

Nájomná zmluva č. KD/01/2015

Prenajímateľ : Obec Prochot
966 04 Prochot
IČO : 320 960
zastúpená : starostkou obce Darinou Gajdošovou,

Nájomca : Lám Šúri
IČO : 33325111
sídlo : Banská Hodruša 389, 966 63 Hodruša - Hámre

uzatvorili túto nájomnú zmluvu :

1. Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v katastri obce Prochot v budove kultúrneho domu v Prochote, tzv. "sála kultúrneho domu Prochot".

2. Účel nájmu

2.1 Nebytové priestory sú prenájaté za účelom predaja spotrebného tovaru.

3. Doba nájmu

3.1 Tento nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 24.02.2015 do 24.02.2015.

4. Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

4.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenájatý nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom.

4.2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4.3. Úpravy prenájatých priestorov môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenájomcu.

4.4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Kde je to prenájomcom upravené, riadi sa režimom prenájomcu (požiarny poriadok, vnútorný poriadok a pod.).

4.5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.

4.6. Výška nájomného je určená podľa platného cenníka tovarov a služieb, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 55/14 zo dňa 16.12.2014 v sume 20,- € (Slovom : Dvadsať eur) a je splatná v deň účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

5. Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu prenájomcom a nájomcom a účinná od 24.02.2015.

5.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa robia výlučne písomnou formou, formou dodatku k nej.

5.3. Zodpovednosť za škodu, ak hore nie je ustanovené inak, sa riadi zákonom.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom prenájomcovi ostáva jeden exemplár a nájomcovi jeden exemplár.

V Prochote dňa 23.02.2015

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca