

KÚPNA ZMLUVA

napísaná JUDr. Ľudmilou Petrušovou, a d v o k á t k o u so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 10,
zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

názov : Obec Prochot
sídlom : Prochot 39
IČO : 00320960
v zastúpení : Darinou Gajdošovou
starostkou obce

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

meno, priezvisko : Jozef Čavojec
rodné priezvisko : Čavojec
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Prochot 103

a manž.

meno, priezvisko : Mária Čavojcová
rodné priezvisko : Tóthová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Prochot 103

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Žiar nad Hronom (ďalej len ako „Úrad“), pre katastrálne územie Prochot, parc. č. CKN 479/6 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 46 m², parc. č. CKN 479/8 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 23 m², parc. č. CKN 479/7 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 73 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti nehnuteľnosti špecifikované v článku 2. Zmluvy, so všetkými ich prípadnými súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí a príslušenstva bola dohodou zmluvných strán stanovená na celkovú výšku 325,18 € (slovom: tristodvadsaťpäť eur osemnásť centov), (142 m² x 2,29 €/m²), (ďalej len ako „Kúpna cena“), ktorú Kúpnu cenu zaplatia Kupujúci do 7 dní od podpísania Zmluvy.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. Obecné zastupiteľstvo Obce Prochot schválilo odpredaj predmetu tejto Zmluvy uznesením č. 05/2012 dňa 09.03.2012;
- 5.1.2. nadobúdateľmi nehnuteľností nie sú osoby taxatívne uvedené v § 9a ods. 6 alebo ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;
- 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
- 5.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zatažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
- 5.1.5. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.3. a 5.1.4. Zmluvy;
- 5.1.6. neexistujú žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k odňatiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, príp. ich časti, alebo viesť k vzniku práva tretích osôb k nehnuteľnostiam, príp. ich časti, alebo obmedziť oprávnenie Predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťami, príp. ich časťou, alebo z ktorého by pre Kupujúcich mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľností, príp. ich časťou.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré predáva podľa Zmluvy, nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúcich zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správne poplatky za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradia Kupujúci.
- 6.3. Zmluva bola vyhotovená advokátkou JUDr. Ľudmilou Petrušovou so sídlom v Žiari nad Hronom, ktorú Predávajúci samostatným plnomocenstvom splnomocňuje:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia vecí, poverená advokátka je oprávnená podať návrh na vklad až po oznámení, že Kúpna cena bola zaplatená v prospech Predávajúceho;
- 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúcich až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých JUDr. Ľudmilou Petrušovej, advokátke, so sídlom Žiar nad Hronom, A. Dubčeka 10, podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch.
- 7.7. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Prochot, dňa 11.6.2012

za Predávajúceho

za Kupujúcich

podpis :
meno : Obec Prochot
zast. Darinou Gajdošovou
starostkou obce

podpis :
meno : Jozef Čavojec

podpis :
meno : Mária Čavojcová

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 30.8.2012

podpis :
meno : JUDr. Ľudmila Petrušová
advokátka