak, bytom Prochot 321, za parc. č. CKN 447/3 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15m², ktorého vlastníkom je Bc. Ján Babiak. Vzhľadom na to, že rozdiel výmery zamieňajúcich nehnuteľností je 60m² Bc. Ján Babiak je povinný zaplatiť obci doplatok vo výške 99,60€ z titulu rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností..

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Časť pozemku parc. č. CKN 454 o výmere 75 m² (Diel 10 podľa Geometrického plánu) prevádzaná do vlastníctva Bc. Ján Babiak je fakticky užívaná Bc. Jánom Babiakom ako súčasť pozemku parc. č. CKN 457/1, ktorého výlučným vlastníkom je Bc. Ján Babiak, a nie na účely miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pôvodnej parcele parc. č. CKN 454 vo vlastníctve Obce Prochot. Výlučne Bc. Ján Babiak môže predmetný Diel 10 účelne využiť. Zároveň, časť pozemku parc. č. CKN 447/3 o výmere 15 m² (Diel 9 podľa Geometrického plánu) sa po jej prevode do vlastníctva Obce Prochot v dôsledku uvedenej zámeny za Diel 10 stane súčasťou miestnej komunikácie a bude užívaná vo verejnom záujme.

Zámer a spôsob zámeny nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecného zastupiteľstva obce Prochot na rokovaní dňa 31.03.2015, uznesenie č. 04/2015

Darina Gajdošová
starostka obce

Vyvesené: 13.05.2015
Zvesené: 04.06.2015

Obec Prochot,
966 04 Prochot 39

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Prochot z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Prochot v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zámeny nehnuteľného majetku obce Prochot z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom zámeny je časť nehnuteľnosti – pozemku parc. č. CKN 454 o výmere 44m² vyznačená ako zastavaná plocha, ktorého vlastníkom je Obec Prochot, identifikovaná Geometrickým plánom č. 33334501-018/2014 pre Ing. Štefana Havaja a manželku Emiliu Havajovú obaja bytom Topoliarska 5070/10 Bratislava - Vrakuňa, za parc. č. CKN 446/3 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 15m², ktorého vlastníkom je Ing. Štefan Havaj. Vzhľadom na to, že rozdiel výmery zamieňajúcich nehnuteľností je 10m² obec Prochot je povinný zaplatiť Ing. Štefanovi Havajovi doplatok vo výške 16,60€ z titulu rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností..

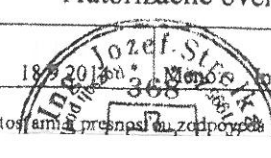
Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Časť pozemku parc. č. CKN 454/3 o výmere 44 m² (Diel 11 podľa Geometrického plánu) prevádzaná do vlastníctva Ing. Štefana Havaja a manželky Emílie Havajovej je užívaná Ing. Štefanom Havajom, a nie na účely miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pôvodnej parcele parc. č. CKN 454 vo vlastníctve Obce Prochot. Výlučne Ing. Štefan Havaj s manželkou môže predmetný Diel 11 účelne využiť. Zároveň, časť pozemku parc. č. CKN 446/3 o výmere 54m² (Diel 5 podľa Geometrického plánu) sa po jej prevode do vlastníctva Obce Prochot v dôsledku uvedenej zámeny za Diel 11 stane súčasťou miestnej komunikácie a bude užívaná vo verejnom záujme.

Zámer a spôsob zámeny nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecného zastupiteľstva obce Prochot na rokovaní dňa 31.03.2015, uznesenie č. 05/2015.

Vyvesené: 13.05.2015
Zvesené: 04.06.2015

Darina Gajdošová
starostka obce

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoval:		Kraj: Banskobystrický	Okres: Žiar nad Hronom	Obec: Prochot
GEOCOMP Ing. Strelka Roman ORNÁ ŽDAŇA č.87 IČO:33334501		Kat. územie: Prochot	Číslo plánu: 33334501-018/2014	Mapový list č.: Prievidza 0-9/4
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie skutočného priebehu hraníc medzi pozemkami, na parc.č.: 446/2-3, 447/2-3, 454 a zameranie stavieb na parc.č.: 447/4-5.				
Vyhotoval:		Autorizačne overil:		Úradne overil
Dňa: 18.9.2014	Meno: Ing. Strelka Roman	Dňa: 18.9.2014		Meno: Ing. Monika DEKYSOVA
ve hranice boli v prírode označené : rom, plotom, kolíkmi, asfaltom. tam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 524 hranice bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo VD.		Náležitosti podľa predpisu o zameraní. 		Dňa: 10. OKT. 2014 Číslo: 790/14 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny						Nový stav					
PK		Lisťu vlastn.	Číslo		Výmera	Druh	Diel	k	od	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník								
vložky	PK		Parcely	KN-E										KN	ha	m2	pozemku	parcely	ha	m2	pozemku
PK	LV	PK	KN-E	KN	ha	m2	pozemku	číslo	parcele	m2	číslo	parcely	ha	m2	pozemku	kód					
STAV PRÁVNÝ JE TOTOTŽNÝ S REGISTROM C KN .																					
501				446/2	400	or.p.	1	447/2	64	446/2	64	446/2	324	or.p.	1		Ing. Havaj Štefan a m. Emília r. Zelenáková Toplianska 5070/10 Bratislava - Vrakuňa				
							2	447/4	7												
							3	447/5	5												
501				446/3	253	zast.pl.	4	447/3	54	446/3	141	446/3	141	zast.pl.	18		detto				
							5	454/1	54												
							6	454/3	4												
977				447/2	400	or.p.	1	447/4	14	446/2	64	447/2	440	or.p.	1		Bc. Babiak Ján Prochot č.321				
							7	447/4	14												
							8	447/5	10												
977				447/3	293	zast.pl.	4	454/1	15	446/3	54	447/3	332	zast.pl.	18		detto				
							9	454/1	15	447/3	278										
							14	447/3	278												
							2	446/2	7	446/2	7	447/4	21	zast.pl.	17		detto				
							7	447/2	14	447/2	14				20						
							3	446/2	5	447/5	15	447/5	15	zast.pl.	17		detto				
							8	447/2	10						20						
552				454	1288	zast.pl.	5	454/2	75	446/3	54	454/1	1238	zast.pl.	22		Obec Prochot				
							9	454/2	75	447/3	15										
							10	454/3	44												
							11	454/3	44	454	1169	454/2	80	zast.pl.	18		Bc. Babiak Ján Prochot č.321				
							15	454/1	1169	454	1169										
							10			454	75	454/2	80	zast.pl.	18						
							12			455/2	5										
							6			446/3	4	454/3	50	zast.pl.	18		Ing. Havaj Štefan a m. Emília r. Zelenáková Toplianska 5070/10 Bratislava - Vrakuňa				
							11			454	44										
							13			455/2	2										

Číslo				Zmeny				Nový stav					
PK	LV	PK	KN-E	KN	Výmera	Druh pozemku	Diel	k	od	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník
					ha	m2		číslo	parcely	m2	ha	m2	(adresa)
STAV PRÁVNÝ JE TOTIŽNÝ S REGISTROM ČKN.													
501				446/2	400	or.p.	1	447/2	64	446/2	324	or.p.	Ing. Havaj Štefan a m. Emília r. Zelenáková
							2	447/4	7			1	Toplianska 5070/10
							3	447/5	5				Bratislava - Vrakuňa
501				446/3	253	zast.pl.	4	447/3	54	446/3	141	zast.pl.	detto
							5	454/1	54			18	
							6	454/3	4				
977				447/2	400	or.p.	1	447/4	14	446/2	440	or.p.	Bc. Babiak Ján
							7	447/5	10			1	Prochot č.321
							8						
977				447/3	293	zast.pl.	4	454/1	15	446/3	332	zast.pl.	detto
							9	447/3	278			18	
							14						
							2			446/2	21	zast.pl.	detto
							7			447/2		17	
												20	
							3			446/2	15	zast.pl.	detto
							8			447/2		17	
												20	
552				454	1288	zast.pl.	5	454/2	54	446/3	1238	zast.pl.	Obec Prochot
							9	454/3	15	447/3		22	
							10	454/4					
							11						
							15			454			
							10			454/2	80	zast.pl.	Bc. Babiak Ján
							12			455/2		18	Prochot č.321
							6			446/3	50	zast.pl.	Ing. Havaj Štefan a m. Emília r. Zelenáková
							11			454		18	Toplianska 5070/10
							13			455/2			Bratislava - Vrakuňa

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo		Parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele	od parcely	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)			
PK vložky	Listu vlastn.	PK	KN-E	KN	ha						m2	ha			m2		
PK	LV	977		455/2	7	zast.pl.	12	454/2	5	455/2	2641		zaniká				
							13	454/3	2		1800						
Poznámka: Parcely 447/4 a 447/5 možno do KN zapísať iba po doložení príslušného rozhodnutia pozemkového odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom.																	
Legenda:																	
kód využitia pozemku:																	
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu																	
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom																	
18 - Pozemok, na ktorom je dvor																	
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť																	
20 - Iná budova																	
kód druhu stavby:																	

Poznámka: Parcely 447/4 a 447/5 možno do KN zapísať iba po doložení príslušného rozhodnutia pozemkového odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Legenda:

kód využitia pozemku;

kód druhu stavby:

