

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

- | | |
|---|--|
| 1. Objednávateľ | : Obec Prochot |
| Sídlo | : Prochot 39, 966 04 Prochot |
| Štatutárny zástupca | : Darina Gajdošová – starostka obce |
| Bankové spojenie | : VÚB a.s., Žiar nad Hronom |
| Číslo účtu | : 5426422-0200 |
| IČO | : 320960 |
| DIČ | : 2020529764 |
| Telefón | : 045- 672 68 38, 0915 823 762 |
| Fax | : 045- 672 68 39 |
| Oprávnení konať
vo veciach zmluvných | : štatutár |
|
2. Zhotoviteľ |
: Univerza Prochot s.r.o. |
| Sídlo | : Prochot 39, 966 04 Prochot |
| Zápis | : v Obchodnom registri Okresného súdu Banká Bystrica,
Oddiel : Sro, vložka číslo : 7302/S |
| Štatutárny zástupca | : Ing. Valéria Bugárová – konateľ spoločnosti |
| Bankové spojenie | : VÚB a.s., Žiar nad Hronom |
| Číslo účtu | : 1508375553-0200 |
| IČO | : 36 050 199 |
| DIČ | : 2021590318 |
| Telefón | : 045- 672 68 38, 0915 867 795 |
| Fax | : 045- 672 68 39 |
| Oprávnení konať
vo veciach zmluvných | : štatutár |

uzatvárajú podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka zmluvu o dielo

II.

Predmet plnenia

1. Predmet obstarávania je rekonštrukcia časti budovy obecného úradu v obci Prochot na „Zariadenie sociálnych služieb“. Rekonštrukcia je z hľadiska celkových investičných nákladov rozdelená do dvoch častí :
 - I. časť – rekonštrukcia časti budovy obecného úradu na „Zariadenie sociálnych služieb“ v zdaňovacom období roku 2014 v celkovom objeme fakturovaných prác 4 134,40 (Slovom : Štyritisícjedenstotridsaťštyri 40/100 eur),
 - II. časť – ukončenie rekonštrukcie časti budovy obecného úradu na „Zariadenie sociálnych služieb Jesienka“ v zdaňovacom období roku 2015 v zostávajúcom objeme fakturovaných prác 46 313,20 eur (Slovom : Štyridsaťšesťtisícristotrinásť 20/100 eur).
2. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s :
 - a) projektovou dokumentáciou stavby dodanou objednávateľom stavby
 - b) povoleniami príslušných orgánov štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č. 50/1976 Zb-. v znení neskorších predpisov (stavebné povolenie, prípadne iné povolenia odovzdané zhotoviteľovi objednávateľom),
 - c) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR
 - d) stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a súvisiacimi predpismi,

- e) pri plnení predmetu obstarania zhotoviteľ bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy (STN), zápisy a dohody medzi objednávatelom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejnoprávných orgánov a inštitúcií,
 - f) ustanoveniami tejto zmluvy,
 - g) zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený za podmienok dojednaných v zmluve a že v záručnej dobe bude mať vlastnosti určené zmluvou, projektovou dokumentáciou a všeobecne záväznými normami a predpismi.
3. Záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela obstarávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním a prevzatím diela obstarávateľom. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a zároveň budú na základe protokolu o prevzatí časti predmetu diela zhotoviteľom fakturované ešte pred termínom ukončenia diela ako celku.
 4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
 5. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve, ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec realizačného projektu a výkazu výmer k nemu, ak zmluvné strany dohodnú zmeny v rozsahu stavebných prác oproti projektu a výkazom výmer, či zmeny technických riešení a kvality diela oproti projektu. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (cena, doba realizácie, platobné podmienky, ...).

III

Doba zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávatelovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch :
 - a) I. časť predmetu diela :
Termín zahájenia : 01.10.2014
Termín ukončenia : najneskôr do 31.12.2014
 - b) II časť predmetu diela :
Termín zahájenia : 01.01.2015
Termín ukončenia : najneskôr do 31.07.2015
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo optimalizovať proces realizácie predmetu diela z hľadiska finančného, ako i časového a vecného.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu diela v termínoch :
 - a) odovzdanie staveniska bez nároku tretích osôb
 - b) odovzdanie dokladov a odborných miest nutných k realizácii stavebného diela.

IV.

Cena za predmet diela

1. Cena za obstarávané práce sa stanovuje v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov vo výške 48 267,43 eur, slovom : Štyridsaťosemtisícdivestošesťdesiatšesťdesiat 43/100 eur. V prílohe č. 1 k tejto zmluve o dielo je podrobný rozpočet zhotoviteľa, stanovený na základe výkazu výmer.
2. Pri zhotovení predmetu diela a po vzájomnej dohode zmluvných strán poskytne objednávatel na základe vystavenej zálohovej faktúry na bankový účet zhotoviteľa zálohu na zhotovenie predmetu diela.
3. Možnosť a spôsob úpravy ceny :
Cena I. časti predmetu diela je stanovená ako konečná, cena II. časti predmetu diela sa bude upravovať po dohode oboma zmluvnými stranami písomnou formou dodatkom k tejto zmluve, v súlade s nárastom cien v tom ktorom období realizácie tejto časti predmetu diela.

V.

Platobné podmienky

1. Cena predmetu diela bude uhradená štvrtročne na základe vystavenia faktúr za vykonané práce, ktorých podkladom bude súpis vykonaných prác.
2. Ak vystavená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov, objednávateľ ju vráti na doplnenie.

VI.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na realizovanie prác bude trvať 36 mesiacov, záručná doba začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v dobe jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní zodpovedá, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, t.j. nedodržaním platných noriem, technologických postupov a kvality použitých materiálov.
3. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a následnými podľa Obchodného zákonníka.
4. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.

VII.

Zhotovenie diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledujúcimi podmienkami:

A: STAVENISKO

1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo a v prácach riadne pokračovať podľa projektu. Ak stav staveniska nebude zodpovedať projektu stavby, zistené rozdiely budú zapísané a zhotoviteľ vykoná potrebné úpravy za ohradu.
2. Súčasne s odovzdaním staveniska budú dohodnuté prístupové komunikácie, odovzdaný odberný bod vody a miesto napojenia na odkanalizovanie a prípojku elektrickej energie.
3. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom stavenisku a príjazdových komunikáciách a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok, čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
4. Prevzatím staveniska zhotoviteľ preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť za bezpečnosť práce a súvisiacich predpisov počas realizácie stavby až do prevzatia diela objednávateľom. Poškodenie majetku objednávateľa alebo susedných nehnuteľností zapríčinené činnosťou zhotoviteľa bude odstránené zhotoviteľom na vlastné náklady v čo najkratšom termíne.
5. Zhotoviteľ bude pri prácach v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.

B. STAVEBNÝ DOZOR

1. Stavebný dozor zabezpečuje na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov.

C. KONTROLA PRÁC

1. Objednávateľ bude prizývaný minimálne tri dni vopred na kontrolu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
2. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie požaduje.

D. ODOVZDANIE A PREBERANIE PRÁC

1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi tri pracovné dni pred odovzdaním diela stavebný denník, 1x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, certifikáty a pasporty zabudovaných materiálov a zariadení, doklady o vykonaných skúškach a revízne správy.

VIII

Zmluvné pokuty

1. Zmluvná pokuta pri omeškaní zhotoviteľa s plnením termínu dokončenia predmetu zmluvy je 0,05% z dohodnutej ceny.

IX

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie stavby poskytne zhotoviteľovi spresnenie podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu uskutočňovania stavby.

X

Záverečné ustanovenia

1. Zmenu, alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne platnými predpismi SR.
2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť kedykoľvek, až do ukončenia diela v prípadoch porušenia zmluvy zhotoviteľom, je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene vykonaných prác a s tým spojených preukázaných nákladov.
3. Podstatným porušením zmluvy je aj vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie diela upozornený, a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol.
4. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 3., zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v 2-och vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. V tejto faktúre, splatnej do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, zhotoviteľ vyrovná zaplatené mesačné splátky do výšky zrealizovanej časti predmetu zmluvy.
5. Zmluvu môže objednávateľ pred začatím prác jednostranne zrušiť, ak nebude mať pridelené finančné prostriedky zo ŠR, pričom ho zhotoviteľ nebude sankcionovať.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.

9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
10. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.
-

V Prochote dňa 30.09.2014

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

Darina Gajdošová
starostka obce

Ing. Valéria Bugárová
konateľka spoločnosti

UNIVERZA PROCHOT, s.r.o., 966 04 Prochot

Stavba : Zariadenie sociálnych služieb Jesienka - rozšírenie

Investor : Obec Prochot, 966 04 Prochot 39

Dátum : 30.09.2014

druh vykonanej práce	jed-notka	množstvo	jednotková cena	cena celkom
1.Úpravy povrchov, podlahy, výplne				
Vnútná omietka tenkovrstvá	m ²	696,250	6,46	4 497,78
Vyrovnanie podláh	m ²	170,000	9,95	1 691,50
Okná - súbor	sub.	1,000	4 570,00	4 570,00
Zárubňa oceľová 60x197x10	ks	3,000	26,50	79,50
Zárubňa oceľová 80x197x10	ks	3,000	27,00	81,00
Zárubňa oceľová 90x197x10	ks	8,000	27,50	220,00
Zárubňa oceľová 100x197x10	ks	8,000	28,00	224,00
Osadenie dverných zárubní	ks	22,000	18,00	396,00
Osadenie a dodávka zárubní protipožiarnych	ks	3,000	133,00	399,00
2. Izolácie proti vode a vlhkosti				
Dod.a zhotov.isolácie proti vlhkosti vodor.za studena	m ²	54,920	6,53	358,63
3. Konštrukcie - drevostavby				
Základný penetračný náter sadrokartónu	m ²	205,655	0,96	197,43
Podhlady sadr.záves.oceľ.konšt.CD,s tep.isol.hr.100mm	m ²	205,655	20,50	4 215,93
4. Konštrukcie stolárske				
Dvere vnútorné hladké plné 60x197	ks	3,000	98,00	294,00
Dvere vnútorné hladké plné 70x197	ks	1,000	102,00	102,00
Dvere vnútorné hladké plné 80x197	ks	3,000	105,00	315,00
Dvere vnútorné hladké plné 90x197	ks	6,000	110,00	660,00
Dvere vnútorné hladké plné 100x197	ks	8,000	115,00	920,00
Montáž dvier kompl.otvár.do zárubne - jednokridlových	ks	21,000	6,50	136,50
Dvere protipožiarne 90x197 s odolnosťou EI 30 D3 so samozatvár.	ks	3,000	215,00	645,00
Dvere protipožiarne 80x197 s odolnosťou EI 30 D3 so samozatvár.	ks	1,000	205,00	205,00
Montáž dvier kom.otv.protipož. Do zár.1.kr nad 0,8m	ks	4,000	13,70	54,80
5. Konštrukcie doplnk. kovové stavebné				
Dod.a montáž vonk.oceľ.schodiska so zábradlím predb.	sub.	1,000	3 000,00	3 000,00
Cena				
6. Podlahy z dlaždíc keramických				
Dlažba keram.protyšmyk. 300x300x9 predb.cena	m ²	58,000	14,80	858,40
Montáž podláh a soklíkov z dlaždíc keram.protišmyk.300x300 do tmelu	m ²	54,920	13,65	749,66

UNIVERZA PROCHOT, s.r.o., 966 04 Prochot

Stavba :

Zariadenie sociálnych služieb Jesienka

Investor :

Obec Prochot, 966 04 Prochot 39

Dátum :

30.09.2014

druh vykonanej práce	jed- notka	množstvo	jednotková cena	cena celkom
7. Podlahy povlakové				
Vinylová podlaha protišmyková	m ²	170,000	25,00	4 250,00
Montáž vinylových podláh	m ²	170,000	6,15	1 045,50
Soklík vinilový	bm	139,000	2,70	375,30
Montáž vinylových soklíkov	bm	139,000	0,89	123,71
8. Obklady z obkladačiek a dosiek				
Obklad keram 300x200 predb.cena	m ²	115,000	12,20	1 403,00
Montáž obkladov vnút.ker.300x200 do tmelu+profily PVC	m ²	118,655	14,15	1 678,97
9. Zdravotno - technické inštalácie				
Zdravotechnika	sub.	1,000	9 050,00	9 050,00
10. Elektro - technické inštalácie				
Elektrotechnika	sub.	1,000	7 650,00	7 650,00
rozpočtové náklady spolu :				50 447,60

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

Darina Gajdošová
starostka obce

Ing. Valéria Bugárová
konateľ spoločnosti