

Kúpna zmluva č. 646/2015/ODDISM

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
a podľa zmyslu § 9a, odst. 8, písm. e) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných
celkov v platnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Banskobystrický samosprávny kraj

so sídlom: Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37 828 100

zastúpený: Ing. Mgr. Marian Kotleba, predseda BBSK

číslo účtu: SK32 8180 0000 0070 0030 0064

bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obec Prochot

so sídlom: Prochot 39, 966 04 Horná Ždaňa

IČO: 00320960

zastúpená: Darina Gajdošová, starostka obce

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvorili túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku a to:

pozemok novovytvorená parcela 578/4 o výmere 9 m² zastavané plochy a nádvoria, odčlenený ako diel č. 10 z pozemku parc. KN-E č. 335/2 o výmere 20 m² zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v k.ú. Prochot, obec Prochot okres Žiar nad Hronom zapísaným na LV č. 1309, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom katastrálnym odborom, podľa Geometrického plánu č. 33334501-011/2015 vyhotoveným Ing. Romanom Strelkom dňa 9.4.2015 úradne overeným Ing. Monikou Dekýšovou dňa 30.4.2015.

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním zmluvne nakladať. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a ani žiadne práva tretích osôb.

3. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „**Predmet prevodu**“ rozumie Nehnuteľnosť.

4. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu prevodu, tento stav mu je dobre známy a Predmet prevodu v tomto stave nadobúda. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v stave ako stojí a leží (§ 501 OZ), pričom Kupujúci si pri kúpe Predmetu prevodu nevymienil žiadne osobitné vlastnosti tohto Predmetu prevodu.
5. Uzavretie tejto Zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako aj výška kúpnej ceny boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 150/2015zo dňa 05. júna 2015 (ďalej len „**Uznesenie ZBBSK**“).

Čl. II. Predmet Zmluvy

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v celosti predáva Kupujúcemu Predmet prevodu a Kupujúci Predmet prevodu v celosti bez výhrad kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a to za nižšie dohodnutých podmienok.

Čl. III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Predmet prevodu kúpnu cenu v celkovej výške **28,53 Eur**/slovom: dvadsať osem eur päťdesiattri centov / (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, **variabilný symbol: 1502015**, konštantný symbol: 0308 a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. V prípade omeškania sa Kupujúceho so zaplatením Kúpnej ceny je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti.
4. V prípade, že sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. V prípade, že Predávajúci využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Predávajúceho na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Čl. IV. Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá Predávajúci a to v lehote do 20 dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny Kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 66,- Eur /slovom: šesťdesiatšesť eur/ za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť v celom rozsahu Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania

sa Kupujúceho so zaplacením Kúpnej ceny podá Predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o jeho povolení. Ak Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi (Predávajúcemu).
5. Predávajúci sa zaväzuje, že protokolárne odovzdá Kupujúcemu Predmet prevodu v lehote do 20 dní odo dňa, kedy bolo rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho doručené Predávajúcemu.
6. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení

tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené Predávajúcemu jeden rovnopis Kupujúcemu a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je Geometrický plán č. 33334501-011/2015 vyhotovený Ing. Romanom Strelkom dňa 9.4.2015 úradne overený Ing. Monikou Dekýšovou dňa 30.4.2015
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenie uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.

V Banskej Bystrici dňa 16.07.2015
Predávajúci:

V Prochote, dňa 02.07.2015
Kupujúci:

Banskobystrický samosprávny kraj

Obec Prochot

zastúpený zastúpená
Ing. Mgr. Marian Kotleba, predseda

Darina Gajdošová, starostka

Kópia je úplná a totožná
s prvopisom geometrického plánu
č. 33334501-11/2015
Dňa: 1.7.2015
K1: 991/2015
Overil: Fodor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotožil: GEOCOMP Ing.Strelka Roman HORNÁ ŽDAŇA č.87 IČO:33334501		Kraj: Banskobystrický Kat. územie: Prochot	Okres: Žiar nad Hronom Číslo plánu: 33334501-011/2015	Obec: Prochot Mapový list č.: Prievidza 0-9/4
		GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na parc.č.: 577/1-3, 578/2-4, 579 a 580/1-2 a zameranie stavieb na parc.č.: 578/3 a 580/2.		
Vyhotožil:		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: ing. Monika DEKÝŠOVÁ
Dňa: 9.4.2015	Meno: Ing. Strelka Roman	Dňa: 9.4.2015	Meno: Ing. Strelka Jozef	Dňa: 9.4.2015 Číslo: 155/15
Nové hranice boli v prírode označené : múrom, plotom, kolíkmi, obrubníkom.		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom.		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 142/1995 Z. z. o katastrálnom územnom zriadení a kartografii.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 527				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo VD.				

	1281	41	87	č.p.	1 2 3	578/2. 578/3. 579	32 10 21	(((	zast.pl.	Doterajší)
1281	42	48	zast.pl.	4	577/1	17	(42	31	zast.pl.	Doterajší)
1281	43	61	záhr.	5	580/1	41	(43	20	záhr.	Doterajší)
1284	334	111	zast.pl.	6 7	580/1 580/2	109 2	(334			zaniká)
1284	335/1	121	zast.pl.	8 9	580/1 580/2	118 3	(335/1			zaniká)
1309	335/2	20	zast.pl.	10	578/4	9	(335/2	11	zast.pl.	Doterajší)
741	336/1	467	zast.pl.	11	577/3	15	(336/1	452	zast.pl.	Doterajší)
1284	337/1	534	ttp	12 13	577/1 577/2	295 227	(337/1	12	ttp	Doterajší)
1282	1782	5065	ost.pl.	14 15 16 17 18 19	577/1 578/2 579 580/1 580/1 580/2	69 56 127 13 268 1	(1782	4531	ost.pl.	Doterajší)
				4 12 14	42 337/1 1782	17 295 69	577/1	381	ost.pl. 36	Obec Prochot
				13	337/1	227	577/2	227	ost.pl. 36	detto
				11	336/1	15	577/3	15	ost.pl. 36	detto

Výkaz výmer

Doterajší stav							Zmeny			Nový stav			
PK vložky	Listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo m2	m2	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku kód	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
		PK	KN-E	KN									
					1 15			41 1782	52 56	578/2	108	zast.pl. 22	Obec Prochot
					2			41	10	578/3	10	zast.pl. 17 20	detto
					10			335/2	9	578/4	9	zast.pl. 22	detto
					3 16			41 1782	21 127	579	148	zast.pl. 22	detto
					5 6 8 17 18			43 334 335/1 1782 1782	41 109 118 13 268	580/1	549	zast.pl. 22	detto
					7 9 19			334 335/1 1782	2 3 1	580/2	6	zast.pl. 17 20	detto
									1453		6514		
									1453		6514		

Výkaz výměr

DOPLNENÝ STAV

STAV

STAV

Číslo				Parcela	Druh pozemku	Diel	k		od	Číslo parcely	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník
PK vložky	Listu vlastn.	PK	KN-E	KN			parcele	číslo				ha	m2		
				577	623	ost.pl.					577/1	381		ost.pl. 36	Ako v právnom stave
											577/2	227		ost.pl. 36	Ako v právnom stave
											577/3	15		ost.pl. 36	Ako v právnom stave
				578	8605	zast.pl.					578/1	8441		zast.pl. 22	Doterajší
											578/2	108		zast.pl. 22	Ako v právnom stave
											578/3	10		zast.pl. 17 20	Ako v právnom stave
											578/4	9		zast.pl. 22	Ako v právnom stave
				579	128	ost.pl.					579	148		zast.pl. 22	Ako v právnom stave
				580	538	ost.pl.					580/1	549		zast.pl. 22	Ako v právnom stave
											580/2	6		zast.pl. 17 20	Ako v právnom stave
					9894							9894			
STAV PODĽA REGISTRAČN. CKN.															

Legenda:

kód využitia pozemku:

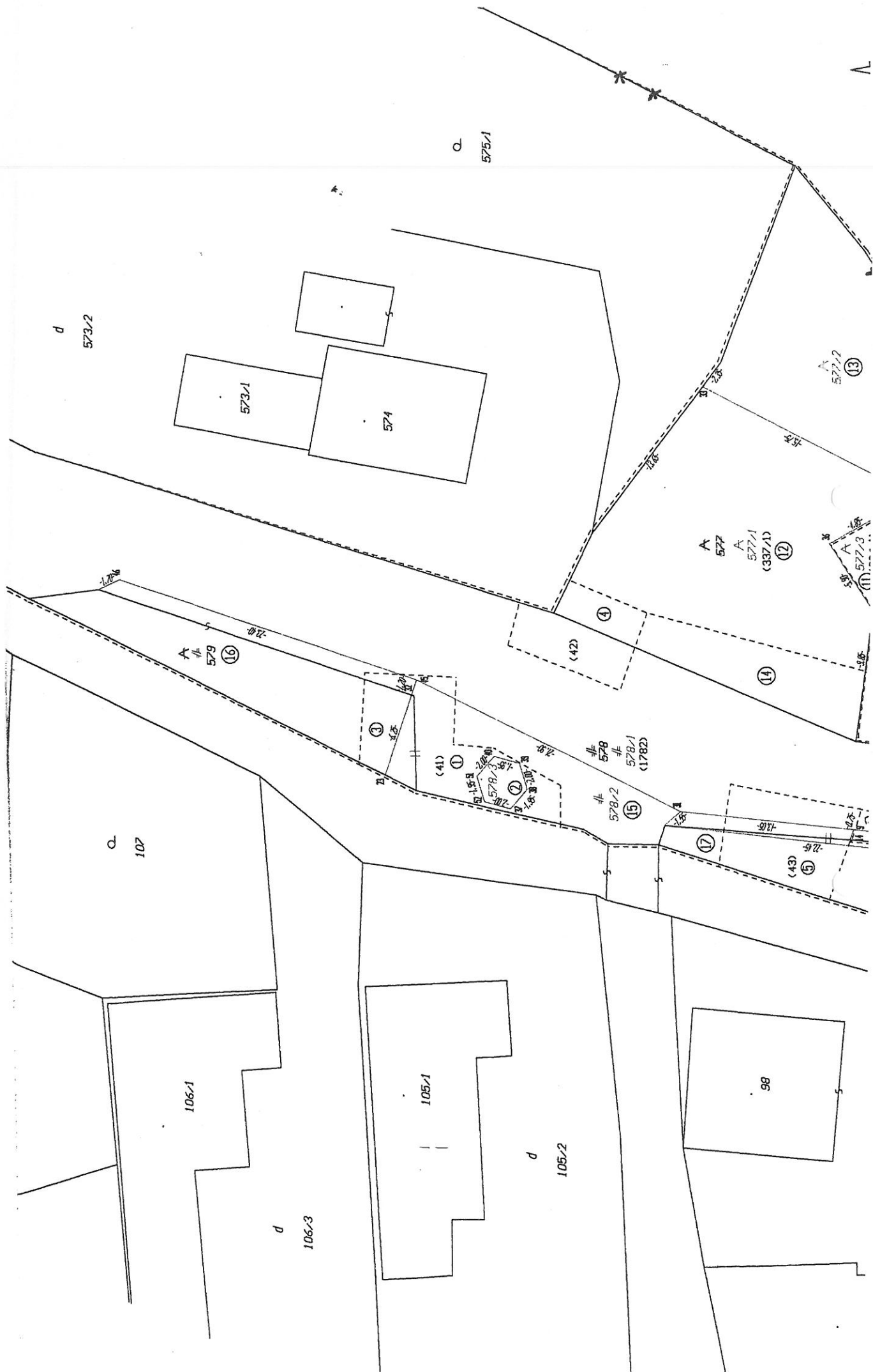
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

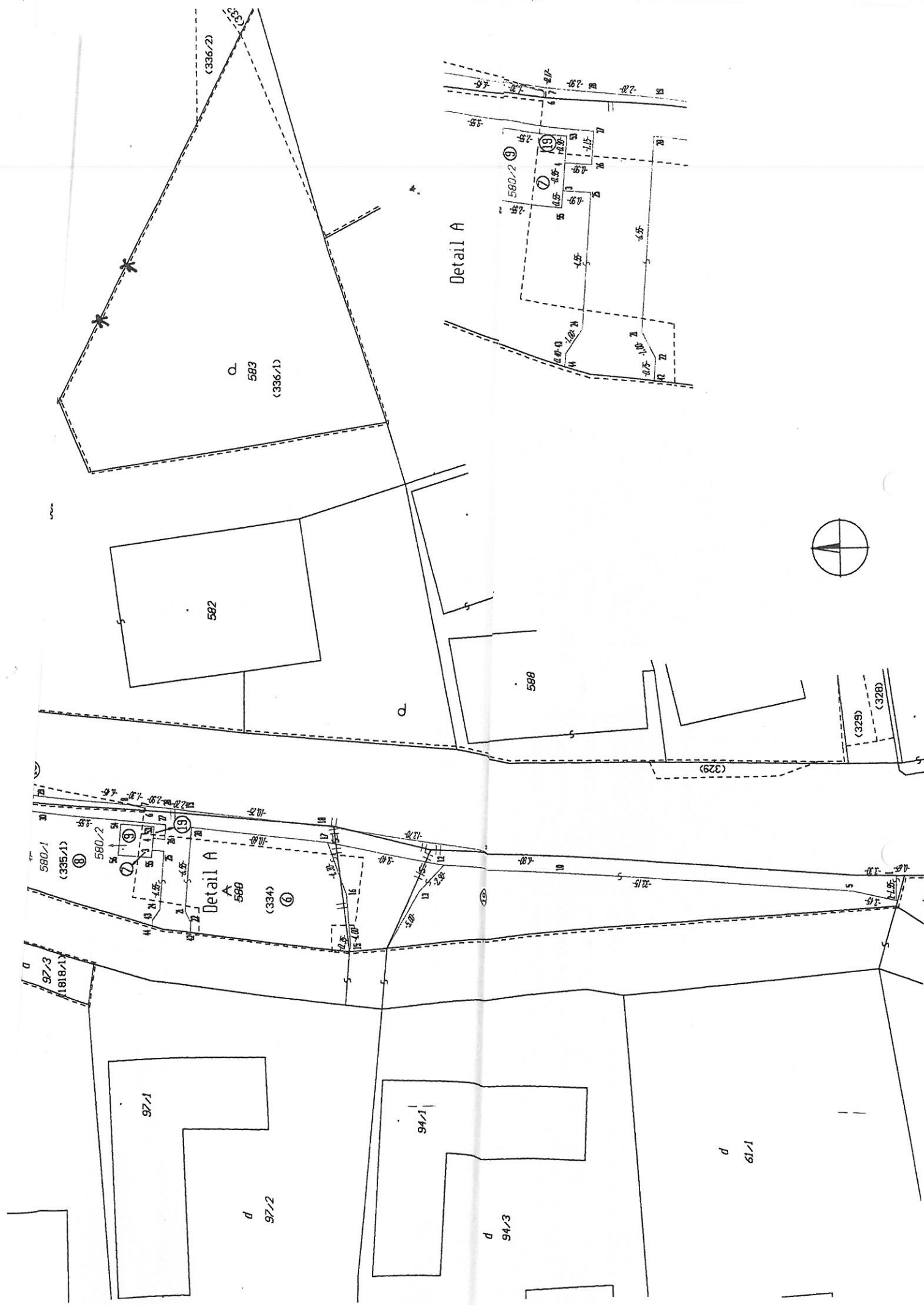
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

20 - Iná budova

kód druhu stavby:





Detail A

Detail A
A

